

ALMACENES BOYACA S.A.

Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014

Expresadas en dólares de E.U.A.

1) ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) Constitución

Almacenes Boyacá S.A. (en adelante la compañía) se constituyó por medio de escritura pública inscrita el 29 de abril de 1965 como compañía limitada e inició sus actividades comerciales en agosto del mismo año, posteriormente y según Resolución No. 2602 del 21 de Junio del 1996 pasa a transformarse en Sociedad Anónima. El domicilio legal de la Compañía es en Av. Juan Tanca Marengo Km 1.5 e/ Av. Agustín Freire y José Castillo (Diagonal al CC Dicientro). Teléfono PBX (593-04) 2597-600. Guayaquil - Ecuador.

b) Actividad Económica

Actividad Económica principal consiste en la Venta al por mayor y menor de artículos de ferretería. Adicionalmente se dedica a la venta de pisos y revestimientos, maquinarias, implementos de baños, cocina, y artículos de decoración del hogar preferentemente de lujo, adquiridos dentro y fuera del país.

La compañía efectúa sus ventas a nivel nacional desde sus canales de ventas de Por Mayor, Por Menor y Proyectos. Tiene almacenes ubicados en Guayaquil (3), Samborondón (1), Quito (3), Cuenca (1), Manta (1), Loja (1) y Machala (1).

c) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con la autorización de la Presidencia de la compañía y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizar dentro del plazo de ley.

2) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1) DECLARACION DE CUMPLIMIENTO Y PREPARACIÓN

Los estados financieros son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo disponible en bancos locales y del exterior. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

3) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos clasificados en activos corrientes, inicialmente se reconocen a su valor razonable y después del reconocimiento inicial, a valor razonable, menor cualquier deterioro, en función de su recuperabilidad. Los plazos de crédito que ofrece la compañía son de máximo 30 días para proyectos y 90 días para ferreterías.

4) INVENTARIOS

El inventario se valora al costo o valor razonable, el menor. El costo se determina sobre la base del promedio ponderado.

El stock de mercaderías comprende mercadería de nacional e importada.

El costo de adquisición comprende el precio de compra. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducen para determinar el costo neto de adquisición.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado menos todos los costos y gastos de distribución y venta.

Las importaciones se registran a su costo de adquisición más los gastos de importación incurridos hasta su ingreso a bodega.

5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

5.1) MEDICION INICIAL

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente a su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

5.2) MEDICION POSTERIOR

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se imputaran a resultados en el periodo en que ocurra.

5.3) MÉTODO DE DEPRECIACIÓN Y VIDAS ÚTILES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta. Las principales partidas de propiedades, planta y equipo de la compañía son depreciadas según los siguientes años de vida útil:

Tipo	Vida útil estimada (años)
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Otros Equipos	10

5.4) RETIRO O VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y su valor en libros, reconocida en los resultados del periodo en que ocurren.

6) ACTIVOS INTÁNGIBLES

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, tienen una vida útil finita y son medidos inicialmente al costo. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

ALMACENES BOYACA S.A.

Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014

Expresadas en dólares de E.U.A.

Los activos intangibles que comprenden marcas comerciales registradas por la compañía, se amortizan según el periodo de vigencia de la marca, medido entre su fecha de registro ante el órgano de control (IEPI) y vencimiento de la misma.

Los activos intangibles que comprenden licencias y programas informáticos adquiridos se expresan al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de su vida estimada de cinco años empleando el método lineal.

Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización o vida útil de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

7) INVERSIONES EN ASOCIADAS

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor tiene una influencia significativa; es decir en aquellas en las cuales tiene el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener control ni el control conjunto de ésta.

Una inversión en una asociada se contabilizará utilizando el método de participación, desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada. Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversor en el resultado del periodo de la participada, después de la fecha de adquisición. La parte del inversor en el resultado del periodo de la participada se reconocerá, en el resultado del periodo del inversor. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión.

8) PRÉSTAMOS

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconocen en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

9) COSTOS POR PRÉSTAMOS

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

10) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición a terceros no relacionados, locales y del exterior, de productos variados, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y solo se otorgan garantías en casos específicos.

11) IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable registrada al cierre del periodo. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal aprobada.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. Se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

12) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

13) BENEFICIOS A EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicios de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

14) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico, debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencias y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% será destinado para todos los trabajadores, y el 5% restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

Al cierre del ejercicio la compañía reconoce un pasivo por esta participación, provisionando los valores amparados en las normas legales.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

15) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una las siguientes condiciones:

- a) La compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- d) Es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción poder ser medidos con fiabilidad.

16) COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en se incurren, independientemente de la fecha en que se vaya a realizar el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

17) COMPENSACION DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

18) ACTIVOS FINANCIEROS

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuáles son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, activos disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Usualmente la compañía mantiene únicamente préstamos y cuentas por cobrar.

18.1) Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por pagar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

18.2) Baja en cuenta de un Activo Financiero

La compañía da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendrá que pagar.

18.3) Deterioro de Activos Financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada periodo. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.**

de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3. CAJA-BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo asciende a \$ 2.547.670,95 comprendido por:

	dic-14	dic-13
CAJA		
Caja Mayor	55.187,33	135.011,54
TOTAL DE CAJA	55.187,33	135.011,54
BANCOS		
Pacífico Cta. Cte.# 3199843	99.559,35	-
Pichincha Cta. Cte.# 600918-7	83.295,10	235.001,10
Guayaquil Cta. Cte.# 141198-5	567.087,31	26.968,28
Produbanco / Grupo Promerica Cta. Cte.# 5956-3	163,24	396,52
Del Austro Cta. Cte.# 0209103362	6.380,56	14.994,65
Produbanco / Promerica Cta.Cte. # 1026224243	60.770,80	21.905,57
Solidario Cta. Ahorro # 0912054927	3.633,24	20.231,26
Bolivariano Cta. Cte.#514012-7	1.444.012,77	125.377,85
Bolivariano Cta. Ahorro € # 7002143	1.144,05	30.641,56
Pichincha Miami Cta. Cte.# 23118870	13.573,04	9.761,15
Internacional Cta.Cte.# 1000617043	211.873,16	47.167,36
Pichincha Cta. Ahorro € # 5889411100	-	4.596,78
Banco General Rumiñahui Cta.Cte.# 8026016104	991,00	-
TOTAL DE BANCOS	2.492.483,62	537.042,08

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR**

	dic-14	dic-13
Cientes ⁽¹⁾	6.654.331,74	5.917.079,80
Cheques Protestados	228.644,38	161.573,06
Cías. Relacionadas (2)	664.326,32	1.237.917,74
Empleados	276.930,82	160.202,89
Ejecutivos	436.952,81	416.257,04
Varios	1.086.139,27	5.317,04
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	9.347.325,34	7.898.347,57

ALMACENES BOYACA
Composición de Cartera
(al 31-DIC-2014)

	Por Vencer	Vencido
De 1 a 30 días	3.312.768,38	286.152,48
De 31 a 60 días	1.438.322,09	78.882,40
De 61 a 90 días	652.476,14	11.101,99
De 91 a 120 días	612.706,31	14.691,63
De 121 a 150 días	43.228,55	8.431,04
Mayor a 150 días	173.278,36	22.292,38
	6.232.779,83	421.551,92

Cartera Total

6.654.331,75
ALMACENES BOYACA
Composición de Cartera
(al 31-DIC-2013)

	Por Vencer	Vencido
De 1 a 30 días	2.945.737,55	254.448,85
De 31 a 60 días	1.278.966,38	70.142,79
De 61 a 90 días	580.186,49	9.871,97
De 91 a 120 días	544.822,87	13.063,90
De 121 a 150 días	38.439,14	7.496,94
Mayor a 150 días	154.080,37	19.822,54
	5.542.232,80	374.846,99

Cartera Total

5.917.079,79

Nota: Los clientes vencidos de 1 a 30 días constituyen una cartera completamente normal en este negocio.

⁽¹⁾ Las Cuentas por Cobrar Cliente son por facturas de vencimiento por los créditos otorgados, denominadas en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los cupos de créditos de los clientes nuevos a través de un análisis crediticio interno; los cupos son revisados constantemente según el cumplimiento de deuda del cliente.

⁽²⁾ Las cuentas por Cobrar relacionadas son de vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas la Compañía posee cuentas por pagar con relacionadas (vencimiento corriente) pero no se compensan para fines de presentación de estados financieros, se liquidan al momento de su mutua bancarización de pago.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 5. INVENTARIOS**

	dic-14	dic-13
INVENTARIOS		
Mercadería Disponible	21.116.396,98	16.401.363,07
En Tránsito	659.060,47	397.267,19
(-) Provisión de Inventarios a VNR	-211.556,98	-196.436,12
TOTAL INVENTARIOS	21.563.900,47	16.602.194,14

\$ 5,950.121.75 de este inventario está gravado en calidad de prenda con los Bancos y \$ 1.310.000,25 por prenda sin desplazamiento a/f. del Representante de los Obligacionistas (Valoratec S.A.) por la Emisión de USD 8.00 millones (inscripción 2014-2-02-01353 del 09 de octubre de 2014).

El inventario se valora al costo o valor razonable, el menor. El costo se determina sobre la base del promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado menos todos los costos y gastos de distribución y venta.

NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS

	dic-14	dic-13
Seguro prepagado	30.729,90	36.004,50
Cr.Tributario I. Renta -Año Ant.	484.820,22	280.562,32
Cr.Tributario I. Renta -Año Act.	218.912,05	204.257,90
Anticipos a proveedores	3.571.646,80	2.410.499,98
Depósitos en Garantía	180.127,42	160.877,42
Varios	449.551,70	330.084,68
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	4.935.788,09	3.422.286,80

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	dic-14	dic-13
Instalaciones	9.445.737,82	3.933.304,14
Muebles y enseres	1.708.451,54	1.637.992,03
Equipos de Computación y Software	467.472,09	493.499,10
Equipos de Comunicación	84.859,58	83.109,62
Equipos de Seguridad	882.069,02	698.649,42
Vehículos	894.229,56	768.082,23
Maquinarias	847.054,84	828.440,73
Mejoras Propiedades Arrendadas	2.862.577,49	2.726.176,68
Obras en proceso	-	420.721,44
Depreciaciones Acumuladas	-4.488.671,09	-3.549.945,22
TOTAL PROP., PLANTA Y EQUIPO - TÁNGIBLE	12.703.780,85	8.040.030,17

Las presentes Notas han sido elaboradas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicación obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.**

	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS Y/O VENTAS	TOTAL P.P.E.	DEPRECIACION ACUM. INICIAL	DEPREC. AÑO	BAJAS. DEPREC.	DEPREC. ACUM.FINAL	P.P.E. NETO
Muebles y Enseres	1,637,992.03	90,752.44	20,292.93	1,708,451.54	683,993.96	166,910.88	20,292.93	830,611.91	877,839.63
Instalaciones	3,933,304.14	5,528,391.28	15,957.60	9,445,737.82	897,529.71	524,425.31	15,957.60	1,405,997.42	8,039,740.40
Vehículos	768,082.23	236,252.12	118,104.79	886,229.56	401,185.90	170,073.98	110,104.79	461,155.09	433,074.47
Equipos de Computación y softw	500,772.71	174,782.28	162,991.35	512,563.64	197,685.66	149,059.09	162,991.35	183,753.40	328,810.24
Equipos de Comunicación	83,109.62	4,429.96	2,680.00	84,859.58	29,046.59	8,619.61	2,680.00	34,986.20	49,873.38
Equipos de Seguridad	698,649.42	193,419.60	-	892,069.02	175,731.24	80,878.62	-	256,609.86	625,459.16
Maquinarias	828,440.73	40,114.11	21,500.00	847,054.84	248,252.03	83,530.36	21,500.00	310,282.39	536,772.45
Mejoras a la Propiedad Arrendada	2,726,176.68	296,482.69	150,081.88	2,862,577.49	923,793.74	286,654.51	160,081.88	1,050,366.37	1,812,211.12
Remodelaciones en Proceso	420,721.44	-420,721.44	-	-	-	-	-	-	-
Total de Propiedad, Planta y Equipo	11,597,249.00	6,133,903.04	493,608.55	17,237,543.49	3,557,218.83	1,470,152.38	493,608.55	4,533,762.64	12,703,780.85

Las partidas de Propiedades, Planta y Equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En este periodo las adquisiciones de PPE ascendieron a \$ 6,133,903.04; en las bajas tenemos las PPE que cumplieron su vida útil y en vehículos la venta de un camión en \$ 11,500.00. En Equipos de computación se incluyen \$ 227,318.33 menos \$ 45,091.55 de amortización acumulada por software adquiridos.

NOTA 8. PROPIEDADES INTANGIBLES

	dic-14	dic-13
Registro de Marcas	41,750.00	38,222.00
(-) Amortización Acumulada	-38,477.84	-34,334.48
TOTAL PROP. INTANGIBLES	3,272.16	3,887.52

Las propiedades intangibles comprenden marcas comerciales registradas por la compañía, se amortizan según el periodo de vigencia de la marca, medido entre su fecha de registro ante el órgano de contron (IEPI) y vencimiento de la misma.

NOTA 9. INVERSIONES EN ACCIONES

	dic-14	dic-13
8.- INVERSIONES EN ACCIONES		
O.V.Hotelera Machala S.A.	29,097.08	29,097.08
Electroquil S.A.	1,059.86	1,059.86
TOTAL DE INV. EN ACCIONES	30,156.94	30,156.94

Las presentes Notas han sido elaboradas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicación obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.**

La compañía no tiene influencia significativa en O.V.Hotelera Machala S.A. ni en Electroquil S.A. porque su partic.accionaria en estas sociedades es de 2.7151% y de 0.0169% respectivamente.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	dic-14	dic-13
Listonsa S. A.	370.546,95	432.488,53
Ridleycorp S. A.	280.541,64	351.384,24
Promusvento S. A.	330.725,27	330.725,27
Exicar S. A.	-	41.787,63
Connistión S.A.	2.600.990,11	3.235.135,43
Matterscorp S.A.	225.779,38	1.177.692,01
Predial Capitán Najera S.A.	75.134,48	1.158.870,95
TOTAL DE CTAS POR COBRAR L. PLAZO	3.883.717,83	6.728.084,06

Por deudas contraídas con los bancos para financiar adquisición-construcción de inmuebles de cías.relacionadas, estas cuentas se devengarán con el arriendo operativo por el uso del bien, el cual esta soportado con factura y se reconocen las cuentas por pagar compañías relacionadas, una vez bancarizado el pago, inmediatamente se abonan las cuentas por cobrar l/p (no generan intereses).

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

	dic-14	dic-13
Proveedores Locales ⁽¹⁾	1.174.735,20	772.348,66
Proveedores del Exterior ⁽²⁾	995.545,70	448.711,11
Acreedores Varios ⁽³⁾	1.517.355,82	861.327,14
Cías. Relacionadas ⁽⁴⁾	1.583.201,21	1.652.376,68
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	5.270.837,93	3.734.763,59

(1) Corresponden a facturas pendientes de pago por los créditos en adquisición de mercadería local.

(2) Por adquisición de mercadería importada.

(3) Por adquisición de otros bienes y servicios relacionados con la operatividad de la compañía.

(4) Cuentas por pagar compañías relacionadas por el arriendo operativo y otros de los inmuebles en donde se ubican los almacenes de la compañía. Ver relación de deudas con notas 4 y 10 de este informe.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 12. DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO**

	dic-14	dic-13
Cia. de Seguros Ecuatoriano Suiza S. A.	13.955,93	22.825,90
TOTAL DE DOC POR PAGAR C/P.	13.955,93	22.825,90

Por letras de pago pendientes de las pólizas de seguros que posee la compañía.

NOTA 13. OBLIGACIONES BANCARIAS-PORCION CORRIENTE**ANEXO DE CRÉDITOS Y PAGOS POR OBLIGACIONES BANCARIAS A DIC/2014**

Los créditos con instituciones financieras ascendieron a \$ 30.131.897,60 y se amortizaron \$ 24.036.759.19 de capital adeudado, distribuidos según el presente anexo:

	BANCO DEL PACIFICO S.A.	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	BANCO PROMERICA S.A.	BANCO BOLIVARIANO C.A.	BANCO PICHINCHA C.A.	BANCO INTERNACIONAL	TOTAL
Saldo al 01/enero/2014 VR	221.062,43	2.265.917,76	5.677.616,82	5.091.666,71	-1.431.408,39	2.294.973,01	16.982.645,12
Créditos del periodo	-	10.104.527,60	555.370,00	11.472.000,00	2.750.000,00	5.250.000,00	30.131.897,60
(-) Amortizaciones del periodo	-221.062,43	-5.325.976,05	-1.253.937,58	-10.564.787,78	-1.711.429,04	-4.859.566,31	-24.036.759,19
saldo a la fecha de corte	-	7.044.469,31	4.979.049,24	5.898.878,93	2.469.979,35	2.685.406,70	23.077.783,53
Distribución por plazos							
Corto Plazo	-	4.394.864,45	155.058,50	5.609.990,03	1.587.161,93	2.685.406,70	14.432.481,61
Largo Plazo - Porción corriente	-	768.645,25	1.005.648,17	133.333,32	214.258,88	-	2.121.885,62
Largo Plazo - Porción no corriente	-	1.880.959,61	3.818.342,57	155.555,58	668.558,54	-	6.523.416,30
saldo a la fecha de corte	-	7.044.469,31	4.979.049,24	5.898.878,93	2.469.979,35	2.685.406,70	23.077.783,53

Porción corriente de las obligaciones bancarias de Largo Plazo:

	dic-14	dic-13
Banco Pacífico S.A.	-	106.565,04
Banco de Guayaquil S. A.	768.645,25	-
Produbanco / Grupo Promerica S.A.	1.005.648,17	904.062,50
Banco Bolivariano C.A.	133.333,32	499.999,92
Banco Pichincha S.A.	214.258,88	195.473,80
TOTAL DE OBLIGACIONES BANCARIAS P/CTE.	2.121.885,62	1.706.101,26

VER NOTA RELACIONADA # 15

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 14. OBLIGACIONES CON INVERSIONISTAS-PORCIÓN CORRIENTE**

	dic-14	dic-13
Emisión de Obligaciones III	2.550.000,00	2.550.000,00
Emisión de Obligaciones IV	974.250,00	-
TOTAL DE OBLIG. CON INVERS. P/CTE.	3.524.250,00	2.550.000,00

Emisión de Obligaciones III: emitida por \$ 9.000.000,00 aprobada bajo resolución No. SC-IMV-DJMV-DAYR-G-12-5038 del 30 de Agosto del 2012 e inscrito en Mercado de Valores bajo el número 2012.2.02.01077 del 02 de septiembre del 2012. Pagos trimestrales desde el 14 de Diciembre de 2012 hasta el 14 de septiembre del 2016 a una tasa de 7.50%. Colocada al 100%

Emisión de Obligaciones IV: emitida por \$ 8.000.000,00 aprobada bajo resolución No. SCV-INMV-DNAR-14-29077 del 02 de Octubre del 2014 e inscrito en Mercado de Valores bajo el número 2014.2.02.01353 del 09 de octubre del 2014. Pagos trimestrales desde el 24 de enero de 2015 hasta el 24 de octubre del 2018 a una tasa de 8.00%. Al 31 de diciembre de 2014 se colocó 53.71% de esta emisión.

NOTA 14b. OBLIGACIONES CON INVERSIONISTAS-CORTO PLAZO

	dic-14	dic-13
Emisión de Obligaciones II	-	1.275.018,00
Emisión de Papel Comercial *	2.000.000,00	-
TOTAL DE OBLIG CON INVERS. C/P	2.000.000,00	1.275.018,00

Emisión de Obligaciones II: por \$ 6.000.000,00 aprobada bajo Resolución No. SC.IMV.DJMV.DayR.G.10.0005441 del 12/Agosto/2010 e inscrita en Mercado de Valores bajo el número 2010-2-02-00833 del 11/Agosto/2010. Pagos trimestrales desde el 27/Nov/2010 hasta el 27/Agosto/2014 a una tasa cupón de 7.50%.

Emisión de Papel Comercial: aprobado con resolución No. SC.IMV.DJMV.DNAR.14.0029036 el 30 de septiembre de 2014 por \$ 4.000.000,00, e inscripción No. 2014-2-02-01352 del 09 de Octubre de 2014, a una tasa del 6%, pagos trimestrales de cupones de interés y pago al vencimiento del capital, desde el 20 de enero de 2015 hasta el 19 de octubre del 2015. Al 31 de diciembre de 2014 se colocó 50% del papel.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****CUMPLIMIENTO CON INVERSIONISTAS - II EMISIÓN**

FECHA PAGO	FECHA VOMTO	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	CLASE SERIE
25-feb-14	27-feb-14	23,308.92	7.50%	414,373.05	1-A
25-feb-14	28-feb-14	597.66	7.50%	10,624.95	1-A
26-may-14	27-may-14	15,539.43	7.50%	414,373.05	1-A
26-may-14	28-may-14	398.45	7.50%	10,624.95	1-A
26-ago-14	27-ago-14	7,769.93	7.50%	414,396.45	1-A
26-ago-14	28-ago-14	199.23	7.50%	10,625.55	1-A
Total pagado 2014		47,813.62		1,275,018.00	

CUMPLIMIENTO CON INVERSIONISTAS - III EMISIÓN

FECHA PAGO	FECHA VOMTO	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	CLASE SERIE
12-mar-14	14-mar-14	131,484.38	7.50%	637,500.00	1-A
12-jun-14	14-jun-14	119,531.25	7.50%	637,500.00	1-A
11-sep-14	14-sep-14	107,578.13	7.50%	637,500.00	1-A
11-dic-14	14-dic-14	95,625.00	7.50%	637,500.00	1-A
Total pagado 2014		454,218.76		2,550,000.00	

NOTA 15. OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

	dic-14	dic-13
Banco Pacifico S.A.	-	29.124,48
Banco Bolivariano C.A	5.609.990,03	4.166.666,66
Banco de Guayaquil S. A.	4.394.864,45	2.265.917,76
Produbanco / Grupo Promerica S.A.	155.058,50	54.372,72
Banco Pichincha S.A.	1.587.161,93	336.068,04
Banco Internacional S.A.	2.685.406,70	2.294.973,01
TOTAL DE OBLIGACIONES BANCARIAS - C/P.	14.432.481,61	9.147.122,67

Ver en nota 13: ANEXO DE CRÉDITOS Y PAGOS POR OBLIGACIONES BANCARIAS A DIC/2014

NOTA 16. IMPUESTOS POR PAGAR

	dic-14	dic-13
Retención Fuente	42.192,43	48.644,26
Retención Fuente del IVA	38.853,97	30.325,73
Iva por Pagar	218.916,76	174.411,29
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	299.963,16	253.381,28

Por obligaciones corrientes con la administración tributaria.

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 17. PROVISIONES ACUMULADAS POR PAGAR**

	dic-14	dic-13
15% Participación de Trabajadores	386.328,18	361.181,01
Nóminas por pagar	56.199,00	51.619,32
IESS	158.489,88	114.398,88
Beneficios Sociales	706.844,70	744.882,59
TOTAL DE PROVISIONES ACUM. POR PAGAR	1.307.861,76	1.272.081,80

Por obligaciones corrientes con los trabajadores de la compañía. En nóminas por pagar se incluye \$ 22.080,57 a favor de los trabajadores por 15% de participación sobre declaración de impuesto a la renta de los periodos 2011, 2012 y 2013 rectificadas en sep. 2014.

NOTA 18. OBLIGACIONES BANCARIAS – LARGO PLAZO

	dic-14	dic-13
Banco del Pacífico S.A.	-	114.497,39
Banco de Guayaquil S. A.	1.880.959,61	-
Banco Promerica	3.818.342,57	4.719.181,60
Banco Bolivariano C.A.	155.555,58	425.000,13
Banco Pichincha S.A.	668.558,54	899.866,55
TOTAL DE OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	6.523.416,30	6.158.545,67

Ver en nota 13: ANEXO DE CRÉDITOS Y PAGOS POR OBLIGACIONES BANCARIAS A DIC/2014

NOTA 19. OBLIGACIONES CON INVERSIONISTAS – LARGO PLAZO

	dic-14	dic-13
Emisión de Obligaciones III	1.912.500,00	4.462.500,00
Emisión de Obligaciones IV	2.922.750,00	-
TOTAL DE OBLIG CON INVERSIONISTAS L/P	4.835.250,00	4.462.500,00

Ver relación con Nota 14

NOTAS 20. RESERVAS PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

	dic-14	dic-13
Provisión para Jubilación Patronal	403.386,80	369.730,47
Provisión para Desahucio	191.412,79	147.888,55
TOTAL R. JUBILACION Y DESAHUCIO	594.799,59	517.619,02

Provisiones de beneficios a empleados en base a Estudio Actuarial a diciembre de 2014

NOTA 21. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 2.026.000,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una.

	dic-14	dic-13
Tenous S.A.	2.025.999,00	2.025.999,00
Jomafe LLC.	1,00	1,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	2.026.000,00	2.026.000,00

Tenous S.A. de nacionalidad ecuatoriana tiene el 99.999951% de participación accionaria y Jomafe LLC. de nacionalidad estadounidense el 0.000049% de participación accionaria sobre el capital de la compañía al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 22. APOORTE FUTURA CAPITALIZACION,-

	dic-14	dic-13
Aportes a Capital Futuro	680.000,00	676.989,73
TOTAL APORTES A CAPITAL FUTURO	680.000,00	676.989,73

En octubre de 2014 se procedió con el trámite de aumento de capital tomando \$680.000,00 de las reservas facultativas y reversando el primer aporte tomado de las reservas de capital (\$676.979,73)

NOTA 23. RESERVAS

	dic-14	dic-13
Reservas Legales	927.169,77	760.294,09
Reservas Facultativas	2.972.272,96	3.652.272,96
Reservas del Capital	676.989,73	-
TOTAL RESERVAS	4.576.432,46	4.412.567,05

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

	dic-14	dic-13
Ventas Tarifa 12%	52.156.441,10	51.561.254,30
Ventas Tarifa 0%	368.899,51	220.599,25
(-) Devoluciones en ventas	-1.867.087,49	-1.813.472,56
(-) Descuentos en ventas	-6.794.466,24	-6.752.578,23
TOTAL INGRESOS POR ACTIV. ORDINARIAS	43.863.786,88	43.215.802,76

Sobre los ingresos ordinarios del periodo se hizo el ajuste por el interés implícito existente en las Cuentas por Cobrar para presentarlas a su valor razonable (NOTA 4), afectando \$12.893,78 a las ventas netas, valor que a su vez lo consideramos como un costo no deducible en el impuesto a las ganancias.

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

	dic-14	dic-13
Inventario Inicial	16.204.926,95	16.124.500,03
Compras Locales	7.773.429,37	4.533.825,86
Compras Importaciones	20.180.524,68	19.706.451,26
(-) Inventario Final	-21.116.396,98	-16.401.363,07
(+) Provisión de Inventario a VNR	211.556,98	196.436,12
TOTAL COSTOS DE VENTAS	23.254.041,00	24.159.850,20

NOTA 26. OTROS INGRESOS

	dic-14	dic-13
Ingresos Gravados	238.443,85	198.507,28
Ingresos Exentos	190.363,01	72.588,65
TOTAL OTROS INGRESOS	428.806,86	271.095,93

Los ingresos gravados corresponden a bonificaciones por compra (pronto pago), seguros sobre mercadería a clientes de provincia (0.6% venta), intereses por mora de clientes, diferencial cambiario, entre otros. Los ingresos exentos del presente periodo corresponden a Dividendos Ganados por la participación en acciones de la compañía O.V. Hotelera Machala S.A. e indemnizaciones de seguros.

NOTA 27. EGRESOS DEL PERIODO

	dic-14	dic-13
Gastos de Administración y Ventas	14.599.042,63	13.396.570,62
Gastos de Depreciación	1.432.334,42	1.146.854,81
Gastos por Amortizaciones	41.961,30	11.064,17
Intereses Financieros	2.389.693,20	2.364.685,49
TOTAL EGRESOS	18.463.031,55	16.919.175,09

ALMACENES BOYACA S.A.**Notas a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014****Expresadas en dólares de E.U.A.****NOTA 28. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

	dic-14	dic-13
Participación Empleados y Trabajadores	386.328,18	361.181,01
Impuesto a la Renta	415.392,64	377.935,56
TOTAL PARTIC. DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801.720,82	739.116,57

NOTA 29. CONCILIACION TRIBUTARIA

	dic-14	dic-13
UTILIDAD CONTABLE	2.575.521,19	2.407.873,40
(-) 15% PARTIC. TRABAJADORES	-386.328,18	-361.181,01
(-) 100% DIVIDENDOS PERC. EXENTOS	-7.393,52	-9.777,52
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	-182.969,49	-62.811,13
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS DERIV DEL COPCI	-	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAIS	284.115,36	61.535,08
(+)GTOS NO DEDUCIBLES EN EL EXTERIOR	-	-
(+)AJUSTE GASTOS POR INGRESOS EXENTOS	28.970,46	12.750,64
(+) 15% P.T. DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS EXENTAS	24.208,88	8.975,70
(-) AMORT PERDIDAS DE AÑOS ANTER	-	-
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPEC.	-	-
(-) DEDUCCIONES ESPEC DERIVADAS DEL COPCI	-	-
(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	-	-
(-) DEDUCCION POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	-710.495,99	-344.666,61
(-) DEDUCCION POR PAGO A TRABAJ. CON DISCAPACIDAD	-229.509,11	-259.692,56
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	1.396.119,60	1.453.005,99
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	307.146,31	319.661,32
ANTIC. CALCULADO PARA EL 2014 - IMPUESTO A PAGAR	415.392,64	377.935,56
(-) CRED. TRIBUT. POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	-140.832,28	-99.735,07
(-) CRED. TRIBUT. POR RETE. EN LA FUENTE DEL PERIODO	-493.472,41	-482.458,39
(-) CRED. TRIB. RENTA AÑOS ANTERIORES	-	-280.562,32
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA	-218.912,05	-484.820,22



José Barcelona Chedraui
Presidente



Lissia Balón Borbor
Contadora
Reg. 10.503