

COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

DATOS GENERALES:

Compañía General de Construcciones C. Ltda. se constituyó el 18 de septiembre de 1985 con expediente 20297 su actividad principal es el diseño y ejecución de obras y proyectos de arquitectura e ingeniería civil, promoción de proyectos urbanísticos y otras actividades relacionadas con el ramo de la construcción.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF's y son presentados al 31 de diciembre de cada año, cabe indicar que el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base: las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.- EFECTIVO	2014	2013
Valor disponible en el sistema bancario	USD 0.00	USD 0.00
2.- DOC. Y CTAS. POR COBRAR		
Cientes	USD 0.00	USD 0.00
Relacionados	11,880.00	11,880.00
Accionistas	374,672.27	0.00
Otras cuentas por cobrar	9,993.60	9850.00
Total cuentas por cobrar	<u>396,545.87</u>	<u>15,730.00</u>
3.- PAGOS ANTICIPADOS		
GASTOS ANTICIPADOS	USD 0.00	USD 0.00
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA COMPRAS	46,614.65	74,355.74
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	<u>25,093.99</u>	<u>25,093.99</u>
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u>71,708.64</u>	<u>99,449.73</u>

UP

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	Diciembre 31,				
	2013	Adiciones	Ventas	Bajas	2014
Terrenos	00.00		0.00		0.00
Edificios	00.00		0.00		0.00
Muebles y enseres	131,054.23		0.00		0.00
Vehículos	86,872.00		0.00		0.00
Maquinarias y Equipos	52,052.48		0.00		0.00
Equipos de computación	90,104.31		0.00		0.00
Total costo	368,080.54		0.00	0.00	0.00
Depreciación acumulada	(303,623.38)	(4,407.15)	0.00	0.00	0.00
Total PPE	<u>4,407.15</u>	<u>(4,407.15)</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Durante este periodo se depreció la totalidad de los activos

5. PROPIEDADES EN INVERSIÓN	Diciembre 31,	
	2014	2013
Edificios		
Localidades en el Estadio Monumental	405,894.66	407,929.66
Otros	0.00	0.00
Total propiedades en inversión	<u>405,894.66</u>	<u>407,929.66</u>

Las localidades en el Estadio Monumental, son paises de propiedad de la empresa

6. OTROS ACTIVOS	Diciembre 31,	
	2014	2013
Inversiones en acciones	0.00	143,787.27
Total inversiones en acciones	<u>0.00</u>	<u>143,787.27</u>

Corresponden a inversiones en acciones de Agrícola Guayaquil.

7. OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA	Diciembre 31,	
	2014	2013
Retenciones por pagar de impuesto a la renta	0.00	0.00
Impuesto al valor agregado 12% en ventas	0.00	0.00
Retenciones de IVA 70%	0.00	0.00
Impuesto a la renta por pagar	0.00	0.00
Total obligaciones con la administ. tributaria	<u>0.00</u>	<u>00.00</u>

8. BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR.	Diciembre 31,	
	2014	2013
Décimo tercer sueldo	1,340.25	809.57
Décimo cuarto sueldo	1,240.05	3,276.02
Vacaciones	574.57	4,985.93
Fondo de reserva	2002.78	856.22
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	<u>5,377.65</u>	<u>9,729.74</u>
Aportes al IESS	6,755.75	5,121.28
Total beneficios a empleados y aportes IESS	<u>12,133.40</u>	<u>14,851.02</u>

AS

9. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO.

Los movimientos de las provisiones fueron los siguientes:

Jubilación patronal	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	56,082.38	63,732.00
Provisión	0.00	0.00
Pago	(27,156.38)	-7,649.62
Saldo al final del año	<u>28,926.00</u>	<u>56,082.38</u>
Desahucio	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	11,628.44	17,092.00
Provisión	0.00	0.00
Pago	3,218.93	5,436.56
Saldo al final del año	<u>8,414.07</u>	<u>11,628.44</u>
TOTAL JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO	<u>37,340.07</u>	<u>67,710.82</u>

11- CAPITAL SOCIAL PAGADO.	USD 880,000.00	USD 880,000.00
XOSÉ ENRIQUE ALVARADO MOLINA 090023695	USD 0.40	
ALFREDO TOMÁS GREGOR DELGADO. 0902140815	\$25,999.60	


 ING. COM. MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA
 GERENTE GENERAL

ING. JAIME BURGOS PARRALES
 CONTADOR
 REG. 0.33423

Guayaquil, 03 de marzo del 2016.