



**INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FERRETERIA
ESPIÑOZA S.A. RELATIVO AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019**

A los accionistas de la compañía FERRETERIA ESPINOZA S.A.:

El presente informe anual sigue los requerimientos establecidos por las Resoluciones respectivas emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y en relación con la información que se debe presentar a esta institución según la Resolución SCVS-DNCDN-2015-003 de marzo 20 del 2015, publicada en el Registro Oficial 469 del 30 de marzo del 2015.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

De acuerdo con las estrategias de la Compañía, este año estuvo enfocado a fortalecer las Ventas y la Participación en el Mercado Ferretero impulsando también los ingresos en pólizas de acumulación y los descuentos de proveedores locales e internacionales.

Dentro de estas estrategias está el continuar esforzándonos para brindar productos y servicios de calidad superior y cumplir con las expectativas del consumidor.

2. SITUACIÓN ECONÓMICO-POLÍTICA DEL PAIS

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país. Al 2019, el petróleo no ha logrado mayor recuperación en sus precios internacionales, pero las restricciones por los cupos de importación fueron derogadas por el gobierno permitiendo que mejore nuestras ventas, lo que da paso a que se cumpla con el presupuesto proyectado en el año 2018.

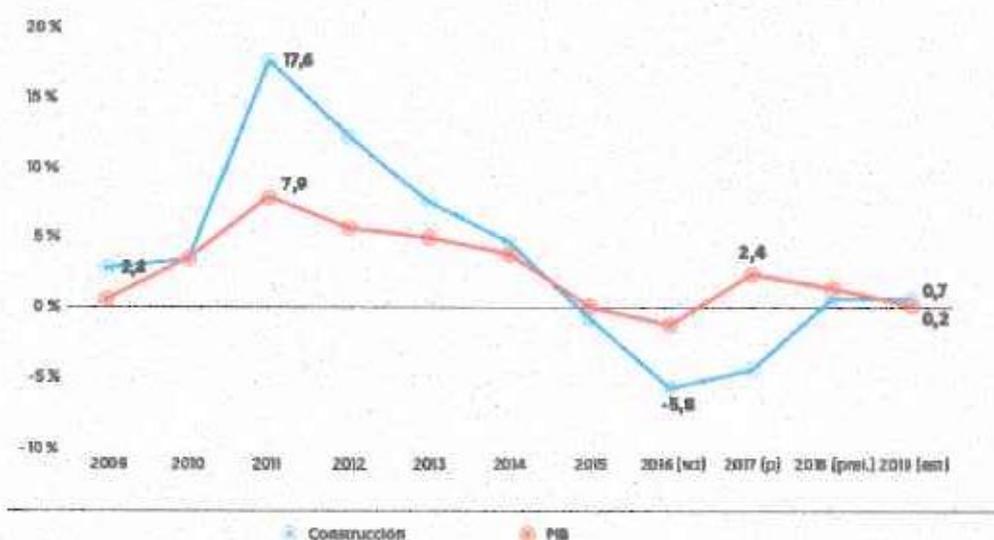




El Gobierno ha tenido que recurrir al endeudamiento externo e interno para cubrir las diferentes obligaciones anuales y esto genera igualmente una contracción en la economía que se ha evidenciado en el comercio expuesto en las diferentes áreas de la economía.

La falta de recursos financieros en la empresa privada las restricciones a los créditos de la Banca privada no han permitido un mejor crecimiento económico, esto también crea un menor ingreso fiscal a través de los impuestos, en vista de aquello el gobierno decreto una condonación de impuestos en el año 2019.

EVOLUCIÓN PIB ECONOMÍA Y SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se deja constancia que tanto los administradores como los accionistas de la compañía han cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las normas societarias de la Ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

La correspondencia, Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas, Talonarios de Acciones y Libros de Contabilidad en general se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.





4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y LABORALES

En el año 2019, las ventas se mantuvieron en relación con el 2018, pero las promociones aplicadas por la empresa y las buenas estrategias comerciales permitieron que los resultados hayan sido tan excelentes al final del año, manteniéndose por encima del año anterior.

La empresa se ha mantenido fiel cumplidora de las disposiciones laborales vigentes.



5. SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados con el período anterior:

	31/12/2019	31/12/2018
Activos Corrientes	20,005,869	19,583,689
Activos no Corrientes	1,988,008	1,584,006
Total de Activos	21,993,877	21,167,696
Pasivos Corrientes	1,994,320	1,994,377
Pasivos No Corrientes	13,280,618	13,139,441
Total de Pasivos	15,274,938	15,133,818
Capital Social	300,000	300,000
Reservas	521,855	445,726
Resultados Acumulados	5,330,538	4,083,568
Total Patrimonio	6,718,938	6,033,877
Total Pasivo + Patrimonio	21,993,877	21,167,696



5.1. INDICE DE LIQUIDEZ

Este índice relaciona los activos corrientes frente a los pasivos de la misma naturaleza, tal como se puede observar la variación del mismo del 2019 respecto al 2018, el índice aumento en 0,21 puntos en relación con el año 2018:

	Año Actual		Año Anterior	
Activos Corriente	20,005,869	10,03	19,583,689	9,82
Pasivo Corriente	1,994,320		1,994,377	

El índice del 2019 claramente nos muestra que la compañía tiene para cubrir 10,03 veces sus obligaciones a corto plazo con los activos corrientes disponibles.

5.2. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera de la compañía, tal como se muestra a continuación durante el ejercicio 2019, el índice disminuyó lo cual muestra que la participación de los acreedores en el financiamiento de la compañía ha decrecido respecto al año 2018.

	Año Actual		Año Anterior	
Pasivo Total	15,274,938	69.45%	15,133,818	71.49%
Activo Total	21,993,877		21,167,696	

6. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2019, estos dan una utilidad antes de impuesto de USD\$ 1,266,301,81 (Un millón doscientos sesenta y seis mil trescientos uno con 81/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Pongo en consideración de ustedes, el siguiente plan de distribución del mismo que está basado en las disposiciones legales vigentes.





	31/12/2019
Utilidad Operacional Neta	1,266,301.81
15% Participación de Trabajadores	189,945.12
Impuesto a la Renta	315,066.34
Reserva Legal	76,128.94
Resultados Acumulados	685,160.42

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2019

Se recomienda el mejoramiento continuo en la automatización de las áreas logísticas y administrativas con el fin de optimizar al máximo nuestros procesos, seguir manteniendo nuestra política de austeridad en los gastos y consolidar la cartera de clientes, así como también la diversificación de mercados con el objeto de incrementar las ventas.

Por último, señores accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer a la Señora Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,


Néstor Julio Espinoza Monje
Gerente General
FERRETERÍA ESPINOZA S.A.