

INMOBILIARIA MARTA/SARA

NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2012

Los Saldos del Estado Financiero de la Inmobiliaria Marta/Sara al 31 de Diciembre de 2012, se presentan de la siguiente manera

ACTIVO CORRIENTE

Caja General 1,332.83

Este Saldo está en poder del Econ Jose Miguel López Borja, quien maneja el efectivo, en espera de la apertura de una nueva cuenta Bancaria.

IMPUESTOS CORRIENTES

Saldo de las Retenciones en la Fuente 1,120.04

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

INMUEBLES

RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MACHALA

Calles : Rocafuerte y Ayacucho

Edificación

Planta baja : 165.49 m2

Primera Planta alta : 292.88 m2

Terraza : 270.30 m2

Avaluo 139,612.35

RESIDENCIA EN BALNEARIO JAMBELI

Canton : Santa Rosa

Parroquia : Jambeli No. 56

Calles : Malecon y Ave.Las Palmeras

Edificación

Vivienda : 93.33 m1

Bodega : 11.84 m2

VALOR 11,815.28

DEPARTAMENTO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL**UBICACIÓN :**

Urbanizacion : Urdesa
Parroquia : Tarqui
Canton : Guayaquil
Calles : Victor Emilio Estrada y Las Lomas
Ciudad : Guayaquil
Provincia : Guayas
Edificacion : 149.17 m2

VALOR 57,556.35
208,983.98

Depreciacion Acumulada -20,208.93
188,775.05

TERRENOS

Residencia en la Ciudad de Guayaquil 169,552.73
Residencia en Balneario Jambeli 20,772.36
190,325.09

CUENTAS POR PAGAR

Industrias Borja Inborja S.A. 42,940.58
42,940.58

CAPITAL SOCIAL

Ing. Carlos Borja Pérez 250.00
Arq.Galo Borja Pérez 250.00
Sra Marta Borja Pérez 250.00
Sra. Sara Borja Pérez 250.00
1,000.00

APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Ing. Carlos Borja Pérez 2,682.44
Arq.Galo Borja Pérez 2,682.44
Sra Marta Borja Pérez 2,682.44
Sra. Sara Borja Pérez 2,682.44
10,729.76

INGRESOS DEL AÑO

Lo constituyen los Arriendos de las Residencias de la
Inmobiliaria Marta/Sara

35,150.40

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos, beneficios Sociales y aportes al less
Mantenimiento y reparaciones de Edificios
Servicios Publicos (luz, agua, telefono,)

26,428.72

5,176.47

7,170.98

38,776.17


ALFREDO GARCIA VILLAO
CONTADOR