

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPÚBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001-1981

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: RIZZO HOTEL CIA. LTDA/			Siglas: -----	R.U.C. 0790014855001	No. Expediente: 20279-72
PRINCIPAL	Ciudad: MACHALA	Calle y No. GUAYAS Y BOLIVAR	Teléfono: 921511	Casilla: 501	Cable:
SUCURSALES	GUAYAQUIL	CLEMENTE BALLEZ 319 Y CHILE	511210	7647	

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19.82; Al: 31 de DICIEMBRE de 19.82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sra. ODALIA SERRANO DE RIZZO	0700127301	Ecuatoriana
Vicepresidente	Dra. ERNESTO VALLE LOZANO	0700296304	Ecuatoriana
Gerente (s)	BOLIVAR RIZZO PEREZ	0700127319	Ecuatoriana
	NEY RIZZO JACOME	0700215064	Ecuatoriana
	ING. COM. JONAS LOPEZ VASQUEZ		Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ING. COM. FAVIO ELIZALDE AGUILAR	10 de Agosto y Boyacá Telf. 922639	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) BOLÍVAR RIZZO PEREZ Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento Septiembre 11 de 1981

Período: 1981 - 1982

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Compañía Hotelera

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

NANCY C. HENRIQUES DE PEZO

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: Cdela. Las Brisas - Machala

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

G. 20/09/1984
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
9 MAR. 1984
Extracción

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: CATEGORIA "A"

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 11120

Fecha: Oct. 5/1972

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias

No.: 048

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folias útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE DE 1982

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101 Caja y Bancos		(1'228.269.03)
1102 Inversiones temporales		
1103 Cuentas por cobrar clientes		4'238.953.79
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(70.882.80)
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		865.955.71
1111 Inventario mercaderías en almacén		
1112 Semicontables para venta		
1113 Sementoras		
1114 Lotes de terrenos para la venta		
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		272.286.06
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		17.845.34
1122 Pagos anticipados a proveedores		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124 Pagos anticipados de intereses		102.052.94
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126 Accesorios de oficina en existencia		
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'197.942.01
12. ACTIVO FIJO		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 1'096.932,00	Deprec. acumulada
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e instalaciones	16'450.690.77	6'404.893.56
1206 Maquinaria y equipo	2'821.347.25	2'738.957.44
1208 Muebles y enseres	5'898.153.97	4'904.415.94
1210 Vehículos	176.048,00	176.048,00
1212 Mejoras en locales arrendados		0,00
1214 Semicontables		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos (adjuntar detalle)		
12. ACTIVO FIJO		
1220 Revalorización de terrenos	2'559.508	Deprec. acumulada
1222 Revalorización de edificios	4'565.178.67	
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304 Bonos, obligaciones, cédulas		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306 Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403 Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		
1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pagos anticipados a largo plazo	196.620.95	39.324,00
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509 Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19'500.840.67
TOTAL DEL ACTIVO		23'698.782.68

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
RIZZO HOTEL CIA. LTDA.	0790014855001	20279-72

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: De Enero 10 a 31 de Dicbre. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despídos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	4	4		99	
Remuneración S/.:					
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

*SI.
MAYOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
29 MAR 1982
S/S.*

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país				596.135.48	
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional					
2105	Bancos privados moneda extranjera				2'380.000,00	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos				3'969.783,50	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE					6'945.918,98	
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						
TOTAL PASIVO						
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				10'500.000,00	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos y Edificios				7'124.686,67	
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)				111.497,40	
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores				(1'218.617,53)	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				235.297,16	
TOTAL PATRIMONIO NETO					16'752.863,70	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					23'698.782,68	
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS						
4001	Avalos otorgados					
4002	Mercaderías en consignación					
4003	Documentos al cobro					
4004	Otras garantías					
41. ACREDITADORAS						
4101	Responsabilidades por avales otorgados					
4102	Consignaciones recibidas					
4103	Cobro de documentos					
4104	Responsabilidades por otras garantías					
80. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Suparav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldo inicial del año	10.500.000,00	104.388,86			10'604.388,86
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.		7.108,54			7.108,54
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					235.297,16
6009	Otros					235.297,16
SALDOS FIN DE AÑO	10.500.000,00	111.497,40				10'846.794,56

ESTADO DE RESULTADOS
ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982.

50. VENTAS BRUTAS	38'342.119.89	38'342.119.89
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		38'342.119.89
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		38'109.821.05
5201 MATERIAS PRIMAS		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos	1'105.831.62	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta	12'725.877.58	
5210 Suministros y Materiales	13'551.698.99	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	19.331.00	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	921.390.50	
5213 Mantenimiento y reparaciones	2'323.186.34	
5214 Impuestos a la producción y otros	1'728.000.00	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	2'979.633.39	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	2'754.871.63	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso.		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		232.298.84
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'155.290.58
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1'008.000.00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403 5403. Impuestos prediales, otros tributarios y gastos de representación Gtos. de Representación	340.407.00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	806.883.58	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(1'922.991.77)
55. GASTOS FINANCIEROS		536.056.61
5501 Intereses, comisiones	536.056.61	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(2'459.048.35)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		2'701.454.05
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	2'701.454.05	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		242.405.70
150/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

~~CONTADOR~~
Reg. No. 12755

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de las operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Machala, 29 de Febrero de 1984

Lugar y fecha: 11 de enero de 1989. Comisario