

**Nota de los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013.**

➤ **Información general.**

Ferretería Espinoza S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 29 de marzo de 1968 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de mayo de 1968, su actividad principal es la Venta al por mayor y menor de artículos de ferretería, está domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en Rumichaca 1110 entre Luque y Aguirre.

➤ **Políticas contables significativas.**

**Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).**

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por medio de la cual estas normas serán adoptadas por las Empresas ecuatorianas a partir del 01 de enero del 2010 hasta el 01 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada compañía. En el caso de FERRETERIA ESPINOZA S. A. las NIIF entraron en vigencia el 01 de enero del 2012.

El 11 de octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SCLICI.CPAIFRS.G.010, entre otros aspectos de la referida resolución se establece que la compañía debió elaborar hasta el 31 de octubre del 2011 un cronograma de implementación y hasta noviembre del 2011 efectuar la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al 01 de enero del 2011.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es el año 2011, han sido contabilizados el 01 de enero del 2012. Esta información fue aprobada por la junta general de socios.

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía ha cumplido con todo lo dispuesto por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, mencionadas anteriormente.

**Bases de presentación.**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

**Efectivo y Equivalente al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

**Activos y Pasivos Financieros.**

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

**Cuentas Por Cobrar Comerciales.**

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

**Otras cuentas por Cobrar.**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

**Pasivos Financieros en:**

**Obligaciones con instituciones financieras.**

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones de presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

## FERRETERIA ESPINOZA S.A.

### NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

#### Valuación de propiedades, plantas y Equipos.

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

#### Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

#### Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

#### Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 12 % sobre las utilidades a Reinvertirse y el 22% sobre las utilidades no reinvertidas.

#### Ingresos y Gastos.

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(ACUMULADO)**

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL 1	PARCIAL 2	TOTAL
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>10,675,366.07</b>
101	ACTIVO CORRIENTE		10,451,134.57	
10101	CAJA	13,758.11		
10102	BANCOS	251,147.00		
10103	INVERSIONES TEMPORALES	0.00		
10104	CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR	3,040,422.87		
10105	PAGOS ANTICIPADOS	25,203.22		
10106	INVENTARIOS	7,120,603.37		
102	ACTIVOS NO CORRIENTES		201,202.80	
10201	CTAS-DOC.X.COBRAR LARGO PLAZO	0.00		
10202	ACTIVOS NO DEPRECIABLES	0.00		
10203	ACTIVOS DEPRECIABLES	595,208.54		
10204	DEPRECIACION ACUMULADAS	(394,005.74)		
103	OTROS ACTIVOS		23,028.70	
10301	CARGOS DIFERIDOS	23,028.70		
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>			<b>8,978,276.12</b>
201	PASIVO CORRIENTE		1,109,693.08	
20101	OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	0.00		
20102	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	694,208.38		
20103	IMPUESTOS POR PAGAR	192,855.55		
20104	CUENTAS POR PAGAR AL PERSONAL	185,571.96		
20105	PROVISIONES ACUMULADAS POR PAGAR	37,057.18		
202	PASIVO A LARGO PLAZO		7,868,583.04	
20201	OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	118,059.51		
20202	OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	7,390,685.70		
20203	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	359,837.83		
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>			<b>1,697,089.95</b>
301	CAPITAL		4,000.00	
30101	CAPITAL SOCIAL	4,000.00		
302	RESERVAS		359,244.28	
30201	RESERVAS	359,244.28		
304	RESULTADOS		1,333,845.67	
30401	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	982,235.98		
30402	AJUSTES PATRIMONIALES	(73,648.00)		
30403	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	425,257.69		

FERRETERIA ESPINOZA S.A.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(ACUMULADO)**

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL 1	PARCIAL 2	TOTAL
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>			
401	VENTAS NETAS			17,878,539.20
40101	VENTAS DE INVENTARIO	17,820,031.81	17,820,031.81	
402	OTRO INGRESOS Y EGRESOS			
40201	INGRESOS NO OPERACIONALES	58,507.39	58,507.39	
<b>5</b>	<b>EGRESOS</b>			
501	COSTO DE VENTAS			17,216,040.19
50101	COSTO DE VENTAS INVENTARIOS	13,833,677.18	13,833,677.18	
502	GASTOS OPERACIONALES			
50201	GASTOS DE ADMINISTRACION	2,714,392.91	2,714,392.91	
503	GASTOS DE VENTAS			
50301	VENTAS DE ALMACEN	638,860.57	638,860.57	
504	GASTOS FINANCIEROS			
50401	INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	29,109.53	29,109.53	

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**662,499.01**

# FERRETERIA ESPINOZA S.A.

## NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### FERRETERIA ESPINOZA S.A.

#### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INCREMENTO O DISMINUCIÓN EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(111,407.86)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(2,040,511.31)
Clases de cobros por actividades de operación	17,601,523.87
Clases de pagos por actividades de operación	(19,642,035.18)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(75,696.02)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(75,696.02)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2,004,799.47
Financiación por préstamos a largo plazo	2,208,364.75
Pagos de préstamos	(203,565.28)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(111,407.86)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	376,312.97
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	264,905.11
<b><u>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</u></b>	
GANANCIA Ó PÉRDIDA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	862,499.01
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	202,676.91
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	100,972.37
Ajustes por gastos en provisiones	70,871.04
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	30,833.50
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(2,905,687.23)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(333,443.37)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(257,958.32)
(Incremento) disminución en inventarios	(776,938.86)
(Incremento) disminución en otros activos	(186,239.33)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(1,048,541.57)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(249,905.34)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(52,660.44)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2,040,511.31)

# FERRETERIA ESPINOZA S.A.

## NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### FERRETERIA ESPINOZA S.A.

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	4,000.00	97,150.70	262,093.58	982,235.98	(73,648.00)	425,257.68	1,697,089.94	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	4,000.00	97,150.70	262,093.58	677,668.87	(73,648.00)	304,567.11	1,271,832.26	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	4,000.00	97,150.70	262,093.58	869,396.88	(73,648.00)	304,567.11	1,463,560.27	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:								
								0.00
CORRECCION DE ERRORES:								
				-191,728.01				-191,728.01
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
	0.00	0.00	0.00	304,567.11	0.00	120,690.57	425,257.68	

Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales

304,567.11

-304,567.11

0.00

Resultado Integral Total del Año (Garancia o pérdida del ejercicio)

425,257.68

425,257.68

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

➤ *Notas explicativas a los estados financieros*

*Caja*

Está compuesta por la Caja General donde se recaudan los valores productos de las ventas, y el Fondo Rotativo, dinero que se utiliza para gastos menores.

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
CAJA GENERAL	9,636.88	12,664.49	(3,027.62)
FONDO ROTATIVO	4,121.23	3,200.00	921.23
	<b>13,758.11</b>	<b>15,864.49</b>	<b>(2,106.39)</b>

*Bancos*

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de Cuenta emitidos por cada uno de los bancos, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
<b>BANCOS LOCALES</b>			
BANCO GUAYAQUIL CTA CTE	82,380.39	19,045.66	63,334.73
BANCO INTERNACIONAL CTA CTE	144,352.48	160,597.48	(16,245.00)
BANCO UNIBANCO CTA AHRR	5.00	0.00	5.00
BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	11,586.74	32,429.49	(20,842.75)
BANCO PACIFICO CTA AHORROS	3,645.98	16,366.12	(12,720.14)
<b>BANCOS MONEDA EXTRANJERA</b>			
BANCO INTERNACIONAL EUROS	4,479.17	126,702.49	(122,223.32)
<b>BANCOS DEL EXTERIOR</b>			
UNION CREDIT BANK	4,697.24	5,307.24	(610.00)
	<b>251,147.00</b>	<b>360,448.48</b>	<b>(109,301.48)</b>

*Documentos y cuentas por cobrar*

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas y documentos por cobrar son los siguientes:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2,132,122.34	1,770,308.92	361,813.42
PROV. ACUM. DE INCOBRABLES	(21,713.41)	(21,713.41)	0.00
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	21,169.15	0.00	21,169.15
ANTICIPO A PROVEEDORES	761,383.49	562,462.08	198,921.41
VARIOS DEUDORES	12,111.81	0.00	12,111.81
GARANTIA DO IT BEST	60,000.00	60,000.00	0.00
PAGO INDEBIDO ADUANA	24,305.44	0.00	24,305.44
CREDITO TRIBUTARIO IVA	0.00	28,370.05	(28,370.05)
CREDITO TRIBUTARIO IMP. RENTA	51,044.05	37,768.43	13,275.62
	<b>3,040,422.87</b>	<b>688,600.56</b>	<b>241,413.38</b>

# FERRETERIA ESPINOZA S.A.

## NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### Inventarios.

En la cuenta de Inventarios se observa un aumento de \$ 776.938,86 con relación al año anterior, quedando un saldo al 31 de diciembre del 2013 de \$ 7.120,603.28 conformado en su totalidad por mercaderías en el almacén bajo el siguiente detalle:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
INVENTARIO GENERAL	6,668,339.34	6,343,664.42	324,674.92
MERCADERIA EN TRANSITO	452,263.93	0.00	452,263.93
	<b>7,120,603.28</b>	<b>6,343,664.42</b>	<b>776,938.86</b>

Los Inventarios mantienen su consistencia con respecto al sistema de costo, pues están valorados al costo promedio,

Los inventarios mantienen un control adecuado en bodega, pues se encuentran sectorizados por líneas específicas de productos, así como también conservados de acuerdo al ambiente, constituye el sector más importante dentro de la liquidez de la Empresa, es decir, que sí tiene la liquidez suficiente para cumplir todas sus obligaciones de corto plazo.

### Propiedad, planta y equipo.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre del 2013 son las siguientes:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
MUEBLES Y ENSERES	199,432.43	192,825.32	6,607.11
EQ/COMPUTACION	184,057.81	149,464.08	34,593.73
VEHICULOS	111,118.96	110,891.82	227.14
EQ DE SEGURIDAD	1,560.00	1,560.00	0.00
EQ. DE OFICINA	68,724.34	66,292.34	2,432.00
INSTALACIONES (ELECTRICO - TELEFONICO)	1,260.00	1,260.00	0.00
REDES INFORMATICAS	29,055.00	10,000.00	19,055.00
DEPRECIACION ACUMULADAS	(394,005.74)	(344,112.82)	(49,892.92)
	<b>201,202.80</b>	<b>188,180.74</b>	<b>13,022.06</b>

Estos activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con periodos anteriores.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**Otros Activos Diferidos:**

En esta cuenta se muestran los activos intangibles que se irán amortizando en el tiempo, así como también los intereses bancarios que se irán devengando conforme vayan venciendo los pagos mensuales:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
PROGRAMAS DE COMPUTACION	111,275.87	98,494.83	12,781.04
AMORT. ACUM. PROG.DE COMP.	(92,555.36)	(57,242.31)	35,313.05
INTERESES BANCARIOS DIFERIDOS	4,308.19	0.00	(4,308.19)
	<b>23,028.70</b>	<b>41,252.52</b>	<b>43,785.90</b>

**Cuentas y documentos por pagar.**

Al cierre del 2013 las cuentas y documentos por pagar presentan una disminución de \$ 1.314.346,76; y lo conforma el siguiente detalle:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
PROVEEDORES LOCALES	659,693.63	599,885.80	59,807.83
PROVEEDOR DEL EXTERIOR	5,950.59	1,143,475.46	(1,137,524.87)
COMISIONES POR VENTAS	6,329.51	0.00	6,329.51
ANTICIPOS DE CLIENTES	13,617.16	242,844.18	(229,227.02)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,617.49	22,349.70	(13,732.21)
	<b>694,208.38</b>	<b>2,008,555.14</b>	<b>(1,314,346.76)</b>

**Impuestos por pagar**

Al 31 de Diciembre del 2013, esta cuenta representa las obligaciones con el SRI, por valor total de \$ 192.855,56; según el siguiente detalle:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	192,855.56	163,680.09	29,175.47
	<b>192,855.56</b>	<b>163,680.09</b>	<b>29,175.47</b>

**Cuentas por pagar empleados.**

En este grupo se reflejan los diferentes valores pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013, así como también la participación de utilidades, aportes al IESS y comisiones por ventas.

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
NOMINAS POR PAGAR	33,994.03	7,192.04	26,801.99
PARTICIPACION DE UTILIDADES	99,374.85	73,227.03	26,147.82
APORTES AL IESS POR PAGAR	41,788.18	33,216.83	8,571.35
COMISIONES A VENDEDORES	10,414.90	30,171.62	(19,756.72)
	<b>185,571.96</b>	<b>143,807.52</b>	<b>100,115.38</b>

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**Participación de los trabajadores**

De conformidad con las leyes vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa. En el presente ejercicio económico se determinó que el 15 % para los trabajadores es de \$ 99.374,85.

**Gastos acumulados por pagar**

Al cierre del ejercicio 2013 los Beneficios Sociales por Pagar registran un saldo de \$ 37.057,18; Conformado por lo siguiente:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	7,177.11	6,547.75	629.36
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	29,870.07	25,434.38	4,435.69
LIQUIDACIONES DE PERSONAL	10.00	125.08	(115.08)
	<b>37,057.18</b>	<b>32,107.21</b>	<b>4,949.97</b>

**Impuesto a la renta**

El Impuesto a la Renta Causado para el año 2013 se calculó en base al 22 % sobre la utilidad tributable anual cuyo valor es de \$ 137.886,48,

**LIQUIDACION DE IMPUESTO A LA RENTA**

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	137,866.48
RETENCIONES EN LA FUENTE	(154,984.01)
CREDITO TRIBUTARIO AÑO ANTERIOR	<u>(33,926.52)</u>
IMPUESTO A PAGAR/CREDITO TRIBUTARIO	<u><b>(51,044.05)</b></u>

Se presenta este valor en cero, ya que se encuentra cancelado en su totalidad, mediante anticipos y créditos por Retenciones, generando un valor a favor de la compañía, reflejado en el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar,

**Préstamos bancarios**

La compañía mantiene una operación crediticia la # 100313133 con el Banco Internacional por \$ 150.000,00 al 9% por 12 meses, al 31 de diciembre el saldo de éste crédito y sus intereses son los siguientes:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
PRESTAMOS BANCARIOS	113,751.32	317,316.60	(203,565.28)
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS	4,308.19	0.00	4,308.19
	<b>118,059.51</b>	<b>317,316.60</b>	<b>(199,257.09)</b>

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.****NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****Préstamos relacionados**

Se mantienen como Préstamos a Largo Plazo sin intereses, tanto de las compañías relacionadas, como también de parte del principal accionista de la empresa, señor Julio Espinoza Monje, detallada de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
MARMOI	385,462.67	3,026,934.41	(2,641,471.74)
JULIO ESPINOZA (PNOC)	28,035.97	204,487.21	(176,451.24)
INMOBILIARIA CORTEZ	153,917.24	233,324.02	(79,406.78)
TRASINVERSA	324,868.15	227,072.56	97,795.59
COMPUMUSIC	48,789.46	38,511.21	10,278.25
CENSA	0.00	71.41	(71.41)
CTA X PAG ACCIONISTAS	6,449,612.21	1,451,920.13	4,997,692.08
	<b>7,390,685.70</b>	<b>5,182,320.95</b>	<b>2,208,364.75</b>

**Provisiones por beneficios a empleados**

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos por Provisión por Jubilación Patronal y Provisión por Desahucio fueron revisados con los respectivos estudios actuariales realizados por la compañía Actuaría.

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
PROVISION JUBILACION PATRONAL	267,855.90	75,877.82	191,978.08
PROVISION POR DESAHUCIO	91,981.93	23,133.93	68,848.00
	<b>359,837.83</b>	<b>99,011.75</b>	<b>260,826.08</b>

**Patrimonio**

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, se debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el Capital.

DESCRIPCION	SALDO 2013	SALDO 2012	VARIACION
CAPITAL SUSCRITO	4,000.00	4,000.00	0.00
RESERVA LEGAL	97,150.70	97,150.70	0.00
OTRAS RESERVAS	262,093.58	262,093.58	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS	982,235.98	869,396.88	112,839.10
DEFICIT POR ADPCION DE NIIF	(73,648.00)	(73,648.00)	0.00
RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	425,257.68	304,567.11	120,690.57
	<b>1,697,089.94</b>	<b>1,463,560.27</b>	<b>233,529.67</b>

**FERRETERIA ESPINOZA S.A.**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

En 2013 hubo un reconocimiento de los Pasivos por beneficio a trabajadores, el mismo que tuvo un impacto en resultados de periodos anteriores de acuerdo al siguiente detalle:

<b>BENEFICIO A TRABAJADORES</b>	
<b>PROV. POR JUBILACION PATRONAL</b>	
<b>PROV. POR DESAHUCIO</b>	145,932.00
<b>AFECTACION EN RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<u>45,796.00</u>
	<u><b>191,728.00</b></u>

**Hechos Subsecuentes**

Al 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar a la presentación de estos estados financieros.

Atentamente,



CPA. Stalin Sáenz Garcés  
Contador General