

## **RIZZO HOTEL CIA. LTDA.**

CREADA EL 03 DE JULIO DE 1972

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PARA</b>    | <b>: SOCIOS DE RIZZO HOTEL CIA. LTDA.</b>                                  |
| <b>DE</b>      | <b>: Lcdo. BOLÍVAR RIZZO SERRANO-GERENTE<br/>DE RIZZO HOTEL CIA. LTDA.</b> |
| <b>TEMA</b>    | <b>: INFORME DE GERENCIA</b>   |
| <b>PERIODO</b> | <b>: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>                           |
| <b>FECHA</b>   | <b>: 27 DE AGOSTO DEL 2012</b>   |

Señores Socios:

Cumpliendo con lo que dispone el Estatutos de la Empresa y la Ley de Compañías vigente me permito poner a disposición de ustedes, el Informe Administrativo y Financiero del ejercicio económico comprendido del 01 de enero al 31 diciembre del 2011.

1.-Para este periodo económico, la empresa Rizzo Hotel, presenta los siguientes Estados Financieros; y son como siguen: sus Activos ascienden a \$927.169,71; los Pasivos, ascienden: a Pasivo Corriente \$265.644,02 y el Patrimonio a \$661.525,69; por lo expresado financieramente, se podrán dar cuenta, que los activos y pasivos, han tenido una ligera variación con respecto a los estados financieros del ciclo económico del año 2010, variación que se produce por cuanto, todavía se siguen haciendo ajustes a los activos fijos de la empresa, ya que todavía quedan algunos bienes que han cumplido su ciclo de vida y otros que por historia, hay que mantenerlos con valores referenciales, o residual, como son, Maquinarias y Equipos e Instalaciones y adecuaciones y otros) que por los años de vida que tienen unos (mas de 30 años) debieron de darse de baja hace algunos años atrás por inservibles y que aun algunos de ellos se mantienen.

2.- En lo que tiene que ver al Estado de Perdidas y Ganancias, de su análisis, se observar, que en este periodo económico, las ventas se han mantenido, con relación al año 2010, en cambio los gastos han tenido una paridad lógica con los ingresos, tanto operacionales como administrativos, lo que ha permitido determinar una pequeña utilidad, en este año económico, la cual esta reflejada en los estados financieros del 2011, y que están a su disposición.

3.- Como toda empresa, no puede ni debe de dejar de cumplir con sus objetivos, igual cosa sucede con sus obligaciones y responsabilidades, como es, el honrar las deudas y mantener a la empresa como un ente creíble crediticiamente y financieramente, por lo tanto se hace necesario inyectarle recursos fresco, para solventar su capacidad operativa y administrativa.

4.- Se deja muy en claro, que el licenciado Bolívar Rizzo Serrano, gerente de la empresa, tuvo que vender algunos bienes de su propiedad, para realizar varios prestamos de dinero, el cual fue utilizado en los gastos que ocasionaron las reparaciones de de las habitaciones de la planta baja, reparación de la piscina y la construcción del nuevo salón Odalia, esa es la razón, por la que, la cuenta por pagar, se ha incrementado.

5.- Todavía se continúa gestionando los convenios de pagos con el IESS, para que el personal de planta pueda ser atendido en el Seguro Social. Aspiración que en algún momento debe ser cumplida por la Empresa. Igual cosa sucede con las deudas del Municipio de Machala y S.R.I.

6.- En lo que a sueldo se refiere, este año hemos cumplido con todos, a excepción de algunos empleados que todavía no se los puede poner al día en sus pagos por situaciones de índole económica, pero que se las van a solucionar; se ha logrado pagar el bono navideño, y el bono escolar en las fechas correspondientes y los empleados están mas seguros y agradecidos por esta nueva forma de trabajar. se ha reingresado al personal al IESS, para que puedan acogerse a los beneficios que otorga esta institución del Estado. Así mismo se esta a la espera de determinar el bien en garantías, para firmar el Convenio de Purga de Mora Patronal con el IESS.

7.- La empresa continúa atrasada en el pago de la Jubilación Patronal, de varios ex empleados, como son: Germania Salcedo, Benigno Torres y Orlando Mora, situación que aspiro, se solucione en algún momento. (en este año, se les ha hecho varios abonos a sus cuentas)

8.- Los Balances económicos y financieros, se encuentran a disposición de los señores socios, en los que podrán darse cuenta y analizar, lo manifestado por el señor gerente de la empresa hotelera.

9.- Se ha tomado muy en cuenta, el informe de Auditoria realizado a los estados financieros del año 2010, por los Auditores Externos, en la que se recomienda, se de, de baja mediante actas, a varios bienes que sigue manteniendo la empresa, que por su estado, son obsoletos e inservibles, ya que su periodo de vida útil, ya termino (mas de 30 años), esto nos permite

tener una visión real de los bienes de la empresa, lo cual debió de corregirse años atrás.

10.- Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal de empleados de Rizzo Hotel, por su responsabilidad, para desempeñar su trabajo, como también agradecer, su apoyo incondicional para sacar adelante esta empresa, ya que ellos son la imagen viva de la empresa.

11.- Por ultimo, expreso mi gratitud, al Directorio de la Empresa Rizzo Hotel Cia. Ltda., por su confianza depositada en mí persona y permitir que cumpla con los objetivos de la Empresa, esperando que el próximo año, sea mejor que este y podamos cumplir la metas propuesta.

Atentamente

Lcdo. Bolívar Rizzo Serrano  
Gerente