

2007-08-06 AM 10:25

Guayaquil, Agosto 6 del 2007.

RECIBIDO

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

BLANCA ROSA MASSUH DE KURI, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. **090225536-3**, en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑÍA LIMITADA**, expediente No. 20390, comunico a usted que por escritura pública otorgado ante el Notario Decimotercero, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el día 18 de julio del año 2007, se produjo la siguiente Sesión de Participaciones Sociales:

La socia Blanca Rosa Massuh de Kuri, transfirió la totalidad de sus 800 participaciones sociales valoradas de USD \$ 1,00 de los Estados Unidos de Norteamérica a favor del señor José Antonio Kuri Massuh .

La transferencia antes señalada fue aprobada unánimemente en sesión del 9 de julio del año 2007.

Acompaño copia fotostática del instrumento público referido.

Blanca de Kuri
BLANCA ROSA MASSUH DE KURI
C.C. No. **090225536-3**

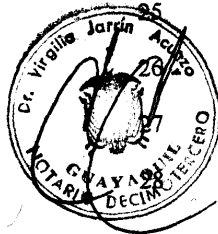


Copia Certificada

1



K-325
Mis Doc.-
Ces. Par.
Wendy



CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑÍA LIMITADA

QUE HACE LA SEÑORA BLANCA ROSA MASSUH DUMANI DE KURI A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANTONIO KURI

MASSUH.- CUANTÍA: INDE-

TERMINADA.- En la ciu-

dad de Guayaquil, Re-

pública del Ecuador, a

los ~~dieciocho~~ días del mes de Julio

del año ~~dos mil siete~~, ante mí doctor

VIRGILIO JARRIN ACUNZO, Abogado y Notario

Público Decimotercero del Cantón Guaya-

quil, comparecen: por una parte, los cón-

yuges señora **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI**

DE KURI, de estado civil casada, de pro-

fesión ejecutiva, y señor Ingeniero **AN-**

TONIO KURI AGAMI, de estado civil casado,

de profesión Ingeniero Electrónico, por sus

propios derechos; y, por otra parte, el

señor **JOSE ANTONIO KURI MASSUH**, de estado

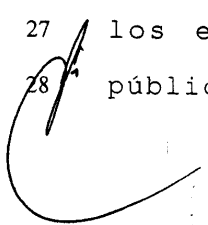
civil soltero, de profesión ejecutivo,

por sus propios derechos; los compare-

cientes son de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad, con domicilio y resi-

1 dencia en esta ciudad de Guayaquil, con
2 la capacidad civil y necesaria para ce-
3 lebrar toda clase de actos o contratos,
4 y a quienes de conocerlos personalmente
5 doy fe; bien instruidos sobre el objeto
6 y resultados de esta escritura pública
7 de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**
8 **DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MASSUH COM-**
9 **PAÑÍA LIMITADA**, a la que proceden como
10 queda indicado, con amplia y entera liber-
11 tad, para su otorgamiento me presentan
12 la minuta que es del tenor siguiente:
13 "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escri-
14 turas públicas a su cargo, sírvase incor-
15 porar una por la cual conste la **CESION**
16 **DE PARTICIPACIONES SOCIALES** que se deter-
17 mina al tenor de las siguientes cláu-
18 sulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan la
19 presente escritura pública: por una parte,
20 la señora **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI DE**
21 **KURI**, quien lo hace por sus propios de-
22 rechos y lo hace en compañía de su cón-
23 yuge el ingeniero **ANTONIO KURI AGAMI**; y,
24 por otra parte, el señor **JOSE ANTONIO**
25 **KURI MASSUH**, quien lo hace por sus propios
26 derechos. A las partes contratantes, para
27 los efectos de la presente escritura
28 pública se las podrá denominar por sus

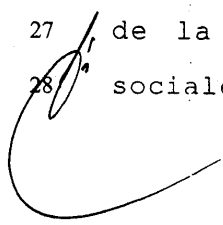




1 nombres propios o simplemente como **LA**
2 **CEDENTE** y **EL CESIONARIO**, respectivamen-
3 te. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- B)** La seño-
4 ra **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI** es titular
5 única y exclusiva de **OCHOCIENTAS** parti-
6 cipaciones sociales, iguales e indivisi-
7 bles de un dólar de los Estados Unidos
8 de América, de la compañía **INMOBILIARIA**
9 **MASSUH COMPAÑIA LIMITADA**, que integran
10 la totalidad del capital social de la
11 misma. **B)** La compañía **INMOBILIARIA MASSUH**
12 **COMPAÑIA LIMITADA**, se constituyó por es-
13 critura pública otorgada ante el Notario
14 cuarto del cantón Guayaquil, doctor César
15 Moya Jiménez, el día diez de noviembre
16 del año mil novecientos setenta y dos,
17 la misma que fue inscrita en el Registro
18 de la Propiedad del cantón Guayaquil el
19 día once de enero del año mil novecien-
20 tos setenta y tres. **C)** El último ins-
21 trumento público otorgado por la compañía
22 **INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA**,
23 por escritura pública otorgada ante el
24 Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil,
25 doctor Segundo Ivole Zurita Zambrano el
26 veintiséis de Abril del año dos mil
27 cuatro, inscrita en el Registro de la
28 Propiedad de Guayaquil el día cinco de

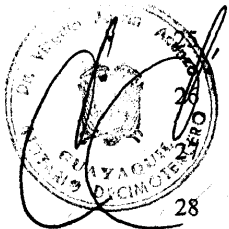


1 Julio del año dos mil cuatro, constituyó
2 el que contenía la reactivación, fijación
3 de nuevo plazo, conversión del valor de
4 las participaciones que conformaban el
5 capital social de la compañía, aumento
6 del valor nominal de las acciones, aumento
7 del capital suscrito de la compañía y
8 reforma del estatuto de la compañía.
9 **D)** En el instrumento público, señalado
10 en el literal anterior se incrementó el
11 capital social en setecientos veinte dó-
12 lares de los Estados Unidos de América,
13 integrándose su capital en ochocientos
14 dólares de los Estados Unidos de América
15 con las ochenta participaciones sociales
16 que le correspondían a su socia única,
17 señora Blanca Rosa Massuh Dumani, en el
18 acto de conversión y aumento del valor
19 de las participaciones sociales, por lo
20 que el capital social de la compañía se
21 integró en la forma ya señalada. **E)** En
22 la sesión de junta general de socios de
23 la compañía INMOBILIRIA MASSUH COMPAÑÍA
24 LIMITADA, celebrada el día nueve de
25 Julio del año dos mil siete, se aprobó,
26 unánimemente la cesión y transferencia
27 de la totalidad de las participaciones
28 sociales de la única socia de la compañía





1 a favor del señor José Antonio Kuri
2 Massuh. **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIO-**
3 **NES SOCIALES.-** De conformidad con lo
4 resuelto unánimemente en la sesión de
5 junta general de socios de la compañía
6 INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA,
7 celebrada el día nueve de Julio del año
8 dos mil siete, la señora BLANCA ROSA MASSUH
9 DUMANI DE KURI, tiene a bien transferir
10 como en efecto transfiere, por su valor
11 nominal, a favor del señor JOSE ANTONIO
12 KURI MASSUH la totalidad de sus ochocientas
13 participaciones sociales e indivisibles
14 de un dólar de los Estados Unidos de
15 América cada una de ellas que posee en
16 la compañía, cesión y transferencia que
17 hace sin limitación o reserva alguna para
18 sí. **CUARTA: CONSENTIMIENTO.-** El señor in-
19 geniero Antonio Kuri Agami comparece al
20 otorgamiento de esta escritura pública
21 con el objeto de dar su expreso consen-
22 timiento al acto de enajenación de las
23 ochocientas participaciones sociales de
24 un dólar de los Estados Unidos de América
25 que hace su cónyuge la señora Blanca Rosa
26 Massuh Dumani de Kuri a favor del señor
27 JOSE ANTONIO KURI MASSUH. **QUINTA: CUANTIA.-**
28 Por cuanto la cesión de la totalidad de



1 las participaciones sociales, conforme
2 la declaración constante en la cláusula
3 tercera, se hace por su valor nominal,
4 se deja constancia que la cuantía de la
5 presente escritura pública es de OCHOCIEN-
6 TOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMERICA. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El señor José
8 Antonio Kuri Massuh deja expresa cons-
9 tancia de su aceptación a la cesión y
10 transferencia de participaciones sociales
11 que ha hecho a su favor la señora Blanca
12 Rosa Massuh Dumani de Kuri. Cumpla usted,
13 señor Notario, con las formalidades que
14 correspondan al otorgamiento de este ins-
15 trumento público y tenga usted en cuenta
16 que adjunto la certificación otorgada por
17 el secretario de la Junta General de la
18 compañía Inmobiliaria Massuh Compañía
19 limitada, en el sentido que exige la ley
20 de Compañía para estos casos.- (firma-
21 do).- María del Pilar de Jarrín.- Aboga-
22 da.- Registro número tres mil ochocien-
23 tos sesenta y ocho".- **(HASTA AQUÍ LA**
24 **MINUTA)**.- Los comparecientes me pre-
25 sentaron sus respectivos documentos
26 de Identificación Personal.- Leída que
27 les fue la presente escritura, de prin-
28 cipio a fin y en alta voz, por mi el



CERTIFICACION DE APROBACION UNANIME

Por el presente documento , en mi calidad de **GERENTE** y secretario de las juntas generales de socios de la compañía **INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA**, **CERTIFICO** que: En la sesión de Junta General de Socios de la compañía, celebrada el día nueve de Julio del año dos mil siete, se aprobó, unánimemente la cesión y transferencia de la totalidad de las ochocientas participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, de la socia única de la compañía señora **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI DE KURI**, a favor del señor **JOSE ANTONIO KURI MASSUH**. Esta certificación se extiende con el respaldo del acta antes mencionada al cual me remito en caso necesario.

Guayaquil, 9 de Julio del 2007


JOSE ANTONIO KURI MASSUH

Gerente- Secretario

INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA





1 Notario a los intervinientes, éstos la
2 aprobaron en todas y cada una de sus
3 partes, se afirmaron, ratificaron y
4 firman en unidad de acto y conmigo,
5 el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

✓ Blanca de Kuri

f) SRA. BLANCA ROSA MASSUH DUMANI DE KURI

C.C. # 09090566-3

C.V. #

f) SR. ING. ANTONIO KURI AGAMI

C.C. # 170066347-7

C.V. # 033-0023

f) SR. JOSE ANTONIO KURI MASSUH

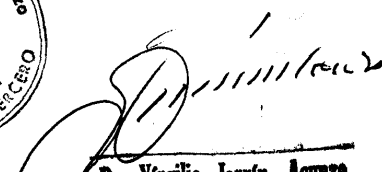
C.C. # 090905663-2

C.V. # 035-0023;



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,
que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los
diecinueve días del mes de Julio del año dos mil siete.-




Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



ESPACIO EN BLANCO



NUMERO DE REPERTORIO: 36334
FECHA DE REPERTORIO: 23/Jul/2007
HORA DE REPERTORIO: 10:45

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

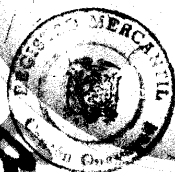
1-. **Certifica:** que con fecha treinta y uno de Julio del dos mil siete, queda inscrita la **Cesión de Participaciones Sociales** contenida en la presente escritura pública, mediante la cual la Sra. **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI**, con la autorización de su cónyuge Sr. **ANTONIO KURI AGAMI**, cede y transfiere (800) ochocientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor del Sr **JOSE ANTONIO KURI MASSUH**, que posee dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA**, de fojas 86.294 a 86.303, Registro Mercantil número 15.499.- 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a fojas 483 y 77.663 del Registro Mercantil de 1.973 y 2.004 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 36334



S

REVISADO POR:



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES** que hace **BLANCA ROSA MASSUH DUMANI DE KURI**, a favor de **JOSE ANTONIO KURI MASSUH**, en la compañía **INMOBILIARIA MASSUH COMPAÑIA LIMITADA**, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro.- Guayaquil, siete de Agosto del dos mil siete.-

Ab. Tatiana García Plaza
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIVIL REGISTRATION OFFICE

CEDULA DE CIUDADANIA 090905663-2

KURI MASSUH JOSE ANTONIO
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
06 ENERO 1974
002-A 0001 00101 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION 1974

Antonio Kuri



EQUATORIANA***** E334312222

SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE

ANTONIO GABRIEL KURI AGANI
BLANCA ROSA MASSUH DUMANI
GUAYADUIL 25/02/2004
25/02/2016

FORMA 115 REN 06996666



PULGAR DERECHO