

INMOBILIARIA BELLAVISTA S. A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

EJERCICIO DE 2000

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, ponemos en consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado de acuerdo al Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2000, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2000 y el estado de la Cuenta de Resultado correspondiente al mismo ejercicio.

- 1.1. Uno de los bienes raíces de la compañía está arrendado, cumpliendo de esta manera, con los objetivos trazados.
- 1.2. No hay disposiciones especiales de la Junta General; esta compañía no tiene Directorio.
- 1.3. No se ha logrado vender la villa B debido a la crisis económica y a la congelación de fondos.

Referente a las áreas legales y laborales no hay ningún hecho que reportar.

- 1.4. La situación financiera no merece ningún comentario. El suscrito, como accionista principal, proveerá los fondos para el pago oportuno de los impuestos y de otras obligaciones.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de US\$ 7,49, que propongo se traspase a la cuenta Reserva Legal.
- 1.6. Recomiendo a la Junta General sigamos con la venta de la villa B.

Al finalizar el presente informe deseo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Guayaquil, febrero 20 de 2001

Atentamente,
INMOBILIARIA BELLAVISTA S. A.


Hans Forrer Rüegg
PRESIDENTE



27 ABR. 2001

Gran Via s/n, Lomas de Urdesa - Guayaquil, Ecuador