

Guayaquil, Marzo 10 de 2013

Señores Accionistas  
**PREDIAL CAPITAN NAJERA S S.A.**  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, especialmente las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, presento a los señores Accionistas el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al año económico que terminó el 31 de diciembre del 2012.

Dejo expresa constancia de que la empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En el año 2012, se cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes). Así mismo, hemos cumplido con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna.

En cuanto a aspectos laborales, no existen aspectos relevantes que deban ser mencionados de manera especial. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura administrativa.

En este ejercicio, se generó una utilidad de \$ 70.760,76 USD. De este valor, luego del impuesto a la renta, queda a disposición de los accionistas el valor de \$54.482,57 Recomiendo que estas utilidades no sean distribuidas a fin de no afectar a su liquidez.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



**JAIME FERNANDO FUENTES CHADRAUI**  
C.I# 090786959-8  
GERENTE GENERAL