

R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$400.000

53

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

- 6 SET. 1979

AÑO: 1974 1.974

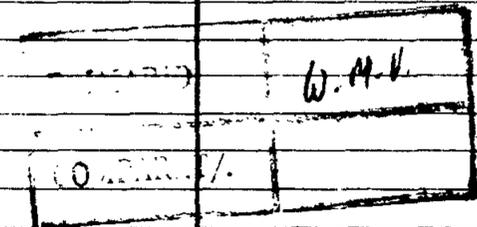
Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA GONCHOS CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990378592001	No. EXPEDIENTE 20456-68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Balsamos No. 409	Teléfono 384870	Casilla Correos 2120	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **18** de **Enero** de 197 **4**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **4**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	José Campuzano Luque		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Guiselle Marcillo Morla	09-05105441	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Norma Eva Morochó Barahona	09-06849773	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Guiselle Marcillo Morla** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Dositeo Andrade Solano **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Sucre No. 203**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a **2** de **VIII** de 197 **9**
a las **4:00** de la **PM** con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

INCLUYE HOJA AMARILLA

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				8.421,16	10.00
10.01 Caja v bancos		8.421,16			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		1.500,00		1.500,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9.921,16			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				40.000,00	20.00
20.01 Terrenos			40.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.338.228,55	22.00
22.01 Edificios		1.574.386,51	236.157,96	1.338.228,55	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles v enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.378.228,55	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1.388.149,71	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				988.149,71	11.00
11.01	Cuentas por pagar	288.149,71			
11.02	Obligaciones por pagar	700.000,00			
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		988.149,71		988.149,71	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				400.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS					29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				0,00	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		0,00		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		0,00		
33.03	Utilidades del ejercicio		0,00		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		0,00		
TOTAL PATRIMONIO NETO				400.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.388.149,71	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.974**

PTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				140.000,00	
1010	EN EL PAIS		140.000,00		
1012	AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				140.000,00	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		140.000,00		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				0,00	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS					
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				0,00	
8010	15 0/o para trabajadores				
8020	Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				0,00	

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	140 000, =		140.000, =
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			3			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	90.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	90.000,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	30.000,00		
TOTAL	120.000,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero y completo.

Yiselle Maricello M
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No 10.226

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha -- Guayaquil, Junio 30 de 1979 --