



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93.

Denominación de la Compañía PREDIAL CAPITAN NAJERA CIA. LTDA.				Número del Expediente 20403-69	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 326165		05 CALLE BOYACA		06 Número 1440	
07 Casilla 4187		08 Teléfono 323366		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUDITH ANTON DE BARCIONA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'105.327.40	Ventas en el país	401	37'617.700.00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'034.374.00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	27'425.940.08	Otros ingresos no operacionales	404	1.893.00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		37'619.593.00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'188.309.00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	57.181.00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		34'811.131.48	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	468'949.111.35	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	41'746.459.59	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		427'202.651.76	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	6'303.991.33	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	60'883.971.50	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		67'187.962.83	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		529'201.746.07	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		37'619.593.00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	7'147.017.41	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	79.033.00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	12'445.816.74
Otros pasivos corrientes	206	369'834.500	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'512.582.82
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		377'060.550.41	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15'257.312.00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	56.715.18
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'040.930.37
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		42'313.357.11
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'693.764.11)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	289.263.00
Reserva legal	304	67.000.66	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		289.263.00
Reserva facultativa	305	1'522.903.34	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4'983.027.11)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	94'421.194.14	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	59'113.124.63			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'983.027.11)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		152'141.195.66			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		529'201.746.27			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Judith A de Barciona</i> C. I. o Pasaporte 09-02618743		Nombre del Contador: ANGEL BARAHONA LASTRE Firma Matrícula C.C. 3376	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 7 JUN 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si X	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	