



INMOBILIARIA MARTA & SARA C. LTDA

Machala, 15 de abril del 2011

Señores
Socios de Inmobiliaria Marta & Sara Cia. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente tengo a bien presentar el informe anual de actividades de la Compañía por el ejercicio económico del 2010, según lo disponen los Estatutos y la Ley de Compañías en la parte pertinente.

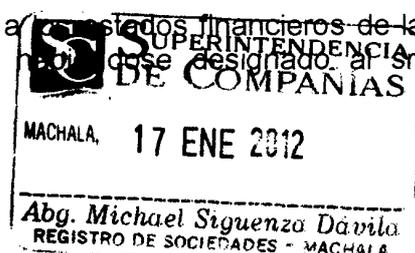
Como es de conocimiento general, en el mes de Agosto del 2010, se procedió a designar como Presidenta de la Compañía a la Sra. Sara Borja P. y como Gerente a la suscrita.

Una de las decisiones primarias fue iniciar los trámites para la enajenación del edificio HB ubicado en Juan Montalvo # 2224 entre Bolívar y Pichincha de la ciudad de Machala y de la Bodega denominada también HB, ubicada en la Avda. Paquisha, diagonal a la Universidad Técnica de Machala, km.2,5 de la vía Machala-Pasaje.

Se consideró que lo más acertado era vender las propiedades citadas a Industrias Borja INBORJA S.A. por así convenir a los intereses económicos y financieros del grupo familiar, y también para sanear las cuentas contables recíprocas, a más de que la Industria podría más fácilmente ejecutar las mejoras que eran necesarias hacerse en cada inmueble. Circunstancia que se cristalizó a fines del año pasado y comienzos del actual.

Los estados financieros del 2010 que se están poniendo a conocimiento y consideración de socias(os), reflejan los cambios anotados, obviamente sin los saldos provenientes de la venta de los inmuebles arriba detallados. La inmobiliaria arrienda en la actualidad locales comerciales que cubren los gastos de mantenimiento y operación de la Compañía.

Como consecuencia de la auditoría practicada a los estados financieros de la Compañía se procedió al cambio de Contador, el cual se designó al Sr.



Alfredo García V., profesional con amplia experiencia y seriedad en los trabajos a él confiados.

Sin otro particular, dejo a criterio de los señores socios la aprobación del presente informe .

Atentamente,

x *Marta Y Sara*

Colombia Pérez

Gerente de Inmobiliaria Marta Y Sara Cía. Ltda.