

# **INMOBILIARIA BELLAVISTA S. A.**

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN** **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

### **EJERCICIO DE 2002**

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, ponemos en consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado de acuerdo al Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2002, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2002 y el estado de la Cuenta de Resultado correspondiente al mismo ejercicio.

- 1.1. Uno de los bienes raíces de la compañía está ocupado, cumpliendo de esta manera, con los objetivos trazados.
- 1.2. No hay disposiciones especiales de la Junta General; esta compañía no tiene Directorio.
- 1.3. Por fin, en mayo de 2002, logramos vender la villa B.

No teniendo la compañía empleados, no hay nada que reportar en las áreas legales y laborales.

- 1.4. La situación financiera no merece ningún comentario. El único accionista proveerá los fondos para el pago oportuno de los impuestos y de otras obligaciones.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de US\$ 2.017,25  
que propongo sea repartida así:  
a Reserva Legal 202,00  
y el saldo sea transferido a Resultados Acumulados US\$ 1.815,25
- 1.6. Estando ocupada la única villa que le queda a la compañía, no tengo ninguna recomendación que hacer.

Guayaquil, febrero 27 de 2003

Atentamente,  
**INMOBILIARIA BELLAVISTA S. A.**

  
Ing. Freddy Grijalva S.  
GERENTE

**Gran Via s/n, Lomas de Urdesa - Guayaquil, Ecuador**



**28 ABR. 2003**