INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO DE 1999

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, ponemos en consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado de acuerdo al Reglamento Nº 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 1999, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1999 y el estado de la Cuenta de Resultado correspondiente al mismo ejercicio.

1.1. Uno de los bienes raíces de la compañía está arrendado, cumpliendo de esta manera, con los objetivos trazados.

1.2. No hay disposiciones especiales de la Junta General; esta compañía no tiene Directorio.

1.3. No se ha logrado vender la villa B debido a la crisis económica y a la congelación de fondos.

Referente a las áreas legales y laborales no hay ningún hecho que reportar.

1.4. La situación financiera no merece ningún comentario. El suscrito, como accionista principal, proveerá los fondos para el pago oportuno de los impuestos y de otras obligaciones.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de S/. 43.716,oo, que propongo se traspase a la cuenta Reserva Legal.

1.6. Recomiendo a la Junta General sigamos con la venta de la villa B.

Al finalizar el presente informe deseo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Guayaquil, febrero 4 de 2000

Atentamente,
INMOBILIARIA BELLAVISTA S. A.

Hans Forrer Rüegg
PRESIDENTE