

# CONSTRUGOBAR S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019

(Expresados en Dólares Americanos de los Estados Unidos)

### NOTA No. 1 INFORMACIÓN GENERAL

La compañía CONSTRUGOBAR S.A. está constituida en Ecuador, en la ciudad de Ambato con fecha de inicio de actividades el 15 de enero del 2010. Su actividad económica principal es “Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios. “Fecha de corte de estados financieros: diciembre 31 del 2019”.

### NOTA No. 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

**Sistema Contable:** La contabilidad y los estados financieros de la Compañía CONSTRUGOBAR S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas internacionales de información financiera - NIIF.

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo:** Incluye aquellos activos financieros líquidos de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

**Obras en Construcción:** En esta cuenta se registra la obra en curso para urbanizar y obtener la aprobación del lote que se pondrá luego a la venta, donde se le afecta todos los costos directos e indirectos, gastos, la cuenta de resultados queda neutra, ni gana ni pierde con la obra en construcción, produciéndose la ganancia en el momento de la venta.

**Propiedades, planta y equipo:** El reconocimiento de propiedad, planta y equipo en el momento inicial comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Que sean de propiedad de la entidad para uso administrativo o el uso en la venta de productos.
- Se espera usar más de un período
- Que sea probable para la Compañía, obtener beneficios económicos derivados del bien.
- Que es costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

**Obligaciones Laborales:** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

**Cuentas por Pagar Diversas - Relacionadas:** En esta cuenta se registran las obligaciones por pagar a relacionados con plazos de vencimiento mayores a un año registrado en el pasivo no corriente.

**Capital Social:** El capital se registra el valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio Neto.

### **NOTA No. 3 EFECTOS SUBSECUENTES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



Ing. Mónica Villarreal

**CONTADORA**

C.I. 1801857598