

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada **CONSTRUGOBAR S.A.** en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de enero a 31 de diciembre del 2019 con la siguiente información:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Este año ha sido de retos a pesar de la difícil situación económica del país, se tomó la decisión a partir del mes de octubre en iniciar con el proceso de aprobación de la lotización del terreno que dispone la Compañía en Atahualpa, para ponerlo a la venta, esto requirió de recursos económicos para la contratación de mano de obra y compra de materiales para realizar las obras de infraestructura necesarias para dicha aprobación, recursos que proveyeron los accionistas como préstamo sin que tenga un costo financiero para la Compañía, valores que serán cancelados cuando ingresen recursos productos de la venta de los lotes. Se ha realizado los respectivos registros contables de los movimientos financieros, estando al día con la contabilidad, estados financieros, se ha dado cumplimiento con las exigencias de ley de las respectivas instituciones como Municipio, Superintendencia de Compañías, IESS, y SRI.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

Se ha procedido con la contratación de personal técnico para la elaboración de planos de la lotización que serán aprobados luego de que se cumplan con las disposiciones legales y técnicas del Municipio, mano de obra, alquiler de maquinaria, personal administrativo, contratación de un auditor externo, etc. Dando así cumplimiento a la disposición de Directorio de empezar con la actividad económica y social para la que fue creada la Compañía.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Se informa que se ha contratado contadora, personal para ventas, se ha realizado las gestiones para la apertura de dos cuentas corrientes una en el Banco Bolivariano y la otra en el Banco del Pichincha que serán utilizadas para el buen manejo de los recursos económicos de la Compañía.

- Se ha realizado los respectivos contratos de mano de obra y personal administrativo, dando cumplimiento con lo que manda el Ministerio de Trabajo así como con las afiliaciones al IESS.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

La situación financiera de la Compañía ha variado con respecto al año anterior en los rubros de Cuentas por Pagar especialmente, debido a la necesidad de recursos para la realización de las obras de infraestructura, pago del personal contratado y compra de materiales. Hasta el momento se ha invertido \$12059.75 que se reflejan en el Balance General en el rubro Obras en Construcción así como en Cuentas por pagar Diversas Relacionadas. Deudas que ha adquirido la Compañía y serán canceladas de acuerdo al flujo de efectivo que se espera recibir este año con las ventas de los lotes.

5. Resultados del ejercicio económico;

No existen utilidades que repartir porque todavía la Compañía no ha obtenido ingresos por ventas, solo se ha realizado y se sigue realizando las inversiones necesarias para la aprobación y posterior venta de la lotización.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Se recomienda a la Junta General establecer los lineamientos a seguir, condiciones y políticas de venta, publicidad, marketing, ya que se espera tener a finales del mes de marzo del 2020 ya aprobada la lotización que se la va a comercializa con el nombre de "LOTIZACION LA SIENNA".

De esta manera dejo a su consideración el presente informe como muestra de transparencia de la labor realizada desde la gerencia.

Finalizo reiterando la petición de compromiso en el trabajo de equipo y cumplimiento de sus funciones.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mi consideración y estima.

Atentamente,


Ing. Fernando Aurelio González Mayorga

GERENTE GENERAL