

R.P.

\$ 400.000  
55

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978 1.978

3 - SET. 1979

|  |                            |  |  |                                  |       |
|--|----------------------------|--|--|----------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>INMOBILIARIA GONCHOS CIA. LTDA.</b> |                            | SIGLAS                                 | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990378592001 | No. EXPEDIENTE<br><b>2046-6D</b> |       |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Balsamos No. 409</b> | Teléfono<br><b>384870</b>                          | Casilla Correos<br><b>2120</b>   | Cable |
| SUCURSAL(ES)   |                            |  |  |                                  |       |

Período del Balance: De: **19** de **Enero** de 197**8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                          | C.I. PASAPORTE     | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>José Campuzano Tuque</b>      |                    | <b>Ecuatoriano</b> |
| Vicepresidente:                   |                                  |                    |                    |
| Gerente(s)                        | <b>Guiselle Marcillo Morla</b>   | <b>09-05105441</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o Vocales Principales: |                                  |                    |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                                  |                    |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                  |                    |                    |
| Principal                         | <b>David Detamendi Jaramillo</b> | <b>09-02820125</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Suplente                          |                                  |                    |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                  |                    |                    |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PRIMARIA  
W.A.V.  
COMPAÑIAS

Señor **José Campuzano Tuque**  
Especialista en Inspección y Control de Sociedades Limitadas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **Guiselle Marcillo Morla** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Dositeo Andrade Solano** **Ecuatoriano** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Sucre No. 203**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día **2** de **VIII** de 197**9**  
a las **4:00** de la **PM** con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles.- CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION  
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

| I                                    |   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|--------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| <b>ACTIVO</b>                        |   |                           |                               | 144.662,60          | 10.00 |
| 10.00                                | DISPONIBLE  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 10.01 Caja v bancos   | 144.662,60                |                               |                     |       |
| 12.00                                | INVERSIONES   |                           |                               |                     | 12.00 |
|                                      | 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 12.02 Cuentas en participación  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 12.03 Acciones propias readquiridas   |                           |                               |                     |       |
| 14.00                                | DEUDORES  |                           |                               |                     | 14.00 |
|                                      | 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                           |                               |                     |       |
|                                      | 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                           |                               |                     |       |
|                                      | 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                           |                               |                     |       |
|                                      | 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                           |                               |                     |       |
| 16.00                                | INVENTARIOS   |                           |                               |                     | 16.00 |
|                                      | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.02 Productos en proceso  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.03 Materias primas   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.04 Suministros y materiales  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.05 Repuestos v accesorios  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.06 Importaciones en tránsito   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 16.07 MENOS: provisiones  |                           |                               |                     |       |
| 18.00                                | GASTOS ANICIPIADOS  |                           |                               | 1.892,50            | 18.00 |
|                                      | 18.01 Intereses seguros impuestos y otros                                   | 1.892,50                  |                               | 3.392,50            |       |
| 19.00                                | OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)  | 1.500,00                  |                               | 1.500,-             | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |   | <b>148.055,10</b>         |                               |                     |       |
| 20.00                                | FIJO NO DEPRECIABLE   |                           |                               | 65.000,00           | 20.00 |
|                                      | 20.01 Terrenos  |                           | 65.000,00                     |                     |       |
|                                      | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                           |                               |                     |       |
|                                      | 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 20.04   |                           |                               |                     |       |
| 22.00                                | FIJO DEPRECIABLE  | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 2.559.622,06        | 22.00 |
|                                      | 22.01 Edificios   | 2.897.800,00              | 426.681,94                    | 2.471.118,06        |       |
|                                      | 22.02 Instalaciones   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 22.03 Maquinarias v equipos   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 22.04 Muebles v enseres   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 22.05 Vehículos   | 143.520,00                | 55.016,00                     | 88.504,00           |       |
|                                      | 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |                     |       |
| 24.00                                | INTANGIBLES   | Valor de adquisición      | Amortiz Acumulada             |                     | 24.00 |
|                                      | 24.01 Patentes, marcas y otros  |                           |                               |                     |       |
| 26.00                                | CARGOS DIFERIDOS  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            |                     | 26.00 |
|                                      | 26.01 Gastos de constitución  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                           |                               |                     |       |
| 28.00                                | REVALORIZACIONES  | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |                     | 28.00 |
|                                      | 28.01 Terrenos  |                           |                               |                     |       |
|                                      | 28.02 Edificios   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 28.03 Maquinarias   |                           |                               |                     |       |
|                                      | 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |                     |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> |   |                           |                               | <b>2.624.622,06</b> |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>      |   |                           |                               | <b>2.772.677,16</b> |       |

| II   |  | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                |          |                 |
|--|--|---|----------|-----------------|
|  |  | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... |          |                 |
| A.- UTILIDADES                                     |  |   |          |                 |
| 10.10  | De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |   |          |                 |
| 10.20  | Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      |   | 8.399,60 |                 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) |  |   | 8.399,60 |                 |
| B.- DISTRIBUCION                                   |  |   |          |                 |
| 20.01  | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |   |          | 1.259,94        |
| 20.02  | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |   |          |                 |
| 20.03  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |   |          |                 |
| 20.04  | Reservas estatutarias                                  |   |          |                 |
| 20.05  | Reservas facultativas                                  |   |          |                 |
| 20.06  | Asignaciones especiales                                |   |          |                 |
| 20.07  | Reserva para readquisición de acciones propias         |   |          |                 |
| 20.08  | Para dividendos a los accionistas en el país           |   |          |                 |
| 20.09  | Para dividendos a los accionistas en el exterior       |   |          |                 |
| 20.10  | Impuesto a la renta                                    |   |          |                 |
| 20.11  | Utilidades no distribuidas                             |   |          | 2.182,16        |
| <b>TOTAL</b>                                       |  |   |          | <b>4.957,50</b> |
|  |  |   |          | <b>8.399,60</b> |

| I PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            | 36.373,94           | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar  |                        |                            |                     |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar   | 35.114,-               |                            | 35.114,-            |       |
| 11.03 Gastos por pagar   |                        |                            |                     |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |                     |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                     |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES. IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |                     | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                     | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |                     | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                        |                            |                     | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                     | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    | 2.366.919,33           |                            | 2.366.919,33        | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                     | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                     | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>2.403.293,27</b>    |                            | <b>2.403.293,27</b> |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   | <b>2.402.033,33</b>    |                            | <b>2.402.033,33</b> |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 400.000,00          | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 400.000,00                 |                     |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                     |       |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            |                     | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |                     |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |                     |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |                     |       |
| CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |                     | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                     |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            | 29.356,17           |       |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            | (30.616,11)         |       |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            |                     | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                     |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 37.755,77                  |                     |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   | 8.399,60               | 7.739,66                   |                     |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |                     |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            | <b>370.643,83</b>   |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                        |                            | <b>2.772.677,16</b> |       |

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

PTOS

|   |  |            |                   |  |
|---|--|------------|-------------------|--|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |  |            | 315.700,00        |  |
| 1010 EN EL PAIS   |  | 315.700,00 |                   |  |
| 1012 AL EXTRANJERO  |  |            |                   |  |
| MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                       |  |            |                   |  |
| 2010 Inventario inicial   |  |            |                   |  |
| 2011 Compras  |  |            |                   |  |
| 2012 Inventario final (menos)   |  |            |                   |  |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)         |  |            |                   |  |
| 3010 Materias primas utilizadas   |  |            |                   |  |
| 3020 Mano de obra directa   |  |            |                   |  |
| 3030 Gastos de fabricación  |  |            |                   |  |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |  |            |                   |  |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |  |            |                   |  |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                   |  |            |                   |  |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |  |            |                   |  |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |  |            |                   |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |            | <b>315.700,00</b> |  |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   |  | 307.300,40 | 307.300,40        |  |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   |  |            | 8.399,60          |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |            | <b>8.399,60</b>   |  |
| 6000 OTROS INGRESOS   |  |            |                   |  |
| 7000 OTROS GASTOS   |  |            |                   |  |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |  |            | <b>8.399,60</b>   |  |
| 8010 15 % para trabajadores   |  | 1.259,94   |                   |  |
| 8020 Impuesto a la renta  |  | 2.182,16   |                   |  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |  |            | <b>4.957,50</b>   |  |

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL        |
|---|------------------|-----------------|--------------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |              |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |              |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |              |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |              |
| 10.2 Terrenos                               | 25.000,00        |                 | 25.000,00    |
| 10.3 Edificios                              | 1.323.413,49     |                 | 1.323.413,49 |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |              |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |              |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |              |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |              |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |              |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |              |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |              |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |              |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |              |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |              |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |              |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |              |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |              |
| 30.2 Servicios                              | 315.700,=        |                 | 315.700,=    |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |              |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |              |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |              |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |              |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |              |

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          | 3             |                |                | 3     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO   | EMPLEADOS  | OBREROS     |           |
|--|------------|-------------|-----------|
|  |            | Calificados | No califi |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 78.000,00  |             |           |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.   |            |             |           |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |            |             |           |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores   |            |             |           |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas  |            |             |           |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     | 1.259,94   |             |           |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               | 25.625,00  |             |           |
| TOTAL  | 103.625,00 |             |           |

104.884,94

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido es verdadero, correcto y completo.

*Yuselle Marcello M*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 10.226

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Comisario

*[Firma]*  
 Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Julio 30 de 1979