



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FLORA CIA, LTDA,			Número del Expediente 20454-68		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ----		
05 CALLE CIUDELA URDESA COSTANERA		06 Número 425	07 Casilla -----	08 Teléfono -----	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FLORA MUIRRAGUI DE MARCILLO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Activo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	1'031,975	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	0,00	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	0,00	Otros ingresos no operacionales ARRIENDOS	404	2'554,480
Inventario de materia prima	105	0,00	7.- TOTAL INGRESOS		2'554,480
Inventario de productos en proceso	106	0,00	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0,00	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0,00	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	0,00	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0,00	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0,00	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	0,00	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'031,975	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'808,844	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	0,00	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	0,00	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'522,806)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		27'286,038	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	176,605	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	0,00	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	0,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	(141,288)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		35,317	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		28'353,370	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	643,719	Sueldos y salarios	550	455,143,92
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	733,857,-
Otros pasivos corrientes V.ACREED,	206	919,770	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'019.995,60
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'563,489	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	307.177,-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	17.664,-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas CONTRIB	560	6.045,-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'539.879,52
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		14.600,48
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	952,560	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	0,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	0,00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	0,00	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0,00	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	26'047,469			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0,00			-0-
Otros superávits	310	0,00			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(229,472)			-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19,284			-0-
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		26'789,841			-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		28'353,330			-0-
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: BLANCA TAPIA DE LEON 	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 017.64014	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			