

REPUBLICA DEL ECUADOR

18 MAYO 1977

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

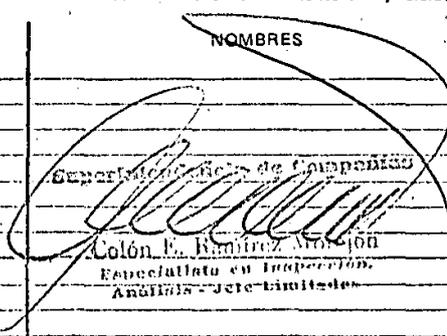
FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MARTA Y SARA CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <i>20782-22/77</i>
PRINCIPAL	Ciudad <b>MACHALA</b>	Calle y No. <b>ROCAFUERTE Y AYACUCHO (ESQ.).</b>	Teléfono	Castilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del Balance:  
De: 10 de ENERO de 1974; Al 31 de DICIEMBRE de 1974

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1- ADMINISTRADORES:			
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) \_\_\_\_\_

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JOSE M. BERRU P. ECUATORIANO. Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 9 de Marzo de 1977

a las 9 de la mañana con 2 anexos

constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ANULADO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1974

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			84.000.00 ✓
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 3054)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		84.000.00 ✓	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos) (-)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos) (-)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos) (-)			
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
Inventario inicial de artículos terminados			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1974

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos	460.000.00					
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CEP, IDENTIDAD, PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			<b>1</b>			<b>1</b>
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>14.400.00</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>14.400.00</b>		

Ofim e Imp. "CEVALLOS" - Quito

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios			14.556.37	
<b>13.00 DEUDAS FISCALES</b>				13.00
13.01 Deudas al fisco	360.00			
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas	14.196.37			
<b>15.00 PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>		474.920.44	474.920.44	15.00
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				19.00
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				23.00
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>14.556.37</b>	<b>474.920.44</b>	<b>489.476.81</b>	

PATRIMONIO NETO				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			75.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		75.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			23.662.04	
<b>33.00 RESULTADOS</b>				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	OR	14.920.44		
33.03 Utilidades del ejercicio		38.582.48		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>98.662.04</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>588.138.85</b>	

CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				

3054	Terrenos (costo)			
3055	Edificios, departamentos y oficinas (costo)			
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>			84.000.00 ✓
6000	<b>GASTOS DE VENTAS</b>			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012	Comisiones a empleados y particulares			
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018	Propaganda			
4020	Flotes			
4022	Otros			
6000	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		45.417.52	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	CR	14.400.00	
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016	Arrendamientos de locales			
5018	Gastos de representación			
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	CR	6.900.00	
5024	Amortización de intangibles			
5026	Amortización de diferidos			
5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	CR	14.556.37	
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías			
5032	Reparos pagados (a las petroleras)			
5034	Otros	CR	9.561.15	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			38.582.48 ✓
6000	<b>OTROS INGRESOS</b>			
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000	<b>OTROS GASTOS</b>			
7010	Concesiones			
7012	Intereses pagados			
7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016	Desvalorizaciones			
7018	Otros gastos no especificados			
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			38.582.48
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta	CR	8.395.54	<del>8.395.54</del>
	<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			30.186.94 ✓
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>				
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....				
<b>A.- UTILIDADES</b>				
10.10	De ejercicios anteriores			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		38.582.48	
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		38.582.48	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	CR		3.018.70 ✓
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05	Reservas estatutarias			
20.06	Reservas facultativas	CR		27.168.24 ✓
20.07	Asignaciones especiales			
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11	Impuesto a la renta			
20.12		CR		8.395.54 ✓
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			38.582.48 ✓