

22

Ly

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: Edificios Renteros Cia. Ltda. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990001667001 | No. EXPEDIENTE 20360-69 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Escobedo No.1427 | Teléfono: 516229 | Casilla 928 |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:

De: 1^o de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente: | Ernesto Raad Rollieri | 0900924788 | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Eduardo Anton Diaz | 0900845298 | |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Gen. Jacinto M. ...
Especialista en ...
y Análisis - Jefe Unidades

2 JUL. 1981

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre (s) | Eduardo Anton Diaz | Nacionalidad | Ecuatoriano |
| Cargo (s) | Gerente | Período | Cinco Años |
| Fecha del nombramiento | Febrero 27 del | | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | | | |
|------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| Nombre (s) | _____ | Nacionalidad | _____ |
| Cargo (s) o designación (es) | _____ | Carnet de domiciliación No. | _____ |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Enrique Sanmartin Leon | Ecuatoriano | Dirección: Escobedo No. 1427 |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

24 ABR. 1981



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 1342.54 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 1342.54 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | 8178,= | 18.00 |
| | 18.01 Intereses | | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | 8178,= | | | |
| | 18.03 Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 9520.54 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 1056870 | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | 1'056.870 | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1- | 22.00 |
| | 22.01 Edificios | 9230685 | 923085 | | |
| | 22.02 Instalaciones | 86 | | | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| | 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| | 22.05 Vehículos | | | | |
| | 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 24.408 | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | | | | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| | 26.03 Otros | 102685.85 | 78.274.85 | 24.408 | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 1081.279 ⁰⁰ | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 1081.279 | 1'090.799,54 |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 85332.10 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | 85332.10 | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | 778.277.02 | | 778.277.02 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 778.277.02 | 85332.10 | 863.609.12 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 100.000 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 100000 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | Aportaciones | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | 62.152.31 | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 14.488.75 | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | 47.663.56 | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | 65.038.11 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 25.260.32 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 90.298.43 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 227.190.43 ² | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | 1090.799.54 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:....Febrero.. 23 del 81

A.- UTILIDADES

| | | | | |
|---|---|--|----------|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | 90298.43 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | 90298.43 | |

B.- DISTRIBUCION

| | | | | |
|-------|---|--|--|-----------|
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | 13.544.76 |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | 25.260.32 |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | | 9.029.84 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | | 30.208.11 |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | | 12.255.42 |
| TOTAL | | | | 90.298.43 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|-------------------|-------------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | Arriendo | 373.685 |
| 1010 | EN EL PAIS | | 373.685 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias Primas | | |
| 3011 | Inventario Inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 373.685 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otras | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 263.525.98 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 32.000 | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 6.593,70 | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 11.182,88 | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 74.030,03 | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 1.893,18 | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | 138.626,22 | |
| 5018 | Otros | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 110.159,04 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | 19.860,59 |
| 7010 | Intereses pagados | 19.860,59 | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | | |
| 7013 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 90.298,43 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR Reg. No. 0419

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en suéres)

PERIODO: DE _____ de _____ a _____ de 198

| C O N C E P T O | | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|--|------------------|-----------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 10. | COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 | Materias primas | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 | Terrenos | | | |
| 10.3 | Edificios | | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 | Muebles y enseres | | | |
| 10.6 | Vehículos | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | |
| 20. | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Diseños industriales | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos ARRIENDO | 373.685.- | | 373.685.- |
| 40. | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | |
| 40.1 | Diseños industriales | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente |
| 10.00 Ecuador | 1 | | | 1 | | | | | | 2 | |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| C O N C E P T O | | EMPLEADOS | O B R E R O S | |
|-----------------|--|------------------|---------------|----------------|
| | | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) Honorarios | 32.000.- | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | 13.544,76 | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | | 45.544,76 | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION