



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
COMPANIA AZUCARERA VALDEZ S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPANIA AZUCARERA VALDEZ S.A.**, al 31 de Diciembre de 1989, el estado de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera que les son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de Compañía Azucarera Valdez S.A., al 31 de Diciembre de 1988, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe con fecha Marzo 23 de 1989, contiene una opinión con salvedades.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. A Diciembre 31 de 1989, la Compañía no ha efectuado una toma física de materiales y repuestos, inventarios valorados en S/. 1,431,472. Consecuentemente, no nos fue posible satisfacernos de la existencia física de estos inventarios.



Hansen-Holm & Co.

4. La Compañía se encuentra realizando un análisis de los aportes por pagar al IESS, que a Diciembre 31 de 1989, asciende a aproximadamente S/. 308,000,000. Consecuentemente, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de estos valores.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, sobre las situaciones descritas en los párrafos tercero y cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑIA AZUCARERA VALDEZ S.A., al 31 de Diciembre de 1989, el resultado de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
6. Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en el Art. 56 de la Ley 006 de Control Tributario, respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción. Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyó, en base a pruebas selectivas el examen de las evidencias y obtuvimos una seguridad razonable que COMPAÑIA AZUCARERA VALDEZ S.A., ha cumplido con lo dispuesto por la Ley 006 de Control Tributario en lo referente a sus obligaciones como agente de retención y percepción, excepto por lo mencionado en Nota 22.

Marzo 6, 1990

Hansen-Holm & Co.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
Nº 003

Jorge Morales Torres (Socio)
CPA Nº 20498



Hansen-Holm & Co.

COMPañIA AZUCARERA VALDEZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(en miles de sucres)

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	S/ 775,626
Inversiones Temporales (Nota 4)	1,659,803
Documentos y cuentas por cobrar	
Cañicultores (Nota 5)	177,604
Partes relacionadas (Nota 19)	1,373,180
Empleados y obreros	176,874
Accionistas	159,208
Otros	345,460
Provisión cuentas de dudosa cobranza	(32,603)
Inventarios (Nota 6)	2,167,654
Gastos anticipados	<u>68,531</u>
Total activos corrientes	<u>6,871,337</u>
Inversiones (Nota 7)	<u>303,201</u>
Propiedades, planta y equipos (Nota 8 y 14)	<u>3,987,932</u>
Documentos por cobrar	<u>220,361</u>
Otros activos (Nota 9)	<u>1,127,809</u>

TOTAL

S/ 12,510,640
=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 10)	S/. 445,228
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 12)	936,222
Documentos y cuentas por pagar (Nota 11)	1,325,998
Gastos acumulados	213,395
Participación y otras obligaciones a empleados	1,320,038
Impuesto a la renta	<u>143,357</u>
Total pasivos corrientes	<u>4,384,238</u>

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Nota 12 y 13)

3,705,068

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Acciones comunes autorizadas y emitidas	
180,000 y 7,380,000 de S/. 1,000 y	
S/. 100 de valor nominal cada una	918,000
Aumento de capital (Nota 14)	918,000
Superávit de capital por revalorización (Nota 15)	2,018,174
Superávit de capitalización (Nota 16)	80,160
Reserva legal (Nota 17)	16,064
Reserva especial	137,515
Reserva voluntaria	621
Reserva trabajadores agrícolas antiguos	2,306
Utilidades retenidas	<u>330,494</u>

Total patrimonio de los accionistas

4,421,334

TOTAL

S/. 12,510,640
=====



Hansen-Holm & Co.

COMPañIA AZUCARERA VALDEZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(en miles de sucres)

INGRESOS

Ventas netas	S/. 13,256,465
Otros ingresos	<u>1,174,481</u>
Total	<u>14,430,946</u>

COSTOS Y GASTOS

Costo de producción	12,288,473
Gastos de ventas	51,358
Gastos generales y administrativos	710,949
Gastos financieros	881,200
Otros gastos	<u>102,045</u>
Total	<u>14,034,025</u>

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

396,921

Participación a trabajadores (Nota 2)

66,427

UTILIDAD NETA

330,494

S/. =====

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los
estados financieros

**COMPAÑIA AZUCARERA VALDEZ S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(en miles de sucres)**

	Capital Social	Capital en trámite	Superávit por Revalorización de activos fijos	Superávit especial por capitalización	Reserva legal	Reserva especial	Reserva voluntaria	Reserva trabajadores antiguos	Utilidades retenidas	TOTAL
	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
Saldos al 31 de Diciembre de 1988	918,000		1,673,870	80,160	9,832	418	25,621	2,306	152,329	2,862,536
Trasferencia reserva legal					15,232				(15,232)	
Transferencia reserva especial						137,097			(137,097)	
Compensación de crédito de los accionistas		341,000								341,000
Aumento de capital en trámite		577,000	(543,000)		(9,000)		(25,000)			
Revalorización activos 1989			877,683							877,683
Aumento revalorización de 1988			9,621							9,621
Utilidad neta 1989									330,494	330,494
Saldos al 31 de Diciembre de 1989	918,000	918,000	2,018,174	80,160	16,064	137,515	621	2,306	330,494	4,421,334

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Hansen-Holm & Co.

**COMPANÍA AZUCARERA VALDEZ S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(en miles de sucres)**

LOS RECURSOS FINANCIEROS PROVINIERON DE:

Operaciones:

Utilidad neta	S/. 330,494
Más gastos que no requirieron utilización de capital de trabajo - Depreciación	573,939
Provisión jubilación patronal	<u>1,853,665</u>
Fondos provistos por las operaciones	<u>2,758,098</u>
Incremento de obligaciones a largo plazo	332,064
Compensación de crédito	<u>341,000</u>

Total 3,431,162

LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON UTILIZADOS EN:

Disminución ingresos diferidos	1,777
Compra de propiedades, planta y equipos, neto	906,972
Dividendos pagados	185,301
Incremento en otros activos	<u>891,595</u>

Total 1,985,645

AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO

S/. 1,445,517
=====

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO MOSTRADOS EN:

Aumento (disminución) en activos corrientes:

Efectivo	S/. 588,127
Inversiones temporales	1,281,253
Documentos y cuentas por cobrar	1,082,581
Inventarios	(519,662)
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	(58,588)

Disminución (aumento) en pasivos corrientes:

Préstamos bancarios	579,094
Documentos por pagar	75,289
Cuentas y gastos acumulados por pagar	265,771
Prestaciones sociales y participaciones en las ganancias	(768,769)
Impuesto por pagar	(143,357)
Porción corriente de préstamos y documentos por pagar a largo plazo	<u>(936,222)</u>

AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO

S/. 1,445,517
=====

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los
estados financieros



**COMPANÍA AZUCARERA VALDEZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(en miles de sucres)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

COMPANÍA AZUCARERA VALDEZ S.A. fue constituida en la República del Ecuador en Enero de 1922. La Compañía tiene por objeto la explotación agrícola en predios rústicos; la industrialización de caña de azúcar y sus derivados, así como la comercialización de dichos productos.

Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la revalorización de las cuentas de propiedades, planta y equipos. Consecuentemente, dichos estados no reflejan en forma integral el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda local.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de aceptación general, salvo en lo relativo a la revalorización de propiedades, planta y equipos, procedimiento que constituye una práctica contable obligatoria establecida en el país.

a. Inventarios

La valorización de los inventarios ha sido determinada sobre las siguientes bases:

Caña en pie

Ha sido determinada en base a los costos incurridos en el cultivo de caña durante 1989 a ser utilizada en la siguiente zafra.

Azucar

El costo se ha determinado en base al método promedio. Los costos de producción resultan ser más bajos que los precios de mercado.

Materiales y repuestos

Se presentan al costo promedio de adquisición.

Importaciones en tránsito

Han sido determinadas en base al costo específico de cada partida.

b. Dividendos en acciones

Los dividendos en acciones recibidos, se registran a su valor nominal como un aumento a las inversiones y un crédito a cuentas patrimoniales.

c. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran registrados a los costos de adquisición revalorizados, como se menciona con más detalles en Nota 15.

d. Depreciación

La depreciación de propiedades, planta y equipos, es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas hasta el 31 de Diciembre de 1988 en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscila entre cinco y sesenta y siete años.



e. Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedades, planta y equipos.

f. Inversiones

Se encuentran registradas al costo, más el valor nominal de los dividendos recibidos en acciones, que no supera el valor patrimonial proporcional.

g. Base para la conversión de moneda extranjera

Al 31 de Diciembre de 1989, los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) han sido convertidos en sucres al tipo de cambio de mercado libre de S/. 668 por US\$ 1.00. A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, el dólar estadounidense en el mercado libre de cambios se cotizó a S/. 720 por US \$ 1.00.

h. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, y es política de la Compañía efectuar la provisión correspondiente a esta tasa.

i. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25% en base a la cual se efectúa la provisión correspondiente.

3. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

	US \$
Caja bancos	16
Inversiones temporales	250
Documentos por pagar	(194)
POSICION NETA-ACTIVA	<u>72</u>



4. INVERSIONES TEMPORALES

Depósitos a plazos	S/. 167,000
Documentos descontados	1,492,803
	<u>S/. 1,659,803</u>

Al 31 de Diciembre de 1989, los depósitos a plazos incluyen US\$ 250,000 a una tasa de interés del 6.5% anual con vencimiento corriente. Los documentos descontados incluyen letras adquiridas a diferentes instituciones bancarias y financieras negociadas con un descuento que fluctua entre el 39% y 45% adelantado.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CAÑICULTORES

Representa fundamentalmente la financiación efectuada por la compañía para un programa de expansión de los cultivos de caña de cañicultores independientes, iniciada en años anteriores. De acuerdo a dicho programa, la compañía desembolsó ciertos valores para cubrir los costos de desbroce, preparación de suelos, siembras y otros trabajos agrícolas. Estos anticipos, que no están sujetos a intereses, fueron formalizados a través de la suscripción de documentos a cinco años plazo.

A su vez, los cañicultores se comprometieron contractualmente a vender a la compañía la caña producida en dichos cultivos.

6. INVENTARIOS

Azúcar	S/. 9,482
Melaza	32,527
Materiales y repuestos	1,431,472
Semovientes	265,822
Producción en proceso	431,500
Materiales en tránsito	39,639
Otros	7,212
	<u>2,217,654</u>
Subtotal	

Menos provisión obsolescencia de
inventarios

50,000

S/. 2,167,654

Durante 1989, la Compañía no efectuó inventarios físicos de materiales y repuestos.

7. INVERSIONES

EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES

Participación

Capital aportado

Ratifica Sociedad en Predios
Rústicos (1)

645,000 acciones de valor nominal de
S/. 100 cada una.

75%

64,500

Maria Teresa Sociedad en Predios
Rústicos (1)

607,500 acciones de valor
nominal de S/. 100 cada una

75%

60,750

Victoria Sociedad en Predios
Rústicos (1)

159,100 acciones de valor nominal de
S/. 100 cada una

75%

35,910

Mecanizadora Agrícola
San Enrique S.A. (2)

849,960 acciones de valor nominal de
S/. 100 cada una

99%

84,996

CODANA C.E.M. (3)

45,575 acciones de valor nominal de
S/. 1,000 cada una

44%

45,575

Fertilizantes Ecuatorianos C.E.M.
(FERTISA) - 7,250 acciones de valor
nominal de S/. 1,000 cada una

7,250

Compañía Nacional de Melazas Cía. Ltda.

400 participaciones de S/. 10,000 cada una
de valor nominal

4,000

Otras inversiones menores

220

Total inversiones

303,201



- (1) La actividad principal de estas compañías es especialmente el cultivo de la caña de azúcar, producción que es totalmente entregada a **COMPANIA AZUCARERA VALDEZ S.A.**
- (2) **Mecanizadora Agrícola San Enrique S.A.**, proporciona maquinaria bajo la modalidad de arrendamiento para las labores agrícolas que desarrolla la Compañía.
- (3) **CODANA C.E.M.** es una compañía que se dedica a la producción y comercialización de alcohol y productos afines; productos que son obtenidos en base a la melaza de caña de azúcar que proporcionan los ingenios del País.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	SALDO AL 31-12-88	ADICION	SALDO AL 31-12-89
COSTO DE ADQUISICION			
Terreno	S/. 209,906		S/. 209,906
Haciendas y fincas	166,212		166,212
Edificios	89,554	10,914	100,468
Maquinarias y equipos	1,454,338	525,409	1,979,747
Vehículos y equipo de transporte	146,559	88,736	235,295
Muebles y enseres	42,945	100,805	143,750
Equipo de oficina	1,936	9,261	11,197
Obras en construcción	55,204	171,519	226,723
	<u>2,166,654</u>	<u>906,644</u>	<u>3,073,298</u>
REVALORIZACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Edificios	190,916		190,916
Maquinarias y equipos	4,653,875	1,815,292	6,469,167
Vehículos y equipo de transporte	229,401	82,091	311,492
Muebles y enseres	28,078	6,640	34,718
Equipos de oficina	11,211	4,240	15,451
	<u>5,113,481</u>	<u>1,908,263</u>	<u>7,021,744</u>
	<u>7,280,135</u>	<u>2,814,907</u>	<u>10,095,042</u>
MENOS DEPRECIACION ACUMULADA	4,512,543	1,594,567	6,107,110
	<u>2,767,592</u>	<u>1,220,340</u>	<u>3,987,932</u>

9. OTROS ACTIVOS

Comprende lo siguiente:

Plantaciones, siembra de caña y obras agrícolas	S/. 473,249
Menos: amortizaciones acumuladas (18% anual)	<u>264,386</u>
Subtotal	<u>208,863</u>
Gastos diferidos	54,362
Menos: amortización acumulada (10% anual)	<u>20,431</u>

Subtotal	<u>33,931</u>
Intereses diferidos (1)	294,254
Adelantos por liquidar	67,651
Anticipo impuesto a la renta	18,774
Cuentas por cobrar accionistas	54,305
Costos y gastos en azúcar blanca (2)	228,060
Reparación de fábrica	46,627
Gastos nueva zafra	169,949
Otros	5,395

TOTAL	S/. <u>1,127,809</u>

(1) Incluye principalmente S/. 288,123 que corresponde a un convenio de pago de purga con el IESS, por la mora en el pago de los aportes individuales y patronales en que incurrió la compañía y que se calcula de acuerdo a una alícuota mensual de S/. 1,997 y S/. 4,784.

(2) Incluye S/. 228,000 pendientes de liquidación, relacionados con la importación de azúcar autorizada por el Gobierno ecuatoriano, correspondiente al año agrícola 1988 - 1989 en la cual la Compañía tuvo una participación del 26%

10. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR

Los préstamos bancarios por pagar corresponden principalmente a la línea especial de crédito para ingenios azucareros, préstamos con firmas y aceptaciones bancarias. Las tasas de interés fluctúan entre un 26% y 36% anual.

11. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1989 comprende:

Depósitos de clientes	201,665
Partes relacionadas (Nota 19)	78,527
Cañicultores	141,186
Documentos por pagar	158,795
Otros (1)	745,625
Total	<u>1,325,998</u>

(1) Incluye S/. 307,674 correspondientes a aportes al IESS.

12. DEUDAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1989, se desglosa de la siguiente manera:

	Porción Corriente S/.	Largo Plazo S/.	Total S/.
Banco del Pichincha S.A. (1)			
Préstamos en sucres, con vencimientos hasta Enero de 1991. Interés anual que fluctúa entre el 26% y el 36%	60,000	450,000	510,000
Filanbanco S.A. (2)			
Préstamos en sucres, con vencimientos hasta Mayo de 1990, al 26% de interés anual	190,700		190,700
Banco La Previsora S.A. (3)			
Préstamos en sucres, con vencimientos hasta Febrero de 1991 con interés anual que fluctúa entre el 26% y el 36%	200,000	100,000	300,000



Banco del Progreso S.A. (4) Préstamos en US dólares, sucretizados en 1984, al 16% de interés anual y 2% de comisión anual, pagaderos semestralmente hasta Junio de 1990	109,595		109,595
Comisión de riesgo cambiario pagadera semestralmente hasta Junio de 1990, con comisión del 1% anual	146,861		146,861
Banco de los Andes S.A. (5) Préstamos en sucres con vencimientos hasta Febrero de 1991, con interés del 36% anual	30,000	200,000	230,000
Banco del Pacífico S.A. Préstamos en sucres con vencimientos hasta Febrero de 1991, con interés del 36% anual		23,000	23,000
Banco Amazonas S.A.(6) Préstamos en sucres con vencimientos hasta Febrero de 1991, al 36% de interés anual		70,000	70,000
Finansur S.A. Préstamos en sucres, con vencimientos hasta Febrero de 1991 al 36% de interés anual		20,000	20,000
Subtotal	737,156	863,000	1,600,156
Provisión Jubilación Patronal (Nota 13)		2,380,642	2,380,642
IESS Convenio de purga de mora pagadero en cuotas mensuales hasta Diciembre de 1991	199,066	461,426	660,492
TOTAL	936,222	3,705,068	4,641,290

Para garantizar los referidos préstamos se han otorgado las siguientes garantías:

- (1) Contrato de prenda comercial por un total de S/. 780,737.
- (2) Hipoteca abierta sobre sembríos, plantaciones, edificaciones, instalaciones, construcciones y mejoras a plantaciones sobre un área total de 1,046 hectáreas.

Contrato de prenda industrial abierta sobre maquinaria y equipo.

Contrato de prenda sobre 161.41 hectáreas de cultivo de caña.
- (3) Certificado de ALGRACESA por S/. 150,000.
- (4) Hipoteca abierta sobre 51,526 metros cuadrados de instalaciones.

Hipoteca abierta sobre 793 cuadras de canteros y 57.36 de potreros.

Contrato de prenda industrial abierta sobre seis cosechadores.

Contrato de prenda agrícola abierta sobre 1,665 cabezas de ganado.
- (5) Certificado de depósito de ALMESA por 20,492 sacos de azúcar blanca por S/. 125,001.
- (6) Hipoteca sobre 1,480 hectáreas de terreno e infraestructura y 1,303 hectáreas de cultivo por un total de S/. 180,136.

13. FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

En adición, de acuerdo con lo que establece el Código del Trabajo, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos veinte y cinco años de trabajo continuado o interrumpidamente. Durante 1989, la Compañía cargó a resultados S/. 1,853,668, en concepto de esta provisión, que equivale al 57% del monto establecido según estudio actuarial a Diciembre 31 de 1989.



14. AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

La Junta de Accionistas celebrada el 16 de Agosto de 1989. Aprobó el aumento de capital de S/. 918,000. Para lo cual se emitirán 9,180 acciones por un valor nominal de S/. 100 cada una.

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, el aumento de capital está pendiente de aprobación por parte de las autoridades competentes.

15. REVALORIZACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las propiedades, planta y equipos de la Compañía y sus correspondientes depreciaciones están siendo revalorizados desde el año 1982. en base a los porcentajes de devaluación monetaria del sucre con relación al dólar estadounidense que ocurran anualmente.

Dichas revalorizaciones originan un superávit neto que es registrado en cuentas patrimoniales, el cual puede ser utilizado para absorber pérdidas o para incrementos de capital.

En 1989, la Compañía revalorizó estos activos y sus correspondientes depreciaciones, procedimiento que originó un superávit neto de S/. 471,665 el cual se encuentra registrado en cuentas patrimoniales.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías N° 89-1730017, debemos indicar que los Auditores Externos revisaron la revalorización de los activos fijos.

16. SUPERAVIT DE CAPITALIZACION

Según Resolución N° 87-1-01-3-0002 de la Superintendencia de Compañías emitida en 1987, las acciones o participaciones que reciba una compañía provenientes de la capitalización del superávit por revalorización de activos fijos, no constituyen, utilidades ni dividendos en acción y debe contabilizarse con cargo a inversiones y crédito a una cuenta de superávit

especial, diferente del superávit por revalorización de activo fijo, la misma que no podrá capitalizarse mientras esas acciones estén en poder de la compañía.

17. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

18. BENEFICIOS DE LEY DE FOMENTO INDUSTRIAL

La Compañía está clasificada en la categoría A de la Ley de Fomento Industrial, así como también goza de los beneficios contemplados en la Ley de Desarrollo Agropecuario que le permite acogerse principalmente a los siguientes beneficios:

- Exoneración del 55% de los derechos arancelarios en las importaciones de maquinarias y equipos.
- Exoneración del 55% de los derechos arancelarios en la importación de materias primas.
- Deducir de su ingreso gravable las cantidades aprobadas por adquisiciones de maquinarias y equipos productivos (entre el 50% y 100% del valor de reinversiones), esta aprobación es concedida por el Comité Interministerial de Fomento Industrial.



19. PARTES RELACIONADAS

- a. Al 31 de Diciembre de 1989 existían los siguientes saldos con partes relacionadas:

	S/.
Cuentas por cobrar:	
Rafica Sociedad en Predios Rústicos	337,585
María Teresa Sociedad en Predios Rústicos	501,342
Victoria Sociedad en Predios Rústicos	395,731
CODANA C.E.M.	<u>138,522</u>
	<u>1,373,180</u>
Cuentas por pagar:	
Mecanizadora Agrícola San Enrique S.A.	40,739
Agrotécnica S.A.	<u>37,788</u>
	<u>78,527</u>

- b. Durante 1989, la Compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Compra de producción de caña a:	S/.
María Teresa Sociedad en Predios Rústicos	690,114
Victoria Sociedad en Predios Rústicos	430,499
Rafica Sociedad en Predios Rústicos	537,930
Alquiler de maquinaria agrícola y vehículos de:	
Mecanizadora Agrícola "San Enrique S.A."	150,673
Agrotécnica S.A.	307,492
Venta de producción de melaza a:	
CODANA C.E.M.	140,473

20. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Con la finalidad de presentar los estados financieros al 31 de Diciembre de 1989, de conformidad con principios de

contabilidad generalmente aceptados, éstos incluyen reclasificaciones no contabilizadas en los libros de la compañía a esa fecha. En consecuencia, al 31 de Diciembre de 1989, los estados financieros difieren de los registros contables según se indica a continuación.

	SALDO SEGUN COMPAÑIA	DIFERENCIAS	SALDO SEGUN INFORME
ACTIVO CIRCULANTE	S/. 6,802,806	S/. 68,531	S/. 6,871,337
Inversiones	303,201		303,201
Documentos por cobrar	220,361		220,361
Otros activos	968,280	159,529	1,127,809
Propiedades, planta y equipos	3,987,932		3,987,932
	<u>12,282,580</u>	<u>228,060</u>	<u>12,510,640</u>
PASIVO CIRCULANTE	6,764,880	(2,380,642)	4,384,238
Pasivo a largo plazo	1,324,426	2,380,642	3,705,068
Inversión de los accionistas	4,193,274	228,060	4,421,334
	<u>S/. 12,282,580</u>	<u>228,060</u>	<u>S/. 12,510,640</u>
ESTADO DE RESULTADOS	S/. <u>330,494</u>		S/. <u>330,494</u>

21. LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Con fecha Diciembre 22 de 1989, se publicó en el R.O. N° 341, la Ley de Régimen Tributario Interno, expedida por el Congreso Nacional con vigencia a partir del 1° de Enero de 1990, derogando expresamente entre otras:

- La Ley de Impuesto a la Renta.
- La Ley de Impuesto a las Transacciones Mercantiles y a la Prestación de Servicios.
- El inciso 2° del Art. 243 de la Ley de Compañías publicada en el R.O. N° 389 de Julio 28 de 1977.

- Los incentivos y exenciones de las leyes de fomento.

Sin embargo, se establece que las empresas amparadas en las diferente leyes de fomento, que estuvieron en goce de deducciones, exenciones y demás beneficios en virtud de acuerdos o resoluciones expedidos con anterioridad a la vigencia de la ley, continuarán haciendo uso de ellos durante el plazo señalado en el respectivo acuerdo o resolución. Cuando no existiere un plazo determinado para que opere la exención, deducción o tratamiento preferencial los beneficios continuarán vigentes hasta 1993.

Respecto de las utilidades por los años 1989 en adelante están sometidos a un impuesto único del 25% independientemente que se destinen a reservas o se distribuyan. En este último caso los accionistas con residencia en el Ecuador ya no incluyen en sus declaraciones los dividendos para ningún concepto. Si posteriormente se decide remesar utilidades al exterior, deberá complementarse el impuesto correspondiente hasta llegar a la tasa de remesas que es del 36%.

Los dividendos que se repartan tomando de utilidades de años anteriores, esto es de 1988 hacia atrás no tiene imposición adicional que no sea la de completar a un 36% el impuesto que se pagó en su oportunidad. Así mismo, los accionistas ya no incluyen en sus declaraciones esos dividendos.

22. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 006 DE CONTROL TRIBUTARIO

La Compañía no ha procedido a realizar la reliquidación del impuesto a la renta del personal que recibe ingreso neto, en adición, no se ha considerado el 18% en concepto de impuesto proporcional para quien ejerce las funciones de representante legal.
