

IVAN BOHMAN S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2008 y 2007



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
Ivan Bohman C.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **Ivan Bohman C.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **Ivan Bohman C.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF & Co.

9 de abril del 2009
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: (593-4) 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec www.pkfecuador.com P.O. Box 09-06-2045
PKF Av. 9 de Octubre 1911 y Los Rios, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil Ecuador

Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960 M de la Cruz de la Cruz
Av. República de El Salvador #855 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito Ecuador



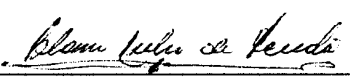
IVAN BOHMAN C.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	31 de diciembre del	
	2008	2007
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	649,046.56	266,519.68
Inversiones temporales (Nota D)		140,000.00
Cuentas y documentos por cobrar (Nota E)	2,961,618.66	3,073,919.10
Inventarios (Nota F)	6,088,318.69	4,618,607.73
Impuestos y gastos anticipados (Nota G)	301,894.64	307,196.57
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	10,000,878.55	8,406,243.08
ACTIVOS FIJOS (Nota H)	1,108,636.08	1,067,966.88
INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS (Nota I)	91,995.00	285,992.25
TOTAL DEL ACTIVO	11,201,509.63	9,760,202.21
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Obligaciones bancarias (Nota J)	377,067.08	692,109.80
Cuentas y documentos por pagar (Nota K)	1,782,116.62	981,902.42
Gastos acumulados por pagar (Nota L)	108,611.83	107,164.27
Participación y otras obligaciones a los trabajadores (Nota M)	361,270.67	190,615.40
Impuesto a la renta y otras obligaciones legales (Nota N)	494,680.39	279,996.80
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	3,123,746.59	2,251,788.69
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota O)	1,031,490.71	1,168,876.80
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota P)		
Capital social	1,115,000.00	1,115,000.00
Reserva legal	243,069.95	188,301.00
Reserva facultativa	1,312,159.08	1,312,159.08
Reserva por valuación	251,439.03	251,439.03
Reserva de capital	2,924,948.04	2,924,948.04
Utilidad del Ejercicio	1,199,656.23	547,689.57
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	7,046,272.33	6,339,536.72
	11,201,509.63	9,760,202.21



Sr. Assar Bohman Ivarsson
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

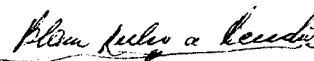
IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
INGRESOS DE OPERACIONES:		
Ventas netas	24,506,332.85	21,094,891.19
Otros ingresos (Nota I (1))	269,803.37	150,031.07
	<u>24,776,136.22</u>	<u>21,244,922.26</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:		
Costo de ventas	17,252,323.06	15,436,647.97
Gastos de ventas	3,089,686.09	2,788,701.47
Gastos de administración	1,272,847.20	1,047,690.97
Gastos financieros	79,647.99	62,426.09
Gastos de distribución	806,958.55	719,648.06
Depreciaciones	258,766.67	189,094.24
Otros gastos	102,433.65	76,489.23
	<u>22,862,663.21</u>	<u>20,320,698.03</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA	1,913,473.01	924,224.23
Participación a los trabajadores (Nota M)	304,642.53	157,410.30
	1,608,830.48	766,813.93
Impuesto a la renta (Nota N)	409,174.25	219,124.36
UTILIDAD NETA	<u>1,199,656.23</u>	<u>547,689.57</u>



Sr. Assar Bohman Ivarsson
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.

ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por valuación	Reserva de capital	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero del 2007	1,115,000.00	144,960.87	922,097.91	251,439.03	2,924,948.04	433,401.30
Utilidad Neta						547,689.57
Transfencia la reserva legal y facultativa		43,340.13	390,061.17			(433,401.30)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	1,115,000.00	188,301.00	1,312,159.08	251,439.03	2,924,948.04	547,689.57
Utilidad Neta						1,199,656.23
Transfencia la reserva legal		54,768.95				(54,768.95)
Distribución de dividendos						(492,920.62)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,115,000.00	243,069.95	1,312,159.08	251,439.03	2,924,948.04	1,199,656.23



Sr. Assar Bohman Ivarsson
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	24,580,662.96	20,776,680.14
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(23,461,494.34)	(20,964,085.52)
Otros egresos	(39,599.29)	(76,489.23)
Intereses y comisiones ganadas	167,912.18	150,031.07
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de operación	1,247,481.51	(113,863.54)
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Otros activos		(125,460.75)
Inversiones permanentes		(10,898.00)
Adquisición de activos fijos	(282,223.19)	(82,375.10)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(282,223.19)	(218,733.85)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiamiento bancario, neto	(322,109.80)	(266,413.24)
Accionista	(251,321.21)	492,000.00
Pagos por jubilación patronal y desauicio	(9,300.43)	
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	(582,731.44)	225,586.76
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	382,526.88	(107,010.63)
Saldo del efectivo al inicio del año	266,519.68	373,530.31
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	649,046.56	266,519.68



Sr. Assar Bohman Ivarson
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

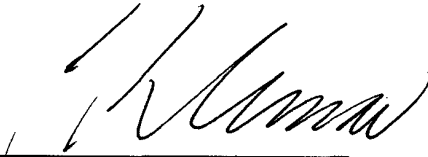
Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

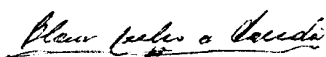
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,199,656.23	547,689.56
Partidas que no requieren utilización del efectivo:		
Depreciación	258,766.67	189,094.24
Provisión para cuentas incobrables	31,027.11	33,353.15
Provisión para jubilación patronal	45,464.43	41,384.20
Provisión para desahucio	12,758.22	51,458.39
Intereses por pagar	7,067.08	12,766.80
Amortización de diferidos	193,997.25	
Diferencial cambiario	5,117.05	18,389.84
Ventas y bajas de activos fijos	(17,212.68)	(31,175.30)
	<u>1,736,641.36</u>	<u>862,960.88</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar	76,156.28	(622,761.16)
Inversiones temporales	140,000.00	(140,000.00)
Inventarios	(1,469,710.96)	681,889.98
Impuestos y gastos anticipados	5,301.93	(14,364.50)
Cuentas y documentos por pagar	372,306.48	(959,594.37)
Gastos acumulados por pagar	1,447.56	65,231.92
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	170,655.27	30,816.44
Impuesto a la renta y otras obligaciones legales	214,683.59	(1,278.16)
Pasivo a largo plazo (compañía relacionada)		(16,764.57)
	<u>(489,159.85)</u>	<u>(976,824.42)</u>
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1,247,481.51</u>	<u>(113,863.54)</u>



Sr. Assar Bohman Ivarson
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresadas en USDólares)

A. IVAN BOHMAN C.A.:

Fue constituida el 1 de noviembre de 1935 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la importación y comercialización de maquinarias y repuestos.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

La provisión para cuentas incobrables se incrementa por las provisiones que hace la Compañía en base a estimaciones de las cuentas que se consideran de dudosa recuperación y se disminuyen por los castigos.

Los inventarios están valorados al costo de adquisición que no es mayor al valor de mercado. Los costos se determinan por el método Promedio.

Los activos fijos se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Maquinarias	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Útiles y herramientas	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Provisión para desahucio y jubilación patronal, se determina sobre la base de un estudio actuarial.

Las inversiones permanentes están registradas al costo de adquisición.

Cargos diferidos: Corresponden al costo de las licencias por el sistema informático adquirido durante el año 2007; se amortizan en 5 años.

IVAN BOHMAN C.A.**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**
(Continuación):

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Caja		6,233.00	4,733.00
Bancos locales	(1)	642,813.56	261,786.68
		<u>649,046.56</u>	<u>266,519.68</u>

(1) Incluye US\$352,451.55 y US\$113,130.70 depositados en las cuentas corrientes del Citibank y Lloyds Bank, respectivamente.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Clientes		2,680,425.68	2,754,755.79
Detesa S.A.(relacionada)		25,513.24	22,998.60
Anticipos a proveedores		24,713.89	240,413.91
Empleados	(1)	215,955.90	87,479.74
Deudores varios		15,006.95	14,641.51
Total		<u>3,031,846.64</u>	<u>3,097,290.95</u>
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(2)	70,227.98	46,370.45
		<u>2,961,618.66</u>	<u>3,073,919.10</u>

(1) Incluye US\$133,098.01 y US\$6,193.29 entregados en calidad de anticipos a utilidades, a favor de empleados estables e intermediarios, respectivamente.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro es como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Saldo inicial		46,370.45	35,180.59
Provisión		31,027.11	33,353.15
Castigos		(7,169.58)	(22,163.29)
Saldo final		<u>70,227.98</u>	<u>46,370.45</u>

F. INVENTARIOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Repuestos		2,951,361.72	2,816,964.62
Herramientas		511,516.09	505,499.05
Maquinarias		1,168,649.61	1,192,603.02
Importaciones en tránsito		1,425,510.84	84,207.30
Suministros		31,280.43	19,333.74
		<u>6,088,318.69</u>	<u>4,618,607.73</u>

IVAN BOHMAN C.A.**G. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 incluye US\$270,414.01 por retenciones en la fuente efectuadas por los clientes (Al 31 de diciembre del 2007 fue US\$43,239.76).

H. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo 1-ene-08	Adiciones	Reclasificaciones y/o Bajas	Saldo 31-dic-08
No depreciables				
Terrenos	136,630.59			136,630.59
Depreciables				
Edificios	592,285.48	25,187.27		592,285.48
Maquinarias	243,065.25	98,280.21	21,153.92	268,252.52
Vehículos	420,804.70	1,643.00	(748.00)	540,238.83
Muebles de oficina	86,034.95	5,162.25		86,929.95
Equipos de oficina	95,024.31	128,831.24	(26,395.92)	100,186.56
Equipos de computación	194,408.63	20,519.25	(18,037.00)	296,843.95
Útiles y herramientas	116,014.29	2,599.97		118,496.54
Instalaciones	8,035.17			2,599.97
	1,892,303.37	282,223.19	(24,027.00)	2,150,499.56
Depreciación acumulada	(824,336.49)	(258,766.67)	41,239.68	(1,041,863.48)
	<u>1,067,966.88</u>	<u>23,456.52</u>	<u>17,212.68</u>	<u>1,108,636.08</u>

I. INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Inversiones en acciones	(1)	90.495,00	90,495.00
Depósitos en garantía		1.500,00	1,500.00
Cargos diferidos	(2)		193,997.25
		<u>91.995,00</u>	<u>285,992.25</u>

- (1) Durante el año 2007 se vendieron las acciones de Detesa S.A. y Agricom Cía. Ltda., al costo de adquisición, y se adquirieron acciones de la compañía Insumec C.A. por US\$10,898.00. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de la cuenta se compone de la siguiente manera:

Emisor	No. Acciones	Valor Nominal	Valor en libros	% Participación
Landuni S.A.	79,597	79,597.00	79,597.00	0,45
Insumec C.A.	ND	ND	10,898.00	ND
			<u>90,495.00</u>	

N/D = No disponible

- (2) Corresponde al costo de las licencias del sistema informático adquirido durante el año 2007 y amortizadas totalmente durante el año 2008.

IVAN BOHMAN C.A.**J. OBLIGACIONES BANCARIAS:**

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Lloyds TSB Bank	(1)	377.067,08	692,109.80
		<u>377.067,08</u>	<u>692,109.80</u>

Los préstamos están destinados a financiar la importación de mercaderías. Están garantizados con un contrato de prenda industrial abierta sobre mercadería. Incluye US\$7,067.08 de intereses por pagar.

K. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Proveedores del exterior		1.241.109,85	382,720.61
Proveedores nacionales		84.524,53	120,429.13
Documentos por pagar		9.832,00	7,226.00
Insumec S.A. (relacionada)		82,745.97	33,602.87
Accionistas	(1)	300,000.00	333,621.11
Otras cuentas por pagar		63,904.27	104,302.11
		<u>1,782,116.62</u>	<u>948,299.55</u>

(1) Incluye provisiones de sueldos por pagar a funcionarios originados en años anteriores; estos saldos no tienen fecha de vencimiento definida y no causan intereses.

L. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Corresponde a sueldos y comisiones por pagar a empleados.

M. PARTICIPACION Y OTRAS OBLIGACIONES A TRABAJADORES:

Incluye principalmente US\$304,642.53 de la provisión para el pago de la participación a trabajadores que, de acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su ganancia anual antes del impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores (Ver cálculos en Nota M).

IVAN BOHMAN C.A.**N. IMPUESTO A LA RENTA Y OTRAS OBLIGACIONES:**

Incluye principalmente US\$409,174.25 (En el año 2007 US\$219,124.35) de impuesto a la renta por pagar. La base de este cálculo se determinó como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Utilidad contable	1,913,473.01	924,224.23
Más/Menos partidas conciliatorias	117,477.21	125,177.74
Base imponible para cálculo de participación laboral	2,030,950.22	1,049,401.97
15% de participación a los trabajadores	304,642.53	157,410.30
Utilidad contable	1,913,473.01	924,224.23
Menos:		
15% de participación a los trabajadores	304,642.53	157,410.30
Ingresos Exentos	12,013.32	19,367.84
	1,596,817.16	747,446.09
Más:		
Gastos no deducible	117,477.21	125,177.74
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	600.66	968.40
15% sobre ingresos exentos	1,801.99	2,905.18
	119,879.86	129,051.32
Base imponible para impuesto a la renta	1,716,697.02	876,497.41
Utilidad para reinvertir y capitalizar	(200,000.00)	
Base imponible para el 25% impuesto a la renta	1,516,697.02	876,497.41
25% de Impuesto a la renta causado	379,174.25	219,124.35
15% de Impuesto a la renta causado reinversión	30,000.00	
	409,174.25	219,124.35

O. PASIVO A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Accionista	(1)	365,012.90	400,000.00
Jubilación patronal	(2)	267,497.10	229,495.31
Desahucio	(3)	119,727.60	108,807.17
Preflosa Predial Flora S.A. (relacionada)	(4)	279,253.11	430,574.32
		1,031,490.71	1,168,876.80

- (1) Corresponde a la porción a largo plazo del préstamo otorgado por el accionista de la Compañía (Ver Nota K (1)).
- (2) Representa la provisión por jubilación patronal a la que tienen derecho, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años o más de servicio, en forma ininterrumpida dentro de una compañía. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general vigente decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía la pensión patronal, será mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Saldo inicial	229,495.31	188,111.11
Provisión	45,464.43	41,384.20
Pagos	(7,462.64)	
Saldo final	267,497.10	229,495.31

IVAN BOHMAN C.A.**O. PASIVO A LARGO PLAZO** (Continuación):

- (3) Según lo establecido en el Código del Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termina por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. La Compañía establece una reserva para este beneficio. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Saldo inicial	108,807.17	57,348.78
Provisión	12,758.22	51,458.39
Pagos	(1,837.79)	
Saldo final	119,727.60	108,807.17

- (4) Originado por el alquiler y mantenimiento de instalaciones. Esta cuenta no causa intereses, ni tiene fecha de vencimiento definida, se registró a largo plazo por el compromiso de la relacionada de no solicitar su cobro en un período circulante.

P. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social – Representan 111.500 acciones comunes - autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$10.00 cada una.

Reserva Legal - De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

Reserva por valuación: Corresponde a la valuación de los bienes inmuebles realizado en marzo del 2001 por el ingeniero Civil Jorge Tola Miranda, como se detallan a continuación:

Terrenos	135,928.60
Edificios	423,765.00
	559,693.60
Valor en registros contables a esa fecha	308,254.57
	251,439.03

Reserva de capital - En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICL.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta general de accionistas.

Resultados acumulados y reservas facultativas: El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

IVAN BOHMAN C.A.**Q. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Compras:</u>		
Alquiler y mantenimiento de instalaciones		
Predial Flora S.A. Preflosa	<u>180,000.00</u>	<u>180,000.00</u>
	<u>180,000.00</u>	<u>180,000.00</u>

Las transacciones con compañías relacionadas se efectuaron en iguales condiciones que otras realizadas con terceros.

Los saldos con relacionadas se indican en las Notas E y K.

R. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.