

INMOBILIARIA MARTA I SARA CIA. LTDA.

Juan Montalvo No. 2224

Telf. 2934375

MACHALA - ECUADOR

Machala, 3 de abril del 2012

Sres.

Socios de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda.

Ciudad.

De mis consideraciones

Cumpliendo con lo establecido en el Art. 124 de la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, la suscrita en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de Inmobiliaria Marta I Sara Cía. Ltda. me permito manifestar lo siguiente en relación al ejercicio Fiscal del año 2011.

Analizando el Balance General se observa que se tienen activos corrientes por US\$ 19.989,75, en propiedades inmobiliarias, que es el activo fijo US\$ 389.549,33, lo que arroja un Activo total de US\$ 409.539,08. Los Pasivos suman US\$ 56.737,91 que corresponden a un valor adeudado a Inborja S.A. , el Patrimonio asciende a un monto de US\$ 352.801,17. En resumen hay solvencia económica, aunque se debe mejorar el rendimiento de la Empresa, a través de una más óptima utilización de sus inmuebles, pues por diferentes razones no todos están siendo alquilados debidamente.

La situación económica y Financiera de la Compañía se ha limitado al arrendamiento de 3 locales comerciales localizados en los bajos de la casa ubicada en Rocafuerte y Ayacucho, esquina, de esta ciudad de Machala, habiendo percibido un ingreso anual bruto de US\$ 36.142,76 que restados los gastos de administración y mantenimiento de los inmuebles de la Compañía de UD 46.885,83, provocaron una pérdida de US\$ 10.003.16, pese a lo cual se tiene que cubrir un anticipo de US\$ 2.510,44 para el 2012 , lo cual es un contrasentido.

Por lo expuesto, sugiero aprobar los Estados Financieros de la Compañía por el año terminado del 2011, confiando que en el 2012, se pueda conseguir mejores logros para la Inmobiliaria.

Atentamente,



Colombia María Pérez,
Gerente de Inmobiliaria Marta I Sara Cia Ltda.