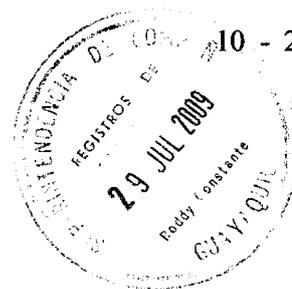


EXPORTADORA MACHALA CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Balances General	4 - 5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas de los Estados Financieros	10 - 21





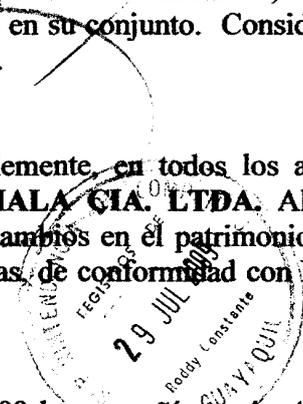
Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

EXPORTADORA MACHALA CIA.LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales/adjuntos de **EXPORTADORA MACHALA CIA. LTDA.** (Una compañía limitada ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EXPORTADORA MACHALA CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
4. Según se menciona en nota 17 de este informe, en el 2007 y 2009 la compañía según Actas de Determinación Tributaria, notificadas por la Dirección Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, confirman liquidación de pago por diferencias en la declaración correspondientes al impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2003, valor el cual asciende a \$ 833.244,31 incluido intereses y \$ 632.331,81,mas intereses de \$ 5131,48 y \$ 126.466,36 por concepto de recargos sobre el impuesto a pagar del ejercicio 2005 .La empresa ha impugnado a través de sus asesores legales , las diferencias de impuestos ,intereses y recargos determinados ante las autoridades pertinentes. A la fecha de emisión de este informe desconocemos los resultados de tales reclamos planteados por la compañía.



5. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de **EXPORTADORA MACHALA CIA. LTDA.** De conformidad con los principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la República de Ecuador.

Gastitop S.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Junio 17, 2009
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara Alarco

Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523



EXPORTADORA MACHALA CIA LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

Expresados en dolares de Estados Unidos de America

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja, bancos y equivalentes en efectivo	2 y 3	2.976.667,46	537.765,36
Cuentas por cobrar	4	1.908.387,71	2.613.198,98
Cuentas por cobrar relacionadas	5	7.182.056,28	4.403.511,62
Inventarios	6	639.854,46	474.953,56
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>12.706.965,91</u>	<u>8.029.429,52</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	7		
Terrenos		1.723.329,26	1.723.329,26
Plantaciones		613.619,55	526.129,10
Edificios y construcciones agricolas		610.020,64	610.020,64
Maquinarias y equipos		89.799,42	79.272,42
Muebles y enseres		13.621,50	13.181,50
Vehículos		251.878,50	165.448,52
Instalaciones y equipos de riego y electricos		842.899,55	771.517,60
Equipos de computación		81.024,43	62.679,43
equipos de radio ,comunicación y seguridad		45.860,60	44.025,60
Sistemas y equipos funiculares		172.915,40	171.491,24
Construcciones en curso		21.218,40	0,00
		<u>4.466.187,25</u>	<u>4.167.095,31</u>
Menos - Depreciación acumulada		<u>-1.759.025,56</u>	<u>-1.422.004,46</u>
Total Propiedades y equipos		<u>2.707.161,69</u>	<u>2.745.090,85</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>2.547.448,41</u>	<u>107.905,77</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>17.961.576,01</u>	<u>10.882.426,14</u>

17 824 041,02

EXPORTADORA MACHALA CIA.LTDA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Expresados en dolares de Estados Unidos de America

PASIVOS CORRIENTES:	NOTAS	2008	2007
Obligaciones y sobregiros bancarios	9	5.700.000,00	174.119,04
Cuentas y documentos por pagar	10	2.761.818,56	1.727.745,76
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	11	832.761,92	4.620.701,27
Pasivos acumulados	12	541.927,21	224.062,82
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		9.836.507,69	6.746.628,89
DEUDA A LARGO PLAZO	13	6.914.789,33	2.809.273,55
TOTAL PASIVOS		16.751.297,02	9.555.902,44
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	14	400,00	400,00
Aportes a futuros aumento de capital		147.263,44	137.463,44
Reserva de capital	15	639.625,72	639.625,72
Reserva legal	16	62.355,81	62.355,81
Reserva facultativa		580.259,38	580.259,38
Resultados acumulados		-107.354,47	-383.554,78
Utilidad (perdida) del ejercicio		-112.270,89	289.974,14
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.210.278,99	1.326.523,71
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		17.961.576,01	10.882.426,15

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances generales.

EXPORTADORA MACHALA CIA LTDA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Expresado en dolares de Estados Unidos de America

	NOTAS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS		28.112.814,88	21.041.775,60
COSTO DE VENTAS		<u>24.511.646,73</u>	<u>14.002.673,69</u>
Utilidad bruta		3.601.168,15	7.039.101,91
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Gastos de administración		2.648.167,99	3.600.955,85
Gastos de exportación y embarques		<u>1.043.158,49</u>	<u>3.040.058,43</u>
		<u>3.691.326,48</u>	<u>6.641.014,28</u>
Utilidad (Pérdida) en operación		-90.158,33	398.087,63
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>-22.112,56</u>	<u>27.362,21</u>
Utilidad (pérdida) antes del 15% de participación trabajadores e impuesto a la renta		-112.270,89	425.449,84
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	17	0,00	-63.817,48
IMPUESTO A LA RENTA	17	0,00	-71.658,22
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u><u>-112.270,89</u></u>	<u><u>289.974,14</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

EXPORTADORA MACHALA CIA.LTDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Expresado en dolares de Estados Unidos de America

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aportes a Futuros aumento de capital	Resultados acumulados	Utilidad (Perdida) Ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 Enero del 2007	400,00	639.625,72	62.355,81	580.259,38	137.463,44	-261.148,81	-122.405,97	1.036.549,57
MOVIMIENTO								
Transferencia						-122.405,97	122.405,97	0,00
Utilidad (Perdida) del Ejercicio							289.974,14	289.974,14
Saldo al 31 de diciembre del 2007	400,00	639.625,72	62.355,81	580.259,38	137.463,44	-383.554,78	289.974,14	1.326.523,71
MOVIMIENTO								
Transferencia						289.974,14	-289.974,14	0,00
Ajuste						-13.773,83		-13.773,83
Incrementos aportes accionistas					9.800,00			9.800,00
Utilidad (Perdida) del Ejercicio							-112.270,89	-112.270,89
Saldo al 31 diciembre del 2008	400,00	639.625,72	62.355,81	580.259,38	147.263,44	-107.354,47	-112.270,89	1.210.278,99

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

EXPORTADORA MACHALA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

Expresado en Dolares de Estados Unidos de America

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad(pérdida) del ejercicio	(112.270,89)	289.974,14
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad(perdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	231.025,36	239.669,48
Provision para cuentas incobrables	5.536,19	6.137,74
	<u>236.561,55</u>	<u>245.807,22</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por Cobrar	699.275,08	(1.083.009,23)
Cuentas por cobrar relacionadas	(2.778.544,66)	(663.715,42)
Inventarios	(164.900,90)	(230.463,03)
Otros activos	-	(11.584,34)
Cuentas por pagar	1.034.072,80	(401.491,54)
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	318.341,92	1.985.674,21
Pasivos acumulados	317.864,39	155.362,42
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(573.891,37)</u>	<u>(249.226,93)</u>
Efectivo neto provisto(utilizado) por las actividades de operación	<u>(449.600,71)</u>	<u>286.554,43</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

EXPORTADORA MACHALA CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inicio sus operaciones en la ciudad de Machala el 10 de Abril de 1.972., Su objetivo principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. /

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. /

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.-incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros para el sector bananero y agrícola, valorados al costo promedio, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones	5	20
Edificio y construcciones agrícolas	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	20	5
Instalaciones y equipos de riego y electricos	10	10
Equipo de computación	33	3
Equipos de radios, comunicación y seguridad	10	10
Sistema y equipos funiculares	10	10

EQUIVALENTE DE EFECTIVO.- Para propósito de elaboración de los estados de flujos de efectivo la compañía considera como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones temporales.

RESERVA FACULTATIVA.-La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes locales y del exterior.

COSTOS.-Representan los costos incurridos en la compra, cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a los clientes locales y de exportación

3. CAJA Y BANCOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el detalle de caja, bancos y equivalente en efectivo es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos locales	\$ 2.734.652,48	311.866,84
Inversiones temporales (1)	242.014,98	225.898,52
Total caja , bancos y equivalentes en efectivo	<u>\$ 2.976.667,46</u>	<u>537.765,36</u>

(1) Comprenden inversiones renovables cada 180 días plazo, que devenga el interés variable del 4% y 5% anual.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por cobrar clientes	\$ 393.834,08	1.010.189,23
Impuestos por cobrar(1)	786.484,58	940.729,20
Deudores del exterior	577.533,15	0,00
Empleados	27.097,63	78.405,89
Anticipos a proveedores	86.283,93	38.688,36
Varios deudores	59.953,55	246.987,71
Anticipos a contratistas	6.607,89	264.294,52
Otras cuentas por cobrar	19.473,60	77.248,58
	<u>1.957.268,41</u>	<u>2.656.543,49</u>
Provisión incobrables	<u>(48.880,70)</u>	<u>(43.344,51)</u>
	<u>\$ 1.908.387,71</u>	<u>2.613.198,98</u>

(1) Incluye \$ 171.803,97 de anticipos de Impuestos a la renta del 2008 no compensados y \$ 613.257,76 dólares de crédito fiscal IVA, pendiente de recuperar a la fecha de emisión de este informe.

El movimiento de la provisión para cuenta incobrable es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	43.344,51	37.206,77
Provision	5.536,19	6.137,74
Saldo final	<u>48.880,70</u>	<u>43.344,51</u>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Industrias y Cultivos el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	\$ 1.734.881,96	1.888.490,87
Inversiones Agricolas Tares S.A.	389.645,60	213.347,68
Angiosa S:A.	701.583,70	355.703,21
Industrial Plastica Plastiquir S.A:	1.964.493,39	936.717,05
Empresa Agricola Machala Emagrinsa S.A.	1.555.932,32	252.626,04
Grupquir S.A	296.457,30	439.562,21
Teresopolis S.A.	179.045,71	115.569,22
Jesmar Quirola y Compañía	172.894,95	55.713,53
Copalisa S.A.	78.601,79	77.807,12
Exportadora Quirola Cia.Ltda.	18.827,25	16.967,41
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	0,00	1.935,42
Empacadora Estar C.A	0,00	1.034,94
Sociedad Agricola Alamos C.A.	37.185,61	1.237,79
Otras afiliadas (1)	52.506,70	46.799,13
	<u>\$ 7.182.056,28</u>	<u>4.403.511,62</u>

(1) No auditadas

La cuentas por cobrar relacionada, registra compras y ventas y se manejan como cuentas corrientes, no devenga interés alguno.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los inventarios consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cartones y fundas	163.848,86	212.008,76
Fertilizantes, fungicidas y herbicidas	191.909,66	169.124,72
Combustibles y lubricantes	28.582,96	30.058,55
Repuestos y materiales	25.918,48	12.666,17
Inventario en transito	91.381,77	0,00
Otros	138.212,73	51.095,36
	<u>\$ 639.854,46</u>	<u>474.953,56</u>

La administración de la empresa, considera no necesario una reserva para cubrir pérdidas por obsolescencia de inventarios de lento movimiento.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos de propiedades, y equipo consistían en:

<u>2008</u>	Saldo al 01-01-2008	Adiciones	Retiros	Ajustes	Saldo al 31-12-2008
Terrenos	1.723.329,26	-	-	-	1.723.329,26
Plantaciones	526.129,10	87.490,45			613.619,55
Edificio y construcciones agrícolas	610.020,64	-			610.020,64
Maquinarias y equipos	79.272,42	10.527,00			89.799,42
Muebles y enseres	13.181,50	440,00			13.621,50
Vehículos	165.448,52	86.429,98			251.878,50
Instalaciones ,equipos de riego y electricos	771.517,60	71.381,95			842.899,55
Equipo de computación	62.679,43	31.245,00	12.900,00		81.024,43
Equipos de radios,comunicación y seguridad	44.025,60	1.835,00	-		45.860,60
Sistema y equipos funiculares	171.491,24	1.424,16	-		172.915,40
Construcciones en curso	0,00	21.218,40	0,00		21.218,40
	4.167.095,31	311.991,94	12.900,00	0,00	4.466.187,25
(-)Depreciación Acumuladas	1.422.004,46	231.025,36	-2.329,17	108.324,91	1.759.025,56
	2.745.090,85	80.966,58	10.570,83	-108.324,91	2.707.161,69
<u>2007</u>	Saldo al 01-01-2007	Adiciones	Retiros	Ventas y/o Bajas	Saldo al 31-12-2007
Terrenos	1.813.240,63	4.040,40	-	93.951,77	1.723.329,26
Plantaciones	572.142,89	-	41.640,45	4.373,34	526.129,10
Edificio y construcciones agrícolas	576.240,53	47.537,30	-	13.757,19	610.020,64
Maquinarias y equipos	80.719,93	6.592,00	8.039,51	-	79.272,42
Muebles y enseres	20.232,38	1.909,10	8.959,98	-	13.181,50
Vehículos	568.970,87	12.695,84	416.218,19	-	165.448,52
Instalaciones y equipos de riego y electricos	847.475,84	14.324,38	65.230,72	25.051,90	771.517,60
Equipo de computación	82.635,73	29.410,00	49.366,30	-	62.679,43
Equipos de radios, seguridad y comunicación	38.744,03	11.630,00	6.348,43	-	44.025,60
Sistema y equipos funiculares	195.630,44	8.540,83	27.677,74	5.002,29	171.491,24
	4.796.033,27	136.679,85	623.481,32	142.136,49	4.167.095,31
(-)Depreciación Acumuladas	1.824.772,44	239.669,48	623.481,32	18.906,14	1.422.004,46
	2.971.260,83	(102.989,63)	0,00	123.230,35	2.745.090,85

La compañía durante el ejercicio 2007, retiró propiedades y equipos por valor de \$ 623.481,32 dólares, por estar totalmente depreciados. Adicionalmente realizó ventas por valor de \$ 142.136,49 dólares.

8. OTROS ACTIVOS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones Corpei (1)	\$ 144.332,58	107.905,77
Anticipo impuesto a la renta(2)	0,00	0,00
Inversiones en infraestructura agricolas(3)	<u>2.403.115,83</u>	<u>0,00</u>
	<u>\$ 2.547.448,41</u>	<u>107.905,77</u>

(1) Cupones de garantía sobre valor F.O.B de importaciones redimibles a 10 años, no devenga interés.

(2) Reclasificado para presentación en este informe en Nota 4.

(3) Comprende desembolsos realizados durante el 2008 en las instalaciones agrícolas, incluye \$ 700.605,39 de mano de obra; \$ 572.878,14 de protección de cultivos; \$ 1.100.293,03 de mejoras en terrenos, siembras de plantaciones, mejoras en el sistema de riego y funicular; otros \$ 29.339,27.

9. OBLIGACIONES Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las obligaciones bancarias consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banco del Pichincha (1)	\$ 600.000,00	0,00
Banco Bolivariano(2)	600.000,00	0,00
Banco Bolivariano (3)	4.000.000,00	0,00
Banco Bolivariano (4)	500.000,00	0,00
Sobregiro bancario	0,00	174.119,04
	<u>\$ 5.700.000,00</u>	<u>174.119,04</u>

(1) Préstamo para capital de trabajo, devenga la tasa del 6,625% interés anual, 7 pagos mensuales de capital e interés, vence en junio del 2009

(2) Préstamo para capital de trabajo, devenga la tasa de del 7,50% interés anual, 6 pagos mensuales de capital e interés, vence en enero del 2009.

(3) Préstamo para capital de trabajo, devenga la tasa de del 9%, un solo pago de capital e interés, vence en enero del 2009.

(4) Préstamo para capital de trabajo, devenga la tasa de 7,50 %, 6 pagos mensuales de dividendos diversos capital e interés, vence en febrero del 2009.

Los prestamos se encuentran garantizados por firmas de representante legal de la empresa, accionistas y vinculados de sus compañías relacionadas.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores locales(1)	\$ 2.040.142,78	1.377.591,67
Documentos por pagar y otros(2)	202.665,06	172.076,12
Retenciones e impuestos por pagar (3)	93.171,39	105.464,50
Gastos acumulados por pagar(4)	125.633,10	0,00
Materiales y cartones por pagar	78.333,93	0,00
Otros cuentas por pagar	221.872,30	72.613,47
	<u>\$ 2.761.818,56</u>	<u>1.727.745,76</u>

(1) Incluye \$ 698.232,56, \$353.663,19 y \$ 77.987,25 por pagar a Cartorama C.A, Grupasa S.A e Incarpal C.A. por compra de cartones. \$ 131.516,33 a Ecuaquimica C.A.; \$ 87.292,87 a Agripac S.A.; \$ 57.512,06 a I.I.A.S.A.y \$75.623,91 a Cia.de Mecanización Agrícola y Mercantil por diversas compras de insumos y servicios.

(2) Comprende deuda a compañía vinculada a un accionista minoritario de la empresa.

(3) incluye \$ 53.926,85 dólares de impuesto a la renta a pagar correspondiente al ejercicio 2007. Durante el 2008 no se incluye saldo por pagar de impuesto, por reflejar pérdida la empresa.

(4) Incluye \$ 88.630,98 de intereses por pagar, por préstamos contratados en el 2008.

11.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistía e

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Empacadora Estar S.A.	185.070,17	185.676,72
Agrícola Ganadera Quirola Quirola y Cia.S.P.R. (1)	109.777,56	328.743,28
Laboratorios Quirola Labquir S.A.	209.801,77	0,00
Empresa Agrícola Machala Emagrinsa S.A.	328.566,60	0,00
Otros	-454,18	0,00
	<u>832.761,92</u>	<u>514.420,00</u>
Partes vinculadas (2)	0,00	4.106.281,27
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS	<u>832.761,92</u>	<u>4.620.701,27</u>

(1) Cuentas por liquidaciones de fruta

(2) La compañía en el presente ejercicio transfirió a largo plazo deuda con partes vinculadas Ver nota 13, por el valor de \$ 4'106.281,27.

12. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los pasivos acumulados consistían en:

BENEFICIOS SOCIALES

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	\$ 302.572,97	68.700,40
Provisión	958.192,78	365.030,82
Retiros y/o utilizaciones	<u>-718.838,54</u>	<u>-209.668,37</u>
Saldo final (1)	<u>\$ 541.927,21</u>	<u>224.062,85</u>

(1) Incluye en el 2007 \$ 83.854,73 para pago a Tercerizadora Trimberg S.A., cancelado durante el 2008.

13.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la deuda a largo plazo consistía en:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Vinculado(1)	0,00	2.809.273,55
Talitud S.A. (2)	<u>6.914.789,33</u>	<u>0,00</u>
	<u>\$ 6.914.789,33</u>	<u>2.809.273,55</u>

(1) Prestamos de años anteriores para capital de trabajo; no devengan intereses y no tiene fecha de vencimiento. Se registra en el 2008 en punto (2)

(2) Este valor representa la transferencias de registros, que en el 2007 se reflejaba en Nota 11 por \$ 4.106.281,27 y en Nota 13 por \$.2.809.273, 55 que se exponía como vinculado. Durante el ejercicio 2008, el principal accionista TALICUD S.A (92% del capital accionario; compañía establecida en la República de Panamá) asume las acreencias registradas hasta el periodo anterior. Según reformas realizadas durante el año 2009 a la Ley de Compañías, las sociedades extranjeras podrán ser socias de una compañía de responsabilidad limitada, cuando estuvieren representados únicamente por participaciones o partes sociales nominativas y no al portador. (Ver nota 22)

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social está conformado por 400. Acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una a valor nominal unitario.

15. RESERVA DE CAPITAL.-De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

16. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 20% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

17. IMPUESTO A LA RENTA CONTINGENCIA

El 19 de octubre del 2007, la compañía fue notificada con la Resolución # 107012007RREC004535, emitido por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, negando reclamo administrativo y confirmando orden de cobro por liquidación de pago por diferencias en la declaración correspondientes al impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2003, cuyo valor ascendió a \$ 833.244,31 incluido intereses calculados desde el 15 de abril del 2004 hasta el 14 de abril del 2007. La empresa ha presentado a través de sus asesores legales, el reclamo pertinente ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal Número 2 con sede en Guayaquil.

El 27 de mayo del 2009, fue notificada con la Acta de determinación # 0720090100011, emitido por la Dirección Regional del Oro; en la que, se confirma diferencias de impuestos a pagar correspondientes al impuesto a la renta del ejercicio fiscal del 2005, por valor de \$ 632.331,81; intereses de \$ 5.131,48 y \$ 126.466,36 por concepto de 20% de recargos sobre el impuesto determinado a pagar; proceso el cual, la administración de la compañía impugnó, a través de sus asesores legales. A la fecha de emisión de este informe desconocemos los resultados de tales reclamos planteados por la compañía.

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2007, 2006 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	-112,270.89	425,449.84
Menos-15% participación de trabajadores		63,817.48
Mas:		
(+) Gastos no deducibles	-	20,544.82
(-) Amortización de pérdida	-	95,544.30
Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>(112,270.89)</u>	<u>286,632.88</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ -	71,658.22

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	\$ 53,926.85	34,890.78
Pagos	-	(23,416.10)
Anticipos	-	(28,920.08)
Retenciones	(53,926.85)	(285.97)
Provisiones	-	71,658.22
Saldo final(1)	<u>\$ -</u>	<u>53,926.85</u>

(1) ver nota 10

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente fue el movimiento de transacciones entre compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>COMPRAS</u> <u>2008</u>	<u>COMPRAS</u> <u>2007</u>
Agricola Quirola Quirola SPR	4.008.817,59	357.225,18
Industrias y Cultivos el Camaron ICSSA S.A.	-	1.523,99
Teresopolis S.A.	1.135.443,09	745.034,04
Jesmar Quirola y Compañia	24.906,71	8.003,68
Angiosa S.A.	1.835.566,68	1.121.609,46
Industrial Plastica Plastiquir S.A.	636.269,84	536.613,30
Inversiones Agricolas Tares Cia Ltda	6.872.665,52	4.654.866,90
Grupquir S.A.	336.000,00	376.320,00
Empresa Agricola Machala Emagrinsa S.A.	291.141,30	48.398,90
	<u>15.140.810,73</u>	<u>7.849.595,45</u>

19.- CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial Suplemento # 494, la Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas. El mencionado Decreto pretende eliminar los diversos mecanismos utilizados por las empresas, dentro del derecho tributario internacional, para transferir beneficios mediante la asignación de precios de transacciones con partes relacionadas de manera que afecten la correcta determinación de los beneficios tributables. Este Decreto es aplicable desde el ejercicio fiscal del 2005, y de su cumplimiento se encargara el Servicio de Rentas Internas.

Según Resolución NAC-DGERE005-0640 del Servicios de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial N0. 188 del 16 de enero del 2006, se estableció el contenido y requisitos del informe integral de precios de transferencia que los contribuyentes deberán presentar para validar ante el Servicio de Rentas Internas, que las transacciones efectuadas con partes relacionadas del exterior han sido realizadas en términos de libre competencia.

Según Registro oficial # 324 de el 25 de abril el 2008, se emite la Resolución # SRI No. Nac-DGER2008-0464, que norma el contenido del Anexo e informe integral de Precios de Transferencia, para los contribuyentes del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el Exterior hasta 1.000.000 y 5.000.000 de dólares. Adicionalmente la Administración tributaria podrá solicitar de los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia. Esta Resolución deroga la Resolución NAC-DGERE005-640, publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006. Sin embargo de que, la empresa no ha realizado transacciones con partes relacionadas del exterior, como se requiere por parte de las autoridades tributarias; a la fecha de este informe, se encuentra pendiente la realización del análisis sobre las transacciones con partes relacionadas locales. La Administración estima que no resultaran ajustes al gasto y pasivos por impuesto a la renta reflejados en los estados financieros por los periodos antes mencionados.

20. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2008 los estados financieros han sido reclasificado para que su presentación este de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

ACTIVOS	COMPAÑÍA	INFORME AUDITADO	RECLASIFICACIONES
Caja, banco y equivalentes en efectivo	2.734.652,48	2.976.667,46	-242.014,98
Inversiones	242.014,98	-	242.014,98
Cuentas por cobrar	8.918.640,02	1.908.387,71	7.010.252,31
Cuentas por cobrar relacionadas	-	7.182.056,28	-7.182.056,28
Otros activos	2.719.252,38	2.547.448,41	171.803,97
	<u>14.614.559,86</u>	<u>14.614.559,86</u>	<u>0,00</u>
PASIVOS			
Obligaciones Bancarias	2.200.000,00	5.700.000,00	-3.500.000,00
Deuda a largo plazo	10.414.789,33	6.914.789,33	3.500.000,00
TOTAL	<u>12.614.789,33</u>	<u>12.614.789,33</u>	<u>0,00</u>

21. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Comercio Exterior, Industrialización, Pesca y Competitividad; fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadora. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2008 y 2007 estos son los siguientes:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Sustentacion</u>	<u>Exportación</u>	<u>Sustentacion</u>	<u>Exportación</u>
Temporada alta (Enero - Mayo) Promedio	3,38	5,65	3,25	4,80
Temporada Baja (Junio- Diciembre) Promedio	4,70	6,60	3,50	5,05

La empresa mantienen con sus clientes del exterior contratos de compraventa de bananos; en los que, se compromete a vender FOB la cantidad de banano conforme a las normas de calidad y fitosanitaria de los mercados de consumo a los que va destinado la fruta de la variedad Cavendish y otros aceptados por los compradores.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de presentación del presente informe (17 de junio del 2009), no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Según Registro Oficial No. 591 de fecha 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General; expidió la Ley Reformatoria a la Ley de Compañías, mediante la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los artículos 335,336 ,339 y el Mandato 23, de la Constitución Política de la República del Ecuador; el Marco Jurídico de las participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio en el País. Mediante la referida Ley Reformatoria, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

Según Disposición Transitoria primera y segunda incluidas en el mismo cuerpo de Ley, contempla que las compañías en nombre colectivo, las compañías en comandita simple y compañías comanditas por acciones, que entre sus socios tuvieren a personas jurídicas, nacionales o extranjeras, deberán disolverse; a menos que, tales socios sean reemplazados por personas naturales. La Disposición Transitoria tercera, indica que el requisito impuesto en esta Ley, de que las sociedades extranjeras que pueden ser socias o accionistas de compañías ecuatorianas, tengan sus capitales representados únicamente en participaciones, partes sociales o acciones nominativas; es decir, expedidas o emitidas a favor o a nombre de sus socios, miembros o accionistas, entraran en pleno vigor dentro de los seis meses posteriores a la vigencia de esta Ley. Las compañías ecuatorianas que después de tres años de la vigencia de esta Ley, continuaren teniendo sociedades extranjeras con acciones o participaciones al portador,se deberán disolverse voluntariamente y si no lo hicieren dentro de los 12 meses siguientes, quedaran disueltas de pleno derecho.