PREDIAL CAPITÁN NAJERA S.A.

Guayaquil, 4 de Julio del 2001

Señores Accionistas:
Ciudad.-

En mi calidad de Presidente de la compañía PREDIAL CAPITÁN NAJERA S.A. estoy presentando las memorias al 31 de Diciembre de 2000, e informo que:

El balance general muestra una situación como la de casi toda las empresas difícil en la parte financiera y de recesión en la productividad; sin embargo hemos contribuidos con el estado en todas las reformas y cumpliendo con los pagos de todos los impuestos creados para este período además contribuciones a otras entidades de control entres las que se encuentran el Municipio, Superintendencia de compañías entre otras.

Con relación al estado de resultado hemos registrado una pérdida operacional de $ 5,097.87 por las causas ya anotadas con anterioridad.

Se cumplió con la conversión de acciones de sucres a dolares de los Estados Unidos de América, el capital pagado en S/. 141'411.000 y convertido es de $ 5,656.44.

Con este informe doy cumplimiento a lo establecido en la ley de compañías vigente.

Atentamente,

Judith A de Barciona

JUDITH ANTON DE BARCIONA
GERENTE GENERAL