



INMOBILIARIA MARTA & SARA C. LTDA

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Socios de:

INMOBILIARIA MARTA I SARA CIA.LTDA.

En cumplimiento con lo dispuesto por la Intendencia de Compañías, tengo a bien en presentar a ustedes mi informe de actividades desarrolladas por **INMOBILIARIA MARTA I SARA CIA. LTDA.**, por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Como GERENTE y Representante de **INMOBILIARIA MARTA I SARA CIA. LTDA.**, es mi obligación informar a ustedes como se llevó a cabo la administración de la Empresa durante el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre/2007.

La compañía fue creada para comprar, vender y administrar bienes raíces, actividades que se las viene realizando desde sus inicios, en la actualidad contamos con un edificio denominado "H.B.", ubicado en la ciudad de Machala en las calles Juan Montalvo 22-24 entre Bolívar y Pichincha, una bodega de materiales ubicada en la vía Machala El Cambio, una Guardería Infantil ubicada en a Hacienda "VICTORIA" parroquia Barbones y un departamento en la ciudad de Guayaquil. El edificio se arrienda a la Compañía INBORJA S.A., la guardería no funcionó durante el año 2007, pero se esta en conversación con los directivos de INBORJA S.A. Y FRUTVICTORIA S.A., para que en el año 2008 tomen en arriendo estas instalaciones.

El valor que se cobra por concepto de arriendo a INBORJA S.A., por los bienes indicados es de \$ 8.000.00 mensuales más el 12% del Impuesto al Valor Agregado, lo que nos representa \$ 96.000.00 de ingresos anuales, sin embargo este valor no es suficiente para cubrir todos los gastos por concepto de sueldos, mantenimiento, servicios básicos, impuestos y otros gastos que suman \$ 117.596,04 anuales. Por lo tanto se nos vuelve imperante aumentar los ingresos, y la única forma es dar en arriendo todos los bienes que se encuentran improductivos.

 SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
FECHA 20 ENE 2010

DOCUMENTACION ARCHIVO - MACHALA

Si bien es cierto los resultados son negativos para el presente año, no es menos cierto que se va a cortando la brecha entre los ingresos y los gastos, en este año 2007 la pérdida para el presente periodo es de \$ 21.596,04, lo que se espera para el siguiente año que los resultados para el próximo ejercicio económico sean positivos.

La administración y la representación legal, judicial y extrajudicial la hemos realizado conjuntamente con el PRESIDENTE, que según los estatutos nos corresponde administrar por el lapso de dos años. Nuestra actuación básicamente consistió en cumplir con las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Socios y apegados estrictamente a los que establece los estatutos y los organismos de control a los que estamos sujetos.

Hemos cumplido nuestras obligaciones puntualmente, con nuestros proveedores y clientes de igual manera hemos cumplido con las obligaciones patronales con empleados, IESS, SRI y otras instituciones lo que nos ha permitido desempeñarnos son ningún contratiempo.

Pese al esfuerzo que se hizo para incrementar los ingresos y obtener resultados positivo no se pudo cristalizar este objetivo, esto se ve reflejado en el estado de pérdidas y ganancias lo que nos muestra claramente que los ingresos fueron inferiores a los gastos. Los ingresos por servicio de arriendo sumaron \$ 96.000,00, y los costos y gastos sumaron \$ 117.596,04, la diferencia entre estos dos rubros es de \$ 21.596,04, que corresponde a la pérdida del presente ejercicio económico.

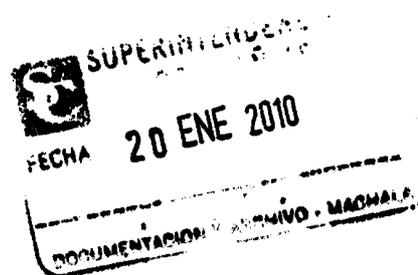
Se solicita a la junta se proceda a su aprobación para poder remitirlos a los organismos de control a los cuales estamos sujetos.

Atentamente,



Arq. Galo Borja P.

GERENTE



Dirección: Juan Montalvo 22-24 entre Bolívar y Pichincha. - Edificio HB (Mezzanine)
Teléfonos: 072 934-375 - Fax: 072 934-151
Machala - El Oro - Ecuador