

82

(24)

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL CAPITAN NAJERA CIA.LTDA. | | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990085625001 | No. EXPEDIENTE 20403-69 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. AGUIRRE Nº 704 | Teléfono: 513361 | Casilla 4526 | Cable |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del Balance:
De: **1.º** de **ENERO** de 19**80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente: | PEDRO BARCIONA CHEDRAUI | 090039710 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | JOSE BARCIONA CHEDRAUI | 0902618800 | ECUATORIANA |
| GERENTE GENERAL | JULIETA ANTON DE DOUMET | 0900869428 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Jacinto Mendoza Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitado

13 JUL. 1981

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|---------------------------------|
| Nombre (s) JULIETA ANTON DE DOUMET | Nacionalidad ECUATORIANA |
| Cargo (s) GERENTE GENERAL | |
| Fecha del nombramiento | Período |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| ALICIA R.DE NIMBRIOTIS | ECUATORIANA | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: ELOY ALFARO 818 |

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 11.375.75 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 11.375.75 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | 313.000.00 | 12.00 |
| 12.01 | Depósitos previos | | | | |
| 12.02 | XXXXX PARTICIPACIONES SOCIALES | 313.000.00 | | | |
| 12.03 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.04 | Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 4.300.00 | 14.00 |
| 14.01 | XXXXX DEP. GARANTIA | 4.300.00 | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Mercaderías en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | 19.507.89 | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos | 19.507.89 | | | |
| 18.03 | Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 348.183.64 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 6.459.335.55 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | 7.077.169.27 | 617.833.72 | 6.459.335.55 | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | | | | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 6.459.335.55 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 6.807.519.19 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 AGRETIOS | | | 6.075.011.73 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | 3.989.324.62 | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | 2.085.687.11 | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS PERDIDAS Y GANAN CIAS NO REALIZADAS EN VTA. ACTIVO FIJO | | | 348.500.00 | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 2.085.687.11 | 3.989.324.62 | 6.423.511.73 | |
| PATRIMONIO NETO | 2'434.187.11 | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | 300.000.00 | 300.000.00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 125.183.52 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 125.183.52 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 41.176.06 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | 119.095.65 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 77.919.59 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 384.007.46 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 6.807.519.19 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

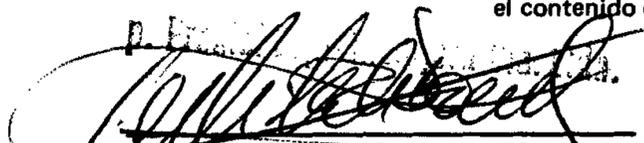
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
|--|-----------|-----------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: MARZO 24. 1981 | | |
| A.- UTILIDADES | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 77.919.59 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | 77.919.59 | |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | 6.233.56 |
| 20.04 Reservas estatutarias | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | 56.102.11 |
| 20.06 Asignaciones especiales | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | 15.585.92 |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | |
| TOTAL | | 77.919.59 |

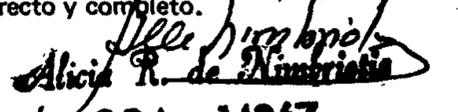
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

| CONCEPTOS | | |
|-----------|--|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS | 978.360.00 |
| 1010 | EN EL PAIS | 978.360.00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias Primas | |
| 3011 | Inventario Inicial | |
| 3012 | Mas: Compras | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 978.360.00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | |
| 4014 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 569.446.68 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 61.093.10 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 106.157.54 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 103.697.43 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 6.839.63 |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | |
| 5018 | Otros | 291.658.98 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 408.913.32 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | 330.993.73 |
| 7010 | Intereses pagados | 330.993.73 |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | |
| 7013 | Otros no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | 77.919.59 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE


 ALICIA R. DE NIMBRIETA
 C.P.A. 14967
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guquil, Abril, 22 1981