

Machala, 1 de Abril del 2015.

Sres.

Socios de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

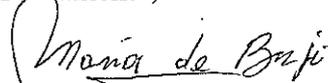
Cumpliendo con lo establecido en el Art. 124 de la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, la suscrita en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda. Me permito manifestar lo siguiente en relación al ejercicio Fiscal del año 20146.

Analizando el Balance General se observa que se tiene activos corrientes por USD. 1,493.89, entre el saldo en Bancos, otras cuentas por cobrar y el crédito tributario, en propiedades inmobiliarias, que constituye el activo fijo de la Compañía USD. 368,650.95, siendo por tanto el valor del Activo Total USD. 358,151.76. Los Pasivos sumaron USD. 62,141.47 que corresponden a un valor adecuado a Inborja S.A., finalmente el Patrimonio ascendió a un monto de USD. 297,504.18. Estas cifras son similares al año anterior, y si bien hay un patrimonio económico importante, se debe mejorar el rendimiento de la Empresa, a través de una óptima utilización de sus inmuebles, pues por diferentes razones no todos están siendo alquilados debidamente, particular que se ha mejorado en el presente año.

La situación económica y Financiera de la Compañía se ha limitado al arrendamiento de 2 locales comerciales localizados en los bajos de la casa ubicada en Rocafuerte y Ayacucho, esquina, de esta ciudad de Machala, habiendo percibido un ingreso anual bruto de USD. 18,240.00 que restados los gastos de administración y mantenimiento de los inmuebles de la Compañía de USD. 43,752.27, provocaron una pérdida de USD. 23,512.27, circunstancia que se ha repetido desde el ejercicio fiscal del 2011, con efecto negativo para el Patrimonio de la Empresa. Pese a esta realidad la Empresa tiene que cubrir un anticipo del Impuesto a la Renta de USD. 2,192.56 para el 2015.

Aunque el resultado anual ha sido una pérdida, la Contabilidad ha sido llevada aproximadamente por lo que recomiendo que se aprueben los Estados Financieros de la Compañía por el año terminado del 2014, confiando que en el 2015, se pueda conseguir mejores logros para la Inmobiliaria.

Atentamente,



Colombia María Pérez

Gerente de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda.