



Machala, Octubre 2008

Señores
Socios Rizzo Hotel CIA Ltda.
Ciudad



Señores Socios:

Cumpliendo con lo que dispone los Estatutos de la Empresa y la Ley de Compañías vigente me permito poner a disposición de Ud. el Informe Administrativo y Financiero del ejercicio económico comprendido del 1 de enero 2006 al 31 diciembre del 2007.

1. La empresa Rizzo Hotel, según los Estados Financieros, sus Activos ascienden a \$1.820.751,81; los Pasivos ascienden a \$160.694,24 y el Patrimonio a \$1.660.057,57; por tal motivo la Intendencia de Compañías de Machala, a solicitado se realice la Auditoria Externa de dichos Estados Financieros, para lo cual se ha contratado los servicios de la Empresa NUGRACONAB-NUGRA & CIA.
2. La situación Financiera es preocupante por cuanto los recursos que provienen del servicio de hospedaje, restaurante cafetería se utilizan en las compras diarias, pago de impuestos, pago de energía eléctrica y otros gastos; es decir, no se cuenta con recursos necesarios para realizar reinversiones que son necesarias en las habitaciones.
3. El año 2007 el Socio Bolívar Rizzo Serrano asumió personalmente de sus recursos económicos de la Regeneración Urbana de la calle Guayas, la misma que ascendió al valor de \$82.404,64 en el departamento de Contabilidad reposan las respectivas facturas, dejando constancia que se a deuda al Arq. Luzuriaga la cantidad de \$7.000,00
4. Se ha realizado convenio de pagos con el IESS, Pacifictel, Tripleoro, Municipio de Machala, el mismo que se vienen cumpliendo parcialmente con dichos compromisos.
5. Por falta de recursos económicos a los empleados estables del Hotel se le viene pagando su sueldo mediante anticipos semanales, que no cubren los totalidad de sus ingresos, por tal razón se vienen acumulando los sueldos.



Machala Guayas Nº 2123 y Bolívar
Telefax 2933-651
Casilla 501



6. El hotel viene asumiendo el pago de la Jubilación Patronal a Germania Salcedo, Orlando Mora, y Benigno Torres y posteriormente a este pago deberá cumplirse a otros empleados que ya han cumplido 30 años de servicio de la empresa.
7. Se continúa realizando las gestiones en el Banco de Machala para la reapertura de la Cuenta Corriente con la finalidad de que las ventas diarias y los eventos se realicen los depósitos oportunamente

Atentamente


Bolívar Rizzo Secano
Gerente



Machala Guayas N° 2123 y Bolívar
Telefax 2933-651
Casilla 501