

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1974

28

28 MAYO 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: EDIFICIOS RENTEROS CIA. LTDA. SIGLAS: EDIFICIOS RENTEROS

Registro Único de Contribuyentes No. 0990007667001 No. EXPEDIENTE 20360-69/74

Ciudad: Guayaquil Calle y No.: Escobedo No. 1427 Teléfono: 516229 Casilla Correos: 928 Cable: \_\_\_\_\_

Período del Balance: De 10 de Enero de 1974; Al 31 de Diciembre de 1974

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                      | C.I. PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <u>Ernesto Raad Rollieri</u> | <u>09-0092478</u> | <u>Ecuatoriano</u> |
| Vicepresidente:                   |                              |                   |                    |
| Gerente(s)                        | <u>Eduardo Anton Diaz</u>    | <u>09-0084529</u> | <u>"</u>           |
| Directores o Vocales Principales: |                              |                   |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                              |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                              |                   |                    |
| Principal                         |                              |                   |                    |
| Suplente                          |                              |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                              |                   |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) Eduardo Anton Diaz Nacionalidad Ecuatoriano  
 Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Enrique Samartia Leon Ecuatoriano  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: Escobedo # 1427

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra .  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día a 17 de Abril de 1975  
 a las 9:30 de la mañana con 3 anexos  
 constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICADO  
 EL SECRETARIO  


LA  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  


DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

|                            | APELLIDOS Y NOMBRES       | CED. IDENTIDAD PASAPORTE | Cargo o función que desempeña | NACIONALIDAD       |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 20.00 DIRECCION FINANCIERA |                           |                          |                               |                    |
| 30.00 DIRECCION COMERCIAL  | <u>Eduardo Anton Diaz</u> | <u>09-0084529</u>        | <u>Gerente</u>                | <u>Ecuatoriano</u> |
| 40.00 DIRECCION TECNICA    |                           |                          |                               |                    |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                         | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |                | No. de OBREROS |                |          |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                                      | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV. | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL    |
| 10.00 ECUATORIANA                    |                             |          | <u>1</u>       |                |                | <u>1</u> |
| DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA      |                             |          |                |                |                |          |
| Boliviana                            |                             |          |                |                |                |          |
| Colombiana                           |                             |          |                |                |                |          |
| Chilena                              |                             |          |                |                |                |          |
| Peruana                              |                             |          |                |                |                |          |
| Venezolana                           |                             |          |                |                |                |          |
| DE OTROS PAISES DE LA ALALC.         |                             |          |                |                |                |          |
| Argentina                            |                             |          |                |                |                |          |
| Brasileña                            |                             |          |                |                |                |          |
| Mexicana                             |                             |          |                |                |                |          |
| Paraguaya                            |                             |          |                |                |                |          |
| Uruguaya                             |                             |          |                |                |                |          |
| 40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A         |                             |          |                |                |                |          |
| 50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON |                             |          |                |                |                |          |
| 60.00 DE OTROS PAISES                |                             |          |                |                |                |          |

INFORMACIONES LABORALES

|  |                     |                  |
|--|---------------------|------------------|
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)                      | <u>Bonificación</u> | <u>27.462,50</u> |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.   |                     |                  |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                     |                  |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores   |                     |                  |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas  |                     |                  |
| 10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |                     | <u>3.595,99</u>  |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                     |                  |
| <b>TOTAL</b>   |                     | <b>31.058,49</b> |

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTON: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

| ACTIVO   |  |                      | PARCIALES           | TOTALES      | No.        |
|--|--|----------------------|---------------------|--------------|------------|
| <b>I.- CORRIENTE</b>                             |  |                      |                     |              |            |
| 10.00  | DISPONIBLE   |                      |                     | 2.373,95     | 10:00      |
| 10.10  | Caja   |                      | 2.373,95            |              |            |
| 10.20  | Bancos   |                      |                     |              |            |
| 10.30  |  |                      |                     |              |            |
| 12.00  | DEUDORES POR CAPITAL   |                      |                     |              | 12:00      |
| 12.10  | Accionistas por acciones suscritas no pagadas  |                      |                     |              |            |
| 12.20  | Socios por aportaciones suscritas no pagadas   |                      |                     |              |            |
| 14.00  | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)  |                      |                     |              | 14:00      |
| 14.10  | Cuentas por Cobrar   |                      |                     |              |            |
| 14.20  | Obligaciones por Cobrar  |                      |                     |              |            |
| 14.30  | Préstamos a Accionistas o Socios   |                      |                     |              |            |
| 14.40  |  |                      |                     |              |            |
| 14.50  | MENOS: Provisión para Incobrables  |                      |                     |              |            |
| 16.00  | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)   |                      |                     |              | 16:00      |
| 16.10  | Cuentas por Cobrar   |                      |                     |              |            |
| 16.20  | Obligaciones por Cobrar  |                      |                     |              |            |
| 16.30  | Préstamos a Accionistas o Socios   |                      |                     |              |            |
| 16.40  |  |                      |                     |              |            |
| 16.50  | MENOS: Provisión para Incobrables  |                      |                     |              |            |
| 18.00  | INVENTARIOS  |                      |                     |              | 18:00      |
| 18.10  | Materias Primas  |                      |                     |              |            |
| 18.20  | Productos en Proceso o Semielaborados  |                      |                     |              |            |
| 18.30  | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén  |                      |                     |              |            |
| 18.40  | Suministros y Materiales   |                      |                     |              |            |
| 18.50  |  |                      |                     |              |            |
| 18.60  | MENOS: Provisiones   |                      |                     |              |            |
| 20.00  | INVERSIONES  |                      |                     |              |            |
| 20.10  | Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador  |                      |                     |              |            |
| 20.15  | Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo) |                      |                     |              |            |
| 20.20  | Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)   |                      |                     |              |            |
| 20.25  | Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)  |                      |                     |              |            |
| 20.30  |  |                      |                     |              |            |
| <b>II.- FIJO</b>                                 |  |                      |                     | 1'056.870,-  | 22:00      |
| 22.00  | NO DEPRECIABLE   |                      | 1'056.870,-         |              |            |
| 22.10  | Terrenos   |                      |                     |              |            |
| 22.20  | Maquinarias y Equipos en Montaje   |                      |                     |              |            |
| 22.30  | Proyectos en Curso   |                      |                     |              |            |
| 22.40  |  |                      |                     |              |            |
| 24.00  | DEPRECIABLE  |                      |                     | 579.507,25   | 24:00      |
|  |  | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada   |              |            |
| 24.05  | Edificios  |                      | 923.086,-           | 343.578,75   | 579.507,25 |
| 24.10  | Instalaciones de Edificios   |                      |                     |              |            |
| 24.15  | Maquinarias  |                      |                     |              |            |
| 24.20  | Equipos  |                      |                     |              |            |
| 24.25  | Muebles y Enseres  |                      |                     |              |            |
| 24.30  | Vehículos  |                      |                     |              |            |
| 24.35  |  |                      |                     |              |            |
| 24.40  |  |                      |                     |              |            |
| 24.45  |  |                      |                     |              |            |
| 26.00  | INTANGIBLES  |                      |                     |              | 26:00      |
| 26.10  | Patentes   |                      |                     |              |            |
| 26.20  | Marcas   |                      |                     |              |            |
| 26.30  | Diseños Industriales   |                      |                     |              |            |
| 26.40  | Derechos de Autor  |                      |                     |              |            |
| 26.50  | Procesos no Patentados   |                      |                     |              |            |
| 26.60  | Concesiones  |                      |                     |              |            |
| 26.70  |  |                      |                     |              |            |
| <b>III.- OTROS ACTIVOS</b>                       |  |                      |                     | 95.427,30    | 28:00      |
| 28.00  | ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)                                     |                      |                     |              |            |
| 30.00  | CARGOS DIFERIDOS   |                      |                     |              | 30:00      |
|  |  | Valor Inicial        | Amortiza. Acumulada |              |            |
| 30.10  | Gastos de Constitución   |                      | 4.708,74            | 784,79       | 3.923,95   |
| 30.20  | Gastos de Investigación, etc.  |                      |                     |              |            |
| 30.30  | Gastos de Exploración  |                      |                     |              |            |
| 30.40  | Hipoteca   |                      | 102.685,85          | 11.182,50    | 91.503,35  |
| 30.50  |  |                      |                     |              |            |
| 32.00  | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS   |                      |                     |              | 32:00      |
| <b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b> |  |                      |                     |              | 34:00      |
| 34.00  | REVALORIZACIONES   |                      |                     |              |            |
|  |  | Valor de Revalúo     | Deprec. Acumulada   |              |            |
| 34.10  | Terrenos   |                      |                     |              |            |
| 34.20  | Edificios  |                      |                     |              |            |
| 34.30  | Maquinarias  |                      |                     |              |            |
| 34.40  |  |                      |                     |              |            |
| 36.00  | DESVALORIZACIONES (Menos)  |                      |                     |              | 36:00      |
| 36.10  | De Bienes Raíces   |                      |                     |              |            |
| <b>V.- PERDIDAS</b>                              |  |                      |                     |              |            |
| 38.00  | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES   |                      | 36.720,05           | 36.720,05    | 38:00      |
| 40.00  | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO  |                      |                     |              | 40:00      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                          |  |                      |                     | 1'770.898,55 |            |

| PASIVO                             |  |                       | PARCIALES                 | TOTALES      | No.   |
|------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| <b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>  |  |                       |                           |              |       |
| 11.00                              | CUENTAS POR PAGAR  |                       | 532,40                    | 532,40       | 11:00 |
| 13.00                              | OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |                       |                           |              | 13:00 |
| 15.00                              | OBLIGACIONES POR PAGAR   |                       |                           |              | 15:00 |
|                                    |  | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |              |       |
| 15.10                              | Quirografarias o Sobregiros  |                       |                           |              |       |
| 15.20                              | Prendarias   |                       |                           |              |       |
| 15.30                              | Hipotecarias   |                       |                           |              |       |
| 15.40                              | Préstamos de Accionistas o Socios                                      |                       |                           |              |       |
| 15.50                              | Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                    |                       |                           |              |       |
| 15.60                              | Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |              |       |
| 15.70                              | Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)             |                       |                           |              |       |
| 17.00                              | OTROS  |                       |                           |              | 17:00 |
| <b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b> |  |                       |                           |              |       |
| 19.00                              | CUENTAS POR PAGAR  |                       |                           |              | 19:00 |
| 21.00                              | OBLIGACIONES POR PAGAR   |                       |                           | 1'641.601,30 | 21:00 |
|                                    |  | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |              |       |
| 21.10                              | Quirografarias o Sobregiros  |                       |                           |              |       |
| 21.20                              | Prendarias   |                       |                           |              |       |
| 21.30                              | Hipotecarias   |                       | 827.862,17                | 827.862,17   |       |
| 21.40                              | Préstamos de Accionistas o Socios                                      |                       | 813.739,13                | 813.739,13   |       |
| 21.50                              | Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                    |                       |                           |              |       |
| 21.60                              | Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |              |       |
| 23.00                              | OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                      |                       |                           |              | 23:00 |
| 25.00                              | OTROS  |                       |                           |              | 25:00 |
| <b>III.- OTROS PASIVOS</b>         |  |                       |                           |              |       |
| 27.00                              | CREDITOS DIFERIDOS   |                       |                           |              | 27:00 |
| 29.00                              | UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)                              |                       |                           |              | 29:00 |
| 31.00                              | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS          |                       |                           |              | 31:00 |
| 33.00                              | CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ                                     |                       |                           |              | 33:00 |
| 35.00                              | CUENTAS EN PARTICIPACION   |                       |                           |              | 35:00 |
| 37.00                              | OTROS  |                       |                           |              | 37:00 |
| 39.00                              |  |                       |                           |              | 39:00 |
| <b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>     |  |                       |                           |              |       |
| 41.00                              | CAPITAL SOCIAL   |                       |                           | 100.000,-    | 41:00 |
| 41.10                              | Acciones   |                       |                           |              |       |
| 41.20                              | Aportaciones (Cía. Ltda.)  |                       | 100.000,-                 |              |       |
| 41.30                              | Capital asignado cías. extranjeras                                     |                       |                           |              |       |
| 43.00                              | RESERVAS   |                       |                           | 4.791,57     | 43:00 |
| 43.10                              | Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)                                |                       |                           |              |       |
| 43.15                              | Otras reservas legales (Leyes de Fomento)                              |                       |                           |              |       |
| 43.20                              | Estatutarias   |                       |                           |              |       |
| 43.30                              | Facultativas   |                       | 4.791,57                  |              |       |
| 45.00                              | CAPITAL SUPERAVIT  |                       |                           |              | 45:00 |
| 45.10                              | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos                  |                       |                           |              |       |
| 45.20                              | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos       |                       |                           |              |       |
| 45.30                              | Otras (Donaciones, etc.)   |                       |                           |              |       |
| 45.40                              | MENOS: Déficit por desvalorizaciones                                   |                       |                           |              |       |
| <b>V.- GANANCIAS</b>               |  |                       |                           |              |       |
| 47.00                              | UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                         |                       |                           |              | 47:00 |
| 49.00                              | UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                      |                       | 23.973,28                 | 23.973,28    | 49:00 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>            |  |                       |                           | 1'770.898,55 |       |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>            |  |                       |                           |              |       |
| 10.00                              | Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias                           |                       |                           |              |       |
| 20.00                              | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados            |                       |                           |              |       |
| 30.00                              | Mercaderías dadas o recibidas en consignación                          |                       |                           |              |       |
| 40.00                              | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                            |                       |                           |              |       |
| 50.00                              |  |                       |                           |              |       |
| <b>TOTAL</b>                       |  |                       |                           |              |       |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

| CONCEPTOS  | EN EL PAIS | AL EXTRANJERO |            |
|--|------------|---------------|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:   |            |               | 314.710,-  |
| 1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad  |            |               |            |
| 1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad  |            |               |            |
| 1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)  |            |               |            |
| 1016 Ventas de productos agrícolas   |            |               |            |
| 1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura  |            |               |            |
| 1020 Venta de semovientes  |            |               |            |
| 1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)   |            |               |            |
| 1024 Venta de petróleo crudo   |            |               |            |
| 1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)   |            |               |            |
| 1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)                         |            |               |            |
| 1030 Arrendamientos  |            | 314.710,-     | ✓          |
| 1032 Editoriales, litografías, tipografías   |            |               |            |
| 1034 Energía eléctrica   |            |               |            |
| 1036 Radio y televisión  |            |               |            |
| 1038 Transporte  |            |               |            |
| 1040 Clínicas  |            |               |            |
| 1042 Hoteles   |            |               |            |
| 1044 Espectáculos  |            |               |            |
| 1046 Otros Servicios   |            |               |            |
| COSTOS   |            |               |            |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA  |            |               |            |
| COMPANIA (Costo de ventas)   |            |               |            |
| 2010 Inventario Inicial  |            |               |            |
| 2011 Compras en el país  |            |               |            |
| 2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino   |            |               |            |
| 2013 Mercaderías Importadas de Otros Países  |            |               |            |
| 2014 Inventario Final (menos)  |            | (-)           |            |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA   |            |               |            |
| COMPANIA (Costo de producción vendida)   |            |               |            |
| 3010 Materias Primas utilizadas  |            |               |            |
| 3011 Inventario Inicial  |            |               |            |
| 3012 Compras en el País  |            |               |            |
| 3013 Compras en los países del Pacto Andino  |            |               |            |
| 3014 Compras en otros países   |            |               |            |
| 3015 Inventario Final (menos)  |            | (-)           |            |
| 3020 Mano de Obra Directa  |            |               |            |
| 3030 Gastos de Fabricación   |            |               |            |
| 3031 Suministros y materiales  |            |               |            |
| 3032 Inventario Inicial  |            |               |            |
| 3033 Compras en el País  |            |               |            |
| 3034 Compras en los países del Pacto Andino  |            |               |            |
| 3035 Compras en otros países   |            |               |            |
| 3036 Inventario final (menos)  |            | (-)           |            |
| 3040 Mano de Obra Indirecta  |            |               |            |
| 3041 Depreciación de Activos Fijos   |            |               |            |
| 3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.   |            |               |            |
| 3043 Seguros   |            |               |            |
| 3044 Combustibles y lubricantes  |            |               |            |
| 3045 Repuestos y accesorios  |            |               |            |
| 3046 Empaques y envases  |            |               |            |
| 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación. |            |               |            |
| 3048 Mantenimiento y Reparaciones  |            |               |            |
| 3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso  |            |               |            |
| 3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)  |            | (-)           |            |
| Costo Total Artículos Terminados   |            |               |            |
| 3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados  |            |               |            |
| 3052 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)  |            | (-)           |            |
| 3053 Terrenos (costo)  |            |               |            |
| 3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)  |            |               |            |
| UTILIDAD BRUTA   |            |               | 314.710,-  |
| 4000 GASTOS EN VENTAS  |            |               |            |
| 4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)   |            |               |            |
| 4012 Comisiones a empleados y particulares   |            |               |            |
| 4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)                            |            |               |            |
| 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones  |            |               |            |
| 4018 Propaganda  |            |               |            |
| 4020 Fletes  |            |               |            |
| 4022 Otros   |            |               |            |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS  |            |               | 122.608,43 |
| 5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)   |            |               |            |
| 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)                            |            |               |            |
| 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros  | CA         | 27.462,50     |            |
| 5016 Arrendamiento de locales  |            |               |            |
| 5018 Gastos de Representación  |            |               |            |
| 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)  | CA         | 14.555,20     |            |
| 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)   | CA         | 87.198,75     |            |
| 5024 Amortización de Intangibles   |            |               |            |
| 5026 Amortización de diferidos   | CA         | 11.967,29     |            |
| 5028 Impuestos (excepto a la Renta Adicional)  | CA         | 26.376,17     |            |
| 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.   |            |               |            |
| 5032 Regalías Pagadas a Controleras  |            |               |            |
| 5034 Otros   | CA         | 6.046,54      |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  |            |               | 141.103,55 |
| 6000 OTROS INGRESOS  |            |               |            |
| 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)                    |            |               |            |
| 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías  |            |               |            |
| 6030 Intereses devengados  |            |               |            |
| 6040 Comisiones devengadas   |            |               |            |
| 6050 Otros   |            |               |            |
| 7000 OTROS GASTOS  |            |               | 117.130,27 |
| 7010 Concesiones   |            |               |            |
| 7012 Intereses pagados   | CA         | 117.130,27    | ✓          |
| 7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)                                       |            |               |            |
| 7016 Desvalorizaciones   |            |               |            |
| 7018 Otros Gastos no especificados   |            |               |            |
| UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)   |            |               | 23.973,28  |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.) Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de 27 de Febrero de 1.975

A.- UTILIDADES

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores                          |           |  |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | 23.973,28 |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)       | 23.973,28 |  |

B.- DISTRIBUCION

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| -20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)     | CA | 3.595,99  |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores          | CA | 11.986,64 |
| -20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)           | CA | 2.397,33  |
| -20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)             |    |           |
| -20.05 Reservas Estatutarias                                      |    |           |
| -20.06 Reservas Facultativas                                      | CA | 5.993,32  |
| -20.07 Asignaciones Especiales                                    |    |           |
| -20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias             |    |           |
| -20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País     |    |           |
| -20.10 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el Exterior |    |           |
| -20.11  |    |           |
| TOTAL DISTRIBUIDO   |    | 23.973,28 |

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviar, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con el mandato de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 10 de Enero al 31 de Diciembre 1.974

| CONCEPTO  | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |   |  |                |                       |              |
|---|-------------------------------|---|--|----------------|-----------------------|--------------|
|   | MERCADO NACIONAL              | Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA | Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC) | ESTADOS UNIDOS | ALEMANIA FED. Y JAPON | OTROS PAISES |
| <b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>           |                               |   |  |                |                       |              |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.0 Materias primas                            |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.1 Productos semielaborados                   |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.2 Productos terminados o Mercaderías         |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.3 Suministros y Materias Auxiliares          |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.4 Maquinarias                                |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.5 Equipos y Accesorios                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.6 Muebles y Enseres                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.7 Vehículos                                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.8 Otros Activos                              |                               |   |  |                |                       |              |
| 20. INVERSIONES                                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.0 Acciones de Compañías Anónimas             |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.1 Aportes en Otras Compañías                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.2 Cédulas Bancarias                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.3 Bonos Gubernamentales                      |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.5 Otras Inversiones Fiduciarias              |                               |   |  |                |                       |              |
| 30. PAGOS POR TECNOLOGIA                        |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.0 Patentes adquiridas                        |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.1 Marcas adquiridas                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.2 Diseños industriales                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.3 Derechos de Autor                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.4 Procesos NO patentados                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.5 Asistencia Técnica                         |                               |   |  |                |                       |              |
| 40. EGRESOS VARIOS POR:                         |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos       | 117.130,27                    |   |  |                |                       |              |
| 40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)           |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.2 Impuestos pagados (TOTALES)                |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.3 Regalías pagadas (Petroleras)              |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.4 Concesiones                                |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.5 Seguros                                    | 706,60                        |   |  |                |                       |              |
| 40.6 Otros Activos Intangibles                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.1 Filiales                                   |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.2 Accionistas                                |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.3 Otros                                      |                               |   |  |                |                       |              |
| <b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>         |                               |   |  |                |                       |              |
| 60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.0 Materias Primas                            |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.1 Productos semielaborados                   |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.2 Productos Terminados o Mercadería          |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.3 Suministros y Materiales Auxiliares        |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.4 Maquinaria                                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.5 Equipos y Accesorios                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.6 Muebles y Enseres                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.7 Vehículos                                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.8 Servicios comprados                        |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.9 Otros Activos                              |                               |   |  |                |                       |              |
| 70. COBROS POR TECNOLOGIA                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.0 Patentes                                   |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.1 Marcas                                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.2 Diseños Industriales                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.3 Derechos de Autor                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.4 Procesos no patentados                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.5 Asistencia Técnica                         |                               |   |  |                |                       |              |
| 80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado  | 827.862,17                    |   |  |                |                       |              |
| 80.2 Instituciones Crédito Público              |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.3 De Casa Matriz o filiales                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.4 De accionistas                             | 813.739,13                    |   |  |                |                       |              |
| 80.5 De otras empresas                          |                               |   |  |                |                       |              |
| 90. INGRESOS VARIOS POR:                        |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.0 Acciones de Otras Compañías                |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones              |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.2 Intereses Percibidos                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.3 Arriendos Percibidos                       | 314.710                       |   |  |                |                       |              |
| 90.4 Comisiones Ganadas                         |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.5 Utilidades Recibidas                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.6 Concesiones                                |                               |   |  |                |                       |              |
| 90.7 Otros ingresos percibidos                  |                               |   |  |                |                       |              |



CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.974

| CONCEPTO  | NOMBRE Y ESPECIFICACIONES                                       |
|---|---|
| Equipo adquirido                                | 1)  |
|   | 2)  |
|   |   |
| Materias Primas más importantes utilizadas      | 1)  |
|   | 2)  |
|   | 3)  |
|   |   |
| Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados | 1) Administración y explotación en arriendo de Predios Urbanos. |
|   | 2)  |
|   | 3)  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha