

INMOBILIARIA MARTA I SARA CIA. LTDA.

Juan Montalvo No. 2224

Telf. 2934375

MACHALA - ECUADOR

Machala, 8 de abril del 2013

Sres.

Socios de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda.

Ciudad.

De mis consideraciones

Cumpliendo con lo establecido en el Art. 124 de la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, la suscrita en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda. me permito manifestar lo siguiente en relación al ejercicio Fiscal del año 2012.

Analizando el Balance General se observa que se tienen activos corrientes por US\$ 2.452,87, entre el saldo en Bancos y el crédito tributario, en propiedades inmobiliarias, que constituye el activo fijo de la Compañía US\$ 379.100,14, siendo por tanto el valor del Activo Total US\$ 381.553,01. Los Pasivos sumaron US\$ 42.940,58 que corresponden a un valor adeudado a Inborja S.A., finalmente el Patrimonio ascendió a un monto de US\$ 381.553,01. Estas cifras son similares al año anterior, y si bien hay un patrimonio económico importante, se debe mejorar el rendimiento de la Empresa, a través de una más óptima utilización de sus inmuebles, pues por diferentes razones no todos están siendo alquilados debidamente, particular que se ha mejorado en el presente año.

La situación económica y Financiera de la Compañía se ha limitado al arrendamiento de 2 locales comerciales localizados en los bajos de la casa ubicada en Rocafuerte y Ayacucho, esquina, de esta ciudad de Machala, habiendo percibido un ingreso anual bruto de US\$ 35.150,40 que restados los gastos de administración y mantenimiento de los inmuebles de la Compañía de UD 49.339,14, provocaron una pérdida de US\$ 13.957,30, circunstancia que se ha repetido desde el ejercicio fiscal del 2011, con efecto negativo para el Patrimonio de la Empresa. Pese a esta realidad la Empresa tiene que cubrir un anticipo de I Impuesto a la renta de US\$ 1.833,70 para el 2013.

Aunque el resultado anual ha sido una pérdida, la Contabilidad ha sido llevada apropiadamente por lo que recomiendo que se aprueben los Estados Financieros de la Compañía por el año terminado del 2012, confiando que en el 2013, se pueda conseguir mejores logros para la Inmobiliaria.

Atentamente,



Colombia María Pérez,

Gerente de Inmobiliaria Marta I Sara Cia Ltda.