

CONSTRUGOBAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012

(Expresados en Dólares Americanos de los Estados Unidos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUGOBAR S.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es el Diseño de Proyectos Inmobiliarios

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en un plazo inferior a tres meses.

2.2. Activos Por Impuestos Corrientes

Corresponde Principalmente al Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA), Crédito Tributario a favor de la empresa por retenciones en la fuente, efectuada por sus clientes del ejercicio corriente. Anticipos de Impuesto a la Renta, Crédito Tributario de años anteriores (Renta), las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de representarlos por separado.

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

El reconocimiento de propiedad, planta y equipo en el momento inicial comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo deben cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean propiedad de la entidad para uso administrativo o el uso en la venta de productos
- Se espera usar durante más de un periodo
- Que sea probable para la compañía, obtener beneficios económicos derivados del bien
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

2.4. Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas

En esta cuenta se registran las obligaciones por pagar a relacionados con plazos de vencimiento mayores a un año registrado en el pasivo no corriente

Representan pasivos que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción incurridos.

2.5. Capital Social

El capital se registra el valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

3. EVECTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



Ing. Fernando Aurelio González Mayorga

Representante Legal

CI 1800978668



Ing. Edith Mariela Arroba Aldás

Contador

CI 1803525615