

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

4500.000  
7

229

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.978

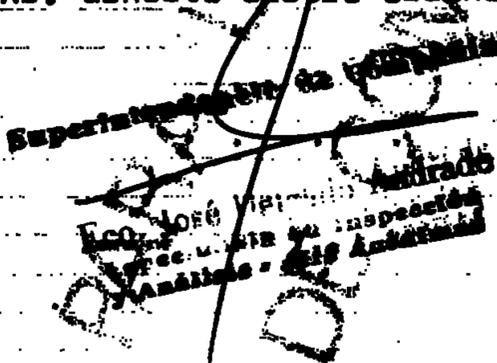
5 OCT. 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>Inmobiliaria Bellavista S.A.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990316988001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20385 - 73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Illingworth 108</b>	Teléfono <b>511-555</b>	Casilla <b>M</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:  
De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>Hans Forrer Rügg</b>	<b>09-0016536</b>	<b>Suizo</b>
Vicopresidentes:			
Gerente (s)	<b>Ab. Ernesto Castro Ordóñez</b>	<b>0900833021</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Antonio Siles Zeraga</b>	<b>0903466969</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente	<b>Max Kenant Serrano</b>	<b>0903874881</b>	<b>Ecuatoriano</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			



**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**  
 Nombre(s): **Hans Forrer R. y Ab. Ernesto Castro O.** Nacionalidad: **Suizo y Ecuatoriano**  
 Cargo(s): **Presidente y Gerente**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	CLASE DE			SOLUC.
	ANALISIS	CUMPL.	PROBLS.	
Nombre(s)				
Cargo(s) o designación(es)				

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
 Denominación de la persona jurídica: **Nicolás Enrique Defilippi Ubilla - Ecuatoriano**  
 Nombres y apellidos (persona natural): **Nicolás Enrique Defilippi Ubilla** Nacionalidad: **Ecuatoriano** Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**  
 La compañía está amparada por  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 Recibido hoy día 27 de Abril de 1978  
 a las 11:59 de la a.m. en 3 anexo(s)  
 constantes en 2 folios.  
 EL SECRETARIO

**PLANES DE INVERSION**  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:  
 MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			<del>5.802.299,05</del>	10.00
10.01 Caja y bancos	<del>5.802.299,05</del>			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			234.460,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	234.460,00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			430.680,50	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	430.680,50			19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> 665.140,50	<del>5.157.158,55</del>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			5.570.306,33	20.00
20.01 Terrenos		319.815,10		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		5.250.491,23		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	66.852,22	26.00
26.01 Gastos de Constitución	23.195,87	-- --	23.195,87	
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	43.656,35	-- --	43.656,35	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			5.637.158,55	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			900.000,00	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Reserva por la Junta general de accionistas o socios de: 6302299,05	
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 86 del Código de Trabajo)	No hay trabajadores		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				<b>11.00</b>
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	5'802.299,05			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C(As)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			500.000,00	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>				<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(As))				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>				<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			500.000,00	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		6'302.299,05	<del>500.000,00</del>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 599

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 25 de 1.979