

Guayaquil, 18 de Abril del 2011

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**CREART CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de **CREART CIA. LTDA** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

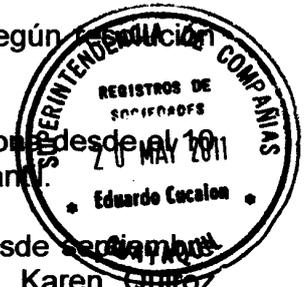
#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a **COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES**. Es propietaria de los siguientes bienes:

1. 3 bodegas en la ciudad de Guayaquil con la dirección Km 15 1/2 Vía Daule, se encuentran alquiladas.
2. 4 locales en la ciudad de Guayaquil con la dirección Edificio Plaza Colón-Cerro del Carmen, de los cuales tres se encuentran alquilados.
3. 1 Galpón/Terreno en Montecristi con la dirección Montecristi; se encuentra desocupado

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según Resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 10 de Octubre del 2009, según inscripción en el registro mercantil.
3. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde Septiembre del 2010, se contrató como contadora, a la Srta. Ing. Karen Quiroz Paredes.
4. Se reprocesó la información contable de enero a agosto/2010 en el nuevo sistema informático.
5. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en los Fondos en Karencorp S.A, cta. Por cobrar-compañías, cta. Por cobrar-directamente relacionadas, Fondos de terceros-nombre del empleado y cta. Por cobrar- nombre del



accionista, enviándolo a resultado de años anteriores y a cta. por cobrar accionistas 0en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una utilidad de \$ 46.325,95 antes de conciliación tributaria.
7. Toda la documentación y la parte contable se encuentra en las oficinas del Ing. Héctor Rodríguez, ya que indicó que a él le iban a dar el nombramiento pero hasta la presente fecha aún no llegan los nombramientos que lo acrediten como Representante Legal, se actualizó Ruc el 29 de Julio del 2009

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

  
**PHUMA ASTUDILLO DARWIN**  
**CRNL. DE CC.EE.**  
**PRESIDENTE**

