

TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	30.229,29			30.229,29	13.703,50			13.703,50
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
OBRAS TERMINADAS	1010309								
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311								
OTROS INVENTARIOS	1010312								
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	443.568,18			443.568,18	481.670,71			481.670,71
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	443.568,18			443.568,18	481.670,71			481.670,71
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105					144.929,81			144.929,81
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502					144.929,81			144.929,81
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	71.364.833,13	240.740.156,79	167.815.208,10	144.289.781,82	92.434.131,25	6.169.267,84	4.322.433,31	167.205.914,47
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	33.186.868,04	65.810.817,00	52.102.227,00	46.895.458,04	48.547.221,81	3.128.798,75		65.384.610,56
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	6.529.278,27			6.529.278,27	6.990.044,35			6.990.044,35
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	1.515.682,14			1.515.682,14	1.620.454,80			1.620.454,80
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1.183.684,00			1.183.684,00	1.289.998,78			1.289.998,78
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	48.282.843,27	64.037.988,00		112.320.831,27	67.476.872,92			131.514.860,92
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2.899.562,31			2.899.562,31	2.954.979,22			2.954.979,22
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	1.571.720,19	1.772.829,00		3.344.549,19	1.665.672,23			3.438.501,23
OTROS PROPIEDADES,	1020110	11.126.213,00			11.126.213,00	6.894.746,39	1.812.695,75		8.707.442,14

FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	7.671.947,74			7.671.947,74	10.855.086,46			10.855.086,46
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	10.659.688,06	144.989.090,57	106.880.152,88	48.768.625,75	10.763.499,22	779,52	104.591,74	48.768.624,69
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	10.659.688,06	144.989.090,57	106.880.152,88	48.768.625,75	10.763.499,22	779,52	104.591,74	48.768.624,69
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	82.912.733,67		11.510.651,21	94.423.384,88	85.252.034,92		6.034.126,49	102.796.812,62
PASIVO CORRIENTE	201	41.932.596,98			41.932.596,98	40.851.734,04			40.851.734,04
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	8.746.203,22			8.746.203,22	13.866.336,93			13.866.336,93
LOCALES	2010301	8.675.603,89			8.675.603,89	13.784.529,01			13.784.529,01
DEL EXTERIOR	2010302	70.599,33			70.599,33	81.807,92			81.807,92
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	28.383.055,63			28.383.055,63	21.656.067,03			21.656.067,03
LOCALES	2010401	22.456.072,21			22.456.072,21	14.008.260,08			14.008.260,08
DEL EXTERIOR	2010402	5.926.983,42			5.926.983,42	7.647.806,95			7.647.806,95
PROVISIONES	20105	275.051,81			275.051,81	237.522,97			237.522,97
LOCALES	2010501	275.051,81			275.051,81	237.522,97			237.522,97
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	4.528.286,32			4.528.286,32	5.091.807,11			5.091.807,11
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	251.544,33			251.544,33	583.721,39			583.721,39
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	66.460,87			66.460,87				
CON EL IESS	2010703	360.939,84			360.939,84	401.975,56			401.975,56
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	2.018.474,42			2.018.474,42	1.753.646,26			1.753.646,26
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	566.090,85			566.090,85	1.087.687,89			1.087.687,89
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	1.264.776,01			1.264.776,01	1.264.776,01			1.264.776,01
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO	20111								

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	32.844.320,78		63.586.768,97	96.431.089,75	35.181.416,41	2.378.524,71	1.560.978,71	97.950.639,38
GANACIAS ACUMULADAS	30601	4.208.533,98			4.208.533,98	6.545.629,61	103.812,22		6.441.817,39
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-252.783,07			-252.783,07	-252.783,07			-252.783,07
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			24.948.966,97	24.948.966,97		1.457.169,44	1.560.978,71	25.052.776,24
RESERVA DE CAPITAL	30604	18.815.730,72			18.815.730,72	18.815.730,72			18.815.730,72
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	10.072.839,15		38.637.802,00	48.710.641,15	10.072.839,15	817.543,05		47.893.098,10
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	2.337.095,64			2.337.095,64	4.712.059,92	1.560.978,71		3.151.081,21
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	2.337.095,64			2.337.095,64	4.712.059,92	1.560.978,71		3.151.081,21
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

SCHNEIDEWIND SCHMITH RALF CLEMENS
0911360188

REPRESENTANTE LEGAL

BRIONES VINUEZA MARIO ENRIQUE
0917109100001
0.46947

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.