

INMOBILIARIA MARTA/SARA

NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2013

Los Saldos del Estado Financiero de la Inmobiliaria Marta/Sara al 31 de Diciembre de 2013, se presentan de la siguiente manera

ACTIVO CORRIENTE

BANCOS	<u>1,502.80</u>
---------------	-----------------

Este saldo esta dividido de la siguiente manera:

Banco de Guayaquil Cta 4618246	135.80
Banco Bolivariano Cta 5015127	<u>1,367.00</u>

CUENTAS POR COBRAR	<u>787.40</u>
---------------------------	---------------

Las cuentas por cobrar esta divididas :

Indosur.- Por arriendo departamento	628.40
Ernesto Bermello,- saldo su prestamo	<u>159.00</u>

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

INMUEBLES

RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MACHALA

Calles : Rocafuerte y Ayacucho

Edificación

Planta baja : 165.49 m2

Primera Planta alta : 292.88 m2

Terraza : 270.30 m2

Avaluo	139,612.35
--------	------------

RESIDENCIA EN BALNEARIO JAMBELI

Canton : Santa Rosa

Parroquia : Jambeli No. 56

Calles : Malecon y Ave.Las Palmeras

Edificación

Vivienda : 93.33 m1

Bodega : 11.84 m2

VALOR	11,815.28
-------	-----------

DEPARTAMENTO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL

UBICACIÓN :

Urbanizacion : Urdesa

Parroquia : Tarqui

Canton : Guayaquil

Calles : Victor Emilio Estrada y Las Lomas

Ciudad : Guayaquil

Provincia : Guayas

Edificacion : 149.17 m2

VALOR

57,556.35

208,983.98

Depreciacion Acumulada

-30,658.12

178,325.86

TERRENOS

Residencia en la Ciudad de Guayaquil

169,552.73

Residencia en Balneario Jambeli

20,772.36

190,325.09

CUENTAS POR PAGAR

Industrias Borja Inborja S.A.

42,172.76

Sra Maria Perez

2,677.34

Con la A<dministracion Tributaria

247.55

45,097.65

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

Ing. Carlos Borja Pérez

250.00

Arq.Galo Borja Pérez

250.00

Sra Marta Borja Pérez

250.00

Sra. Sara Borja Pérez

250.00

1,000.00

APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Ing. Carlos Borja Pérez

2,682.44

Arq.Galo Borja Pérez

2,682.44

Sra Marta Borja Pérez

2,682.44

Sra. Sara Borja Pérez

2,682.44

10,729.76

RESERVAS

Reserva Legal	190.45
Otras Reservas	443,760.70
	<u>443,951.15</u>

RESULTADOS

Perdidas acumuladas Ejercicios anteriores	-120,041.01
Perdidas ejercicio año 2013	-9,796.40
	<u>-129,837.41</u>

TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>325,843.50</u>
-----------------------	-------------------

ESTADO DE RESULTADOS**INGRESOS DEL AÑO**

Lo constituyen los Arriendos de las Residencias de la Inmobiliaria Marta/Sara	<u>26,460.00</u>
---	------------------

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos, beneficios Sociales y aportes al less	9,955.43
Mantenimiento y reparaciones de Edificios	11,540.03
Depreciaciones	10,449.19
Otros Gastos	948.79
Servicios Publicos (luz,agua,telefono,)	3,362.96
	<u>36,256.40</u>
perdida del ejercicio	<u>-9,796.40</u>



ALFREDO GARCIA VILLO
CONTADOR