

Guayaquil, 25 de mayo de 2011

Ingeniera
María Crespo Arízaga, Directora de Auditoría
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

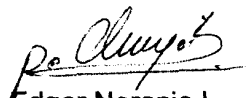
Estimada ingeniera Arízaga:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

COMPañÍA	Años Terminados	Expediente No.
• IVAN BOHMAN C.A.	Al 31 de diciembre de 2010 y 2009	20416

Muy atentamente,

PKF & Co.


Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5



Accountants &
business advisers

IVAN BOHMAN C.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2010 y 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
Iván Bohman C.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **Iván Bohman C.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, cambio en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

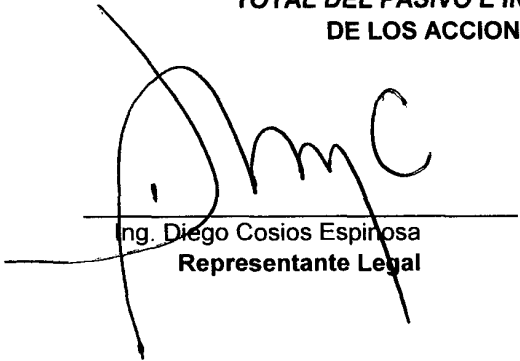
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

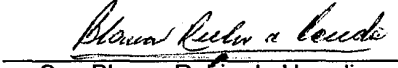
IVAN BOHMAN C.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	527,654	508,340
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	3,368,085	3,019,681
Inversiones temporales	26,074	
Inventarios (Nota E)	7,508,708	6,223,564
Impuestos y gastos anticipados (Nota F)	417,115	265,165
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	11,847,636	10,016,750
ACTIVOS FIJOS (Nota G)	1,054,771	1,100,123
INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS (Nota H)	194,366	154,435
TOTAL DEL ACTIVO	13,096,773	11,271,308
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Obligaciones bancarias (Nota I)	872,611	659,868
Cuentas y documentos por pagar (Nota J)	3,193,687	2,283,186
Gastos acumulados por pagar (Nota K)	72,333	212,232
Participación y otras obligaciones a los trabajadores (Nota L)	144,232	67,742
Impuesto a la renta y otras obligaciones legales (Nota M)	265,171	200,883
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	4,548,034	3,423,911
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota N)	1,542,438	1,393,241
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota O)		
Capital social	2,000,000	2,000,000
Reserva legal	391,793	363,036
Reserva facultativa	885,976	627,159
Reserva por valuación	251,439	251,439
Reserva de capital	2,924,948	2,924,948
Utilidad del ejercicio	552,145	287,574
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	7,006,301	6,454,156
	13,096,773	11,271,308



Ing. Diego Cosios Espinosa
Representante Legal



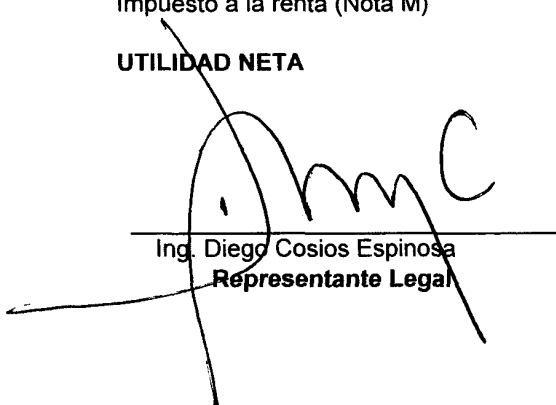
Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
INGRESOS DE OPERACIONES:		
Ventas netas	25,897,926	23,960,917
Otros ingresos	447,163	314,120
	<u>26,345,089</u>	<u>24,275,037</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:		
Costo de ventas	18,589,561	17,470,374
Gastos de ventas	4,159,575	3,479,181
Gastos de administración	2,090,132	1,315,641
Gastos financieros	75,551	132,172
Gastos de distribución	157,183	1,019,590
Depreciaciones	287,899	170,128
Otros gastos	23,640	135,380
	<u>25,383,541</u>	<u>23,722,466</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA	961,548	552,571
Participación a los trabajadores (Nota L)	<u>(144,232)</u>	<u>(110,845)</u>
	817,316	441,726
Impuesto a la renta (Nota M)	<u>(265,171)</u>	<u>(154,152)</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>552,145</u></u>	<u><u>287,574</u></u>



Ing. Diego Cosios Espinosa
Representante Legal



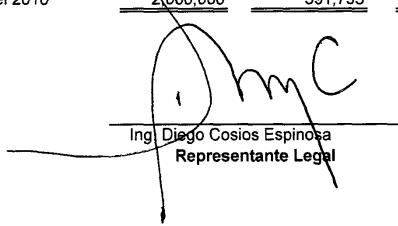
Sra. Blanca Rúbio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

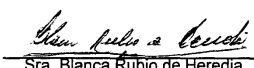
IVAN BOHMAN C.A.ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTASAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2009	1,115,000	243,070	1,312,159	251,439	2,924,948	1,199,656
Utilidad Neta						287,574
Aumento de capital social	885,000		(685,000)			(200,000)
Transfencia la reserva legal		119,966				(119,966)
Distribución de dividendos						(879,690)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	2,000,000	363,036	627,159	251,439	2,924,948	287,574
Utilidad Neta						552,145
Reclasificacion a la reserva legal		28,757	(28,757)			
Transfencia la reserva facultativa			287,574			(287,574)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>2,000,000</u>	<u>391,793</u>	<u>885,976</u>	<u>251,439</u>	<u>2,924,948</u>	<u>552,145</u>



Ing. Diego Cosios Espinoza
Representante Legal



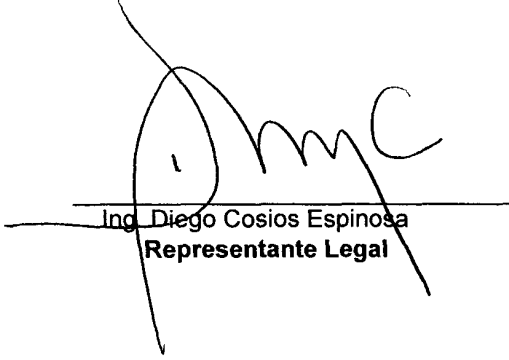
Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

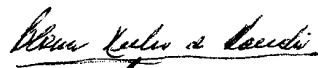
IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	25,545,944	23,759,118
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(24,559,232)	(23,327,785)
Otros egresos	(29,575)	(16,880)
Intereses y comisiones ganadas	215,209	314,120
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	1,172,347	728,573
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Otros activos	(73,678)	(69,080)
Adquisición de activos fijos	(315,246)	(323,455)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(388,924)	(392,535)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiamiento bancario, neto	212,743	282,801
Pago de dividendos	(998,946)	(734,900)
Pagos por jubilación patronal y desauicio	(14,446)	(45,393)
Financiamiento entregado a relacionada	36,541	20,747
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(764,108)	(476,745)
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	19,315	(140,707)
Saldo del efectivo al inicio del año	508,340	649,047
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	527,655	508,340



Ing. Diego Cosios Espinosa
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

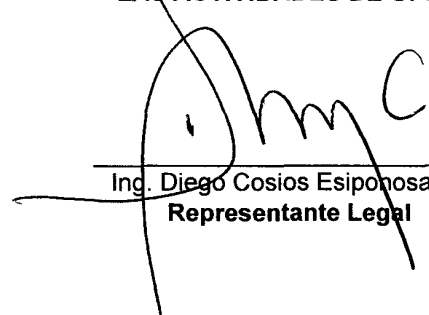
Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

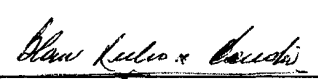
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	552,146	287,574
Partidas que no requieren utilización del efectivo:		
Depreciación de activos fijos	289,488	320,129
Provisión para cuentas incobrables	3,579	2,561
Provisión para jubilación patronal	133,230	230,045
Provisión para desahucio	62,709	36,798
Alquiler instalaciones Preflosa S.A.	240,000	240,000
Provisión dividendos por pagar a accionistas y socios	(68,838)	484,565
Amortización de diferidos	33,747	6,640
Ventas y bajas de activos fijos	71,110	11,841
	<u>1,317,171</u>	<u>1,620,153</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar	(351,984)	(60,624)
Inversiones temporales	(26,075)	
Inventarios	(1,285,144)	(135,246)
Impuestos y gastos anticipados	(151,950)	36,729
Cuentas y documentos por pagar	1,669,450	(248,735)
Gastos acumulados por pagar	(139,899)	103,621
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	76,490	(293,529)
Impuesto a la renta y otras obligaciones legales	64,288	(293,797)
	<u>(144,824)</u>	<u>(891,581)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1,172,347</u>	<u>728,572</u>



Ing. Diego Cosios Esiponosa
Representante Legal



Sra. Blanca Rubio de Heredia
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

IVAN BOHMAN C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresadas en USDólares)

A. IVAN BOHMAN C.A.:

Fue constituida el 1 de noviembre de 1935 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la importación y comercialización de maquinarias y repuestos.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Provisión para cuentas incobrables: Se determina en base a estimaciones de la Administración. Los incrementos de la provisión se cargan a gastos y los castigos se registran contra la provisión constituida.

Inventarios: Están valorados al costo de adquisición, que comprende el precio de compra más aranceles de importación y otros impuestos no recuperables.

Los costos de inventario se determinan por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Debido a la alta rotación del inventario, la Administración no considera necesario constituir alguna provisión para la obsolescencia de inventario.

Activos fijos: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Maquinarias	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Útiles y herramientas	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Equipo técnico	10

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método del devengado, esto es, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Provisión para desahucio y jubilación patronal: Se determina sobre la base de un estudio actuarial.

IVAN BOHMAN C.A.**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Inversiones permanentes: Están registradas al costo de adquisición; no se ajustan a su valor patrimonial proporcional.

Cargos diferidos: Corresponden al costo de las licencias por el sistema informático adquirido durante el año 2007; se amortizan en 5 años.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Caja	5,734	9,123
Bancos locales	521,920	499,217
	<u>527,654</u>	<u>508,340</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Clientes	3,240,171	2,882,224
Compañías relacionadas (Nota P)	42,403	30,742
Empleados	69,770	167,103
Deudores varios	11,987	11,598
Otras cuentas por cobrar	65,453	
	<u>3,429,784</u>	<u>3,091,667</u>
Provisión para cuentas incobrables (1)	<u>(61,699)</u>	<u>(71,986)</u>
	<u>3,368,085</u>	<u>3,019,681</u>

(1) El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Saldo inicial	71,986	70,228
Provisión	3,579	4,004
Castigos	(13,866)	(2,246)
Saldo final	<u>61,699</u>	<u>71,986</u>

E. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Mercadería	5,773,919	4,486,538
Importaciones en tránsito	1,587,656	1,697,262
Suministros	43,424	39,764
Ensamble	103,708	
	<u>7,508,707</u>	<u>6,223,564</u>

IVAN BOHMAN C.A.**F. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS:**

Al 31 de diciembre del 2010 incluye principalmente US\$360,379 por retenciones en la fuente del impuesto sobre la renta y US\$34,768 por pagos anticipados de Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A. y US\$27,335 por anticipo de proveedores.

G. ACTIVOS FIJOS:

	SALDO AL 01/01/2010	ADICIONES	AJUSTES O BAJAS	SALDO AL 31/12/2010
Terrenos	136,631			136,631
Edificios	592,285		(93,165)	499,120
Maquinarias	275,417	20,010	(134)	295,293
Vehículos	642,818	49,990		692,808
Muebles de oficina	85,780	16,492	(3,250)	99,022
Equipos de oficina	102,392	7,165	(970)	108,587
Equipos de computación	338,020	128,111	(20,595)	445,536
Útiles y herramientas	83,667	912	(1,100)	83,479
Equipo técnico	47,070	92,566	(4,103)	135,533
Instalaciones	8,035			8,035
	<u>2,312,115</u>	<u>315,246</u>	<u>(123,317)</u>	<u>2,504,044</u>
Depreciación Acumulada	<u>(1,211,992)</u>	<u>(289,488)</u>	<u>52,207</u>	<u>(1,449,273)</u>
	<u>1,100,123</u>	<u>25,758</u>	<u>(71,110)</u>	<u>1,054,771</u>

H. INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Inversiones en acciones	(1)	90,495	90,495
Depósitos en garantía		3,540	1,500
		<u>94,035</u>	<u>91,995</u>
Cargos diferidos	(2)	140,719	69,081
Amortización	(2)	(40,388)	(6,641)
		<u>194,366</u>	<u>154,435</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2010, esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Emisor	No. Acciones	Valor Nominal	Valor en libros	% Participación
Landuni S.A.	79,597	79,597	79,597	45%
Insumec C.A.	ND	ND	10,898	ND
			<u>90,495</u>	

N/D = No disponible

IVAN BOHMAN C.A.**H. INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación)

- (2) Corresponde al costo de adquisición de licencias para el sistema informático. El movimiento de la cuenta es como sigue:

Emisor	Novatech	Flanri S.A.	Karin Scheneewind	Conecel	Invelligent S.A.	Total
Saldo Inicial	7,074	45,241	3,866	10,516	10,124	76,821
Adquisición	46,619	10,200			7,079	63,898
Amortización	(16,103)	(14,582)	(1,394)	(4,480)	(3,829)	(40,388)
Saldo Final	37,590	40,859	2,472	6,036	13,374	100,331

I. OBLIGACIONES BANCARIAS:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Lloyds Bank		518,267
Pichincha C.A.	508,779	
Citibank N.A. Sucursal Ecuador	363,832	141,601
(1)	872,611	659,868

- (1) Estos préstamos están destinados a financiar la importación de mercaderías e incluyen los intereses respectivos. Están garantizados con un contrato de prenda industrial abierta sobre mercadería. A continuación el detalle de esta cuenta:

Banco	No. Operación	Fecha		Tasa de Interés	Capital
		Emisión	Vencimiento		
Banco Pichincha C.A.	989745-00	13/12/2010	13/03/2011	7.80%	40,615
Banco Pichincha C.A.	994184-00	28/12/2010	28/03/2011	7.80%	468,164
Citibank, N.A. Sucursal Ecuador	8210300600	27/10/2010	25/01/2011	8.03%	40,568
Citibank, N.A. Sucursal Ecuador	8210342602	08/12/2010	04/03/2011	8.08%	323,264
					872,611

J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Proveedores del exterior	(1)	1,846,798	1,264,692
Proveedores nacionales		131,312	105,674
Documentos por pagar		9,320	4,779
Compañías relacionadas (Nota P)		90,123	356,334
Accionistas		300,000	399,467
Depósitos de clientes no identificados		66,497	
Otras cuentas por pagar	(2)	749,637	152,240
		3,193,687	2,283,186

- (1) Originado por la importación de productos para la venta, principalmente: US\$280,812 a Corporación ABC, US\$271,269 a Esab S.A. Industrial El Comercio, US\$228,470 a Briggs & Stratton Corp. y US\$124,688 a Sandvik Coromant Latin America.

IVAN BOHMAN C.A.**J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR** (Continuación):

(2) Incluye principalmente US\$361,701 recibido como anticipo de clientes y US\$197,756 como anticipo de mercadería facturada.

K. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Corresponde a la provisión de vacaciones, beneficios sociales por pagar a empleados y depósitos.

L. PARTICIPACION Y OTRAS OBLIGACIONES A LOS TRABAJADORES:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades liquidas de la compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables, o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. (Nota M)

M. IMPUESTO A LA RENTA Y OTRAS OBLIGACIONES LEGALES:

Para el año 2010, incluye principalmente US\$265,171 del impuesto a la renta causado. La Compañía realizó el cálculo del impuesto causado para el ejercicio 2010. La base de cálculo se determinó como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad contable	961,549	552,571
Participación de los trabajadores en las utilidades	(144,232)	(110,845)
Ingresos exentos	(31,816)	(14,390)
Gastos no deducibles	(1) 269,058	186,394
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	1,591	720
Participación sobre ingresos exentos	4,534	2,157
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>1,060,684</u>	<u>616,607</u>
Impuesto a la renta causado	<u>265,171</u>	<u>154,152</u>

(1) Incluye principalmente US\$98,780 por remuneraciones, US\$38,757 por comisariato y cuotas, US\$34,954 por donaciones y US\$28,103 por multas e intereses.

N. PASIVO A LARGO PLAZO:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Provisión para jubilación patronal	(1)	620,054	497,276
Provisión por desahucio	(2)	170,114	111,399
Preflora Predial Flora S.A. (relacionada)	(3)	336,541	300,000
Accionistas y Socios		415,728	484,566
		<u>1,542,437</u>	<u>1,393,241</u>

IVAN BOHMAN C.A.**N. PASIVO A LARGO PLAZO** (Continuación):

- (1) Representa la provisión por jubilación patronal a la que tienen derecho, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años o más de servicio, en forma ininterrumpida dentro de una compañía. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general vigente decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Saldo inicial	497,276	267,497
Provisión	133,230	230,045
Pagos	(10,452)	(266)
Saldo final	<u>620,054</u>	<u>497,276</u>

- (2) Según lo establecido en el Código del Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termina por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. La Compañía establece una reserva para este beneficio. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Saldo inicial	111,399	119,728
Provisión	62,709	36,798
Pagos	(3,994)	(45,127)
Saldo final	<u>170,114</u>	<u>111,399</u>

- (3) Originado por el alquiler y mantenimiento de instalaciones a esta relacionada, que mantiene el compromiso de no solicitar el cobro en un período inmediato; no causa intereses, ni tiene fecha de vencimiento definida.

O. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representan 200.000 acciones comunes - autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$10.00 cada una.

Reserva Legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

Reserva por valuación: Corresponde a la valuación de los bienes inmuebles realizado en marzo del 2001 por el ingeniero Civil Jorge Tola Miranda, como se detallan a continuación:

IVAN BOHMAN C.A.**O. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:** (Continuación)

Terrenos	135,929
Edificios	423,765
	<u>559,694</u>
Valor en registros contables a esa fecha	(308,255)
	<u>251,439</u>

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta general de accionistas.

Resultados acumulados y reservas facultativas: El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

P. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2010 los saldos por cobrar y pagar con relacionadas, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Marvijo S.A.	42,403	27,881
Taller Scan S.A.		660
Contabilidad y Auditoría Cía. Ltda.		120
Predial Flora S.A. Preflosa		2,081
	<u>42,403</u>	<u>30,742</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Marvijo S.A.		(78)
Taller Scan S.A.	15,538	21,487
Contabilidad y Auditoría Cía. Ltda.	5,272	2,922
Predial Flora S.A. Preflosa	17,035	281,594
Insumec S.A.	41,955	42,006
Detesa. S.A.	10,323	8,403
	<u>90,123</u>	<u>356,334</u>

La Compañía adquirió de su relacionada Preflosa S.A. el servicio de alquiler de las instalaciones donde desarrolla sus actividades operativas por el valor de US\$240,000 (para el año 2009 US\$240,000). Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2010 mantiene un pasivo a largo plazo de US\$336,541.

IVAN BOHMAN C.A.**Q. CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES:**

El 16 de noviembre de 2010, la Asamblea Nacional emitió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, que incluye incentivos y estímulos de desarrollo económico. Entre los incentivos de carácter general, se establece la reducción progresiva de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años, la exoneración de impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo, la exoneración del anticipo al impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva, y la reforma al cálculo del anticipo del impuesto a la renta. Este Código aún no cuenta con un reglamento que norme su aplicación y cumplimiento.

R. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, a continuación la información de los grupos de adopción:

		Fecha de Adopción	Período de Transición
Grupo 1	Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores y todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa	1- enero- 2010	2009
Grupo 2	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4,000,000 al 31-12-2007, holdings y grupos empresariales, de economía mixta, del sector público, estatales, paraestatales y organizadas como personas jurídicas.	1- enero- 2011	2010
Grupo 3	Las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores	1-enero- 2012	2011

De acuerdo con el cronograma establecido, la Compañía se encuentra ubicada en el Grupo 2 y deberá contabilizar los ajustes por cambio de normativa el 1 de enero del 2011, siendo el año de transición el 2010.

S. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.