



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

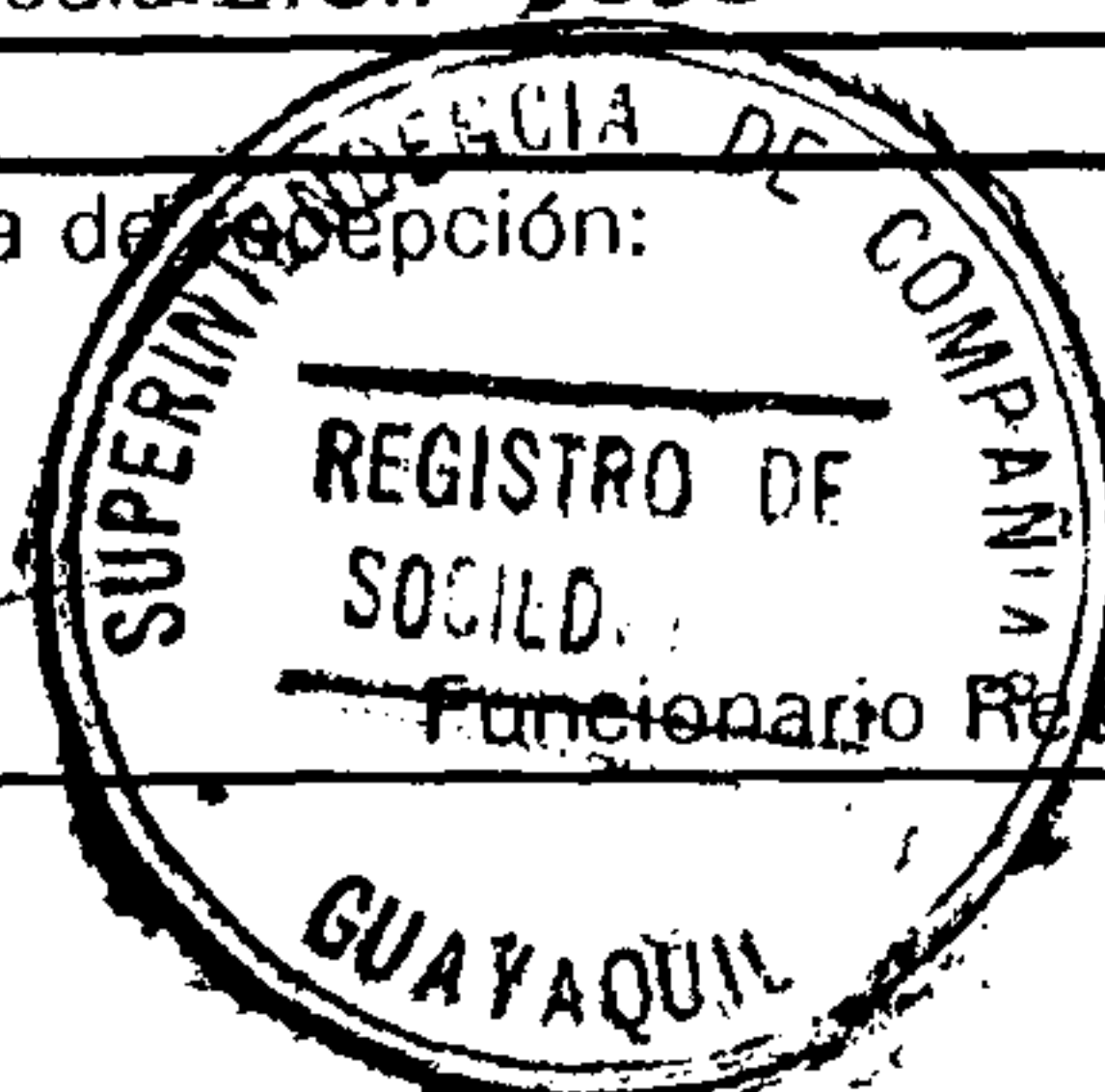
AÑO 1993

Denominación de la Compañía EDIFICIOS RENTEROS CIA. LTDA.				Número del Expediente 20360	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AGUIRRE	06 Número 1427	07 Casilla	08 Teléfono 516229		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EDUARDO ANTON DIAZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	965.823	Ventas en el país	401	46'120.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		46'120.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		965.823	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	119'245.386	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	18'712.305	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		100'533.081	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	12'258.066	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	4'482.029	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'776.037	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		109'274.941	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	10'160.841	Sueldos y salarios	550	7'364.385
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'687.600
Provisiones sociales por pagar	203	433.818	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'164.791
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	5'606.683
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'594.659	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'866.583
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	33'003.636	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	16'810.692
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'422.525
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		44'923.259
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		33'003.636	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'196.741
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	94.041	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	116.106	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'196.741
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	179.511
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25'938.767	Impuesto renta	572	254.307
Reexpresión monetaria	308	38'064.809			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	762.923			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		65'676.646			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		109'274.941			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		762.923

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal EDUARDO ANTON DIAZ GERENTE C. I. o Pasaporte 0900845298	Nombre del Contador: Firma Matricula C.C.: 5353
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

Juan Parra
27 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello