PREDIAL CAPITÁN NAJERA S.A.

Guayaquil, 25 de Marzo del 2002

Señores Accionistas:
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía PREDIAL CAPITÁN NAJERA S. A. estoy presentando las memorias al 31 de Diciembre de 2001, e informo que:

El balance general muestra una situación como la de casi toda las empresas difícil en la parte financiera y de recesión en la productividad; sin embargo hemos contribuidos con el estado en todas las reformas y cumpliendo con los pagos de todos los impuestos creados para este período además contribuciones a otras entidades de control entres las que se encuentran el Municipio, Superintendencia de compañías entre otras.

Con relación al estado de resultado hemos registrado una utilidad operacional de $ 4,811.40 las misma que sugiero sean distribuidas de la siguiente manara:

Participación Laboral	$ 721.71
Impuesto a la Renta	$ 1.022.42
Reserva legal	$ 481.14
Reserva facultativa	$ 2.586.13
	$ 4.811.40

Distribución queda a criterio de la junta general de accionistas de rectificarla o modificarla.

Con este informe doy cumplimiento a lo establecido en la ley de compañías vigente.

03 JUL. 2002

Atentamente,

JUDITH ANTON DE BARCIONA
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO SOCIETARIO
GUAYAQUIL