

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTA DE INMOBILIARIA MARTA I SARA C LTDA. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 201X fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente, sin embargo en el 201X la empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	2018	2017
Activo		
Activo corriente	65.573,91	123.625,82
Activo no corriente	1385.506,53	1179.536,31
TOTAL ACTIVO	1451.080,44	1303.162,13
Pasivo		
Pasivo corriente	7.092,13	92.283,41
Pasivo no corriente	161,00	
Patrimonio Neto	1443.827,31	1210.878,82

	2018	2017
Ingresos	169.200,00	126.784,07
Costos y gastos	188.926,72	145.316,48
Utilidad (después de impuestos y participación)	-19.686,47	-18.532,41

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa nuevamente quedó en pérdida, de tal manera que se realizará una valoración de los gastos para el periodo 2019.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar un incremento importante del Activo, un fortalecimiento del Patrimonio por las transferencias de acciones por la adquisición de terrenos.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó porque se pudo recuperar en su gran parte las cuentas por cobrar que estaban pendientes del periodo 2017.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió terrenos relacionados con la empresa Industrias Borja Inborja S.A., sin embargo los accionistas quedaron de mutuo acuerdo que fueran transferidas a aportes de los mismos, de esta manera pasó a formar parte del Patrimonio.

Con respecto a los Pasivos se nota que hubo una baja comparada al periodo 2017, de esta manera la empresa no queda endeudada en el periodo 2018. Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se realizó por primera vez con la empresa ACTUARIA CONSULTORES CIA.LTDA..

Cabe mencionar que en este año también se contrató a la firma ACTUARIA CONSULTORES CIA.LTDA. para realizar el cálculo actuarial de la empresa.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2018 en 5.134,66. En cuanto a la participación a trabajadores no se dio ya que la empresa quedó en pérdida y el impuesto a la renta del ejercicio se dio de baja con el crédito tributario de retenciones de impuesto a la renta.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2018 debido a la adquisición de terrenos.

Estado de Cambios en el Patrimonio

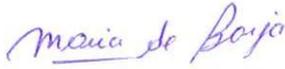
Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 1443.827,31 31/12/2018 a \$ 1210.878,82 al 31/12/2017 .

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2018.

PERSPECTIVAS PARA EL 2019

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.



Colombia María Pérez

CI 0700262587

GERENTE GENERAL INMOBILIARIA MARTA I SARA C LTDA