

100.000
18 MAYO 1978
90

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: EDIFICIOS RENTEROS CIA. LTDA. <i>Edificios Renteros Cia Ltda.</i>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007667001	No. EXPEDIENTE 20360-69 <i>20360-69</i>	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo # 1427	Teléfono 516229	Casilla Correos 928	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197**7**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Raad Rellera	09009024788	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Eduardo Antón Díaz	0900845296	"
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal		PRIMARIO	COMPARAT./
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Eduardo Antón Díaz	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo(s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.	78-381-AL

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Denominación de la Persona Jurídica:
Enrique Sarmiento Lara	
Nacionalidad	Dirección: Escobedo # 1427 - Guayaquil

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **20** de **Mayo** de 197**8**

a las **10** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en **20** folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO							
10.00 DISPONIBLE				21.060,23		21.060,23	10.00
10.01 Caja v bancos							
12.00 INVERSIONES							12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras							
12.02 Cuentas en participación							
12.03 Acciones propias readquiridas							
14.00 DEUDORES							14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar							
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores							
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios							
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas							
14.05 MENOS: Provisión para incobrables							
16.00 INVENTARIOS							16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén							
16.02 Productos en proceso							
16.03 Materias primas							
16.04 Suministros y materiales							
16.05 Repuestos v accesorios							
16.06 Importaciones en tránsito							
16.07 MENOS: provisiones							
18.00 GASTOS ANICIPIADOS							18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros							
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)							19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				21.060,23			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1.056.870.-	1.056.870.-	20.00
20.01 Terrenos							
20.02 Maquinarias y equipos en montaje							
20.03 Proyectos y construcciones en curso							
20.04							
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			242.059,75	22.00
22.01 Edificios		923.086.-	681.026,25	242.059,75			
22.02 Instalaciones							
22.03 Maquinarias v equipos							
22.04 Muebles y enseres							
22.05 Vehículos							
22.06 Otros (adjuntar detalle)							
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros							
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			59.525,71	26.00
26.01 Gastos de constitución		4.008,64	3.138,78	1.569,86			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		102.685,85	44.720.-	57.955,85			
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos							
28.02 Edificios							
28.03 Maquinarias							
28.04 Otros (adjuntar detalle)							
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					1.358.455,46		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						1.379.515,69	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)							
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 8/78							
A.- UTILIDADES-							
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)							
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					24.578,28		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)							
B.- DISTRIBUCION							
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						3.686,74	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						8.244,47	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						2.457,83	
20.04 Reservas estatutarias							
20.05 Reservas facultativas						7.458,52	
20.06 Asignaciones especiales							
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias							
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país							
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior							
20.10 Impuesto a la renta						2.730,68	
20.11 Utilidades no distribuidas							
TOTAL						24.578,28	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				444.965,50	11.00
11.01 Cuentas por pagar			444.965,50		
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			815.200,34	815.200,34	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1.260.165,84	1.260.165,84	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				100.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales Aportaciones			100.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				19.504,98	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			4.005,55		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			15.499,43		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(155,13)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			24.733,42		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			24.578,28		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				119.349,85	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.379.515,69	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1o.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

COMPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				328.576.-	
1010 EN EL PAIS					
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
UTILIDAD BRUTA				328.576.-	
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			231.157,43		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				97.418,57	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS			72.840,29		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				24.578,28	
8010 15 % para trabajadores			3.686,74		
8020 Impuesto a la renta Y otros impuestos 2.730,68			30.211,25		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				9.916,39	

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendo			328.576.-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

I.E.E.S.

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1		1	2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	13.200.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.686,74		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	16.886,74		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. **0419**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guil. 15 de Abril 1978**