

3 f.

FORMULARIO DE BALANCE  
Año Com. 0001 Limitada

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MARTA Y SARA CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad <b>MACHALA</b>	Calle y No. <b>AYACUCHO Y ROCAFUERTE ( ESQ ).</b>	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: 1 de **ENERO** de 197 5; Al: 31 de **DICIEMBRE** de 197 5

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) \_\_\_\_\_

**COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**JOSE M. BERRU P.** **ECUATORIANO** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Recibido hoy día 2 de **MARZO** de 197 7

a las 9 de la mañana con 2 anexos

constantes en 4 fojas. **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

**EJEMPLAR PARA**

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	<i>[Signature]</i>	
ANALIZADO	<i>[Signature]</i>	

LA *[Signature]*

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			106.324.96	10.00
10.01 Caja y bancos	106.324.96			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>106.324.96</b>		<b>65.000.00</b>	<b>20.00</b>
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos		65.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	446.200.00	22.00
22.01 Edificios	460.000.00	13.800.00	446.200.00	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>511.200.00</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>617.524.96</b>	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1975

CONCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:			89.000.00
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034	Arrendamientos		89.000.00	
1036	Editoriales, litografías, tipografías			
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clínicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras en el país			
2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013	Mercaderías importadas de otros países			
2014	Inventario final (menos)		(-)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3011	Inventario inicial			
3012	Compras en el país			
3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
3014	Compras en otros países			
3015	Inventario final (menos)		(-)	
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Inventario inicial			
3033	Compras en el país			
3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
3035	Compras en otros países			
3036	Inventario final (menos)		(-)	
3040	Mano de obra indirecta			
3041	Depreciación de activos fijos			
3042	Agua, luz, teléfono, etc.			
3043	Seguros			
3044	Combustibles y lubricantes			
3045	Repuestos y accesorios			
3046	Empaques y envases			
3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048	Mantenimiento y reparaciones			
3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050	Inventario inicial de productos en proceso			
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052	Inventario inicial de artículos terminados			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

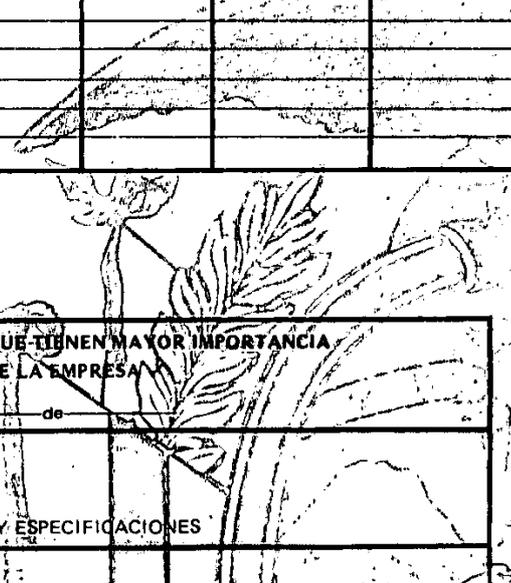
NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA



ANEXO No. 2	
CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			<b>1</b>			<b>1</b>
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>14.400.00</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>14.400</b>		

Oficina e Imp. "CEVALLOS" - Quito

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			8.875.54	13.00
13.01 Deudas al fisco	8.875.54			
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		474.920.44	474.920.44	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>8.875.54</b>	<b>474.920.44</b>	<b>483.795.98</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			75.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		75.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			30.186.94	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		3.018.70		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		27.168.24		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			28.542.04	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		14.920.44		
33.03 Utilidades del ejercicio		43.462.48		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>133.728.98</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>617.524.96</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				

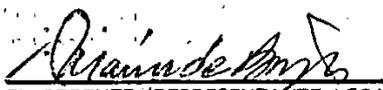
3054	Terrenos (costo)		
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>89.000.00</b>
4000	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)		
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
4018	Propaganda		
4020	Fletes		
4022	Otros		
5000	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>45.537.52</b>	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	<b>14.400.00</b>	
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)		
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016	Arrendamientos de locales		
5018	Gastos de representación		
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	<b>6.900.00</b>	
5024	Amortización de intangibles		
5026	Amortización de diferidos		
5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	<b>14.802.12</b>	
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías		
5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
5034	Otros	<b>9.435.40</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>43.462.48</b>
6000	<b>OTROS INGRESOS</b>		
6010	Venta o retención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	<b>OTROS GASTOS</b>		
7010	Concesiones		
7012	Intereses pagados		
7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
7016	Desvalorizaciones		
7018	Otros gastos no especificados		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>43.462.48</b>
8010	15 % para trabajadores	<b>9.483.54</b>	<b>- 9.483.54</b>
8020	Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>33.978.94</b>
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	<b>43.462.48</b>	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>43.462.48</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		<b>3.397.89</b>
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		<b>30.581.05</b>
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		<b>9.483.54</b>
20.12			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>43.462.48</b>

Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENCIA  
 DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANEXO No. 3		PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO		
2.- En caso afirmativo:  El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +		
	IGUAL				
	MENOR		% -		
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION				
	RACIONALIZACION				
	REPOSICION				

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 14068

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

\_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_