

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2018

AGRICOLA AVIES CIA LTDA

RUC # 0391010714001

1. Información General

La COMPAÑÍA AGRICOLA AVIES CIA LTDA, fue constituida en la Ciudad de La Troncal, en la Provincia del Cañar, el 11 de diciembre del 2009, con un plazo social hasta el 11 de diciembre del 2059, empieza sus actividades económicas el 11 de diciembre del 2009, y su actividad principal es el cultivo, producción, comercialización y exportación de productos agrícolas en general.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra ubicado en la ciudad de La Troncal, en la calle Ángel María Iglesias # 103 y Cuarta Este. Los estados financieros individuales no consolidados de la COMPAÑÍA AGRICOLA AVIES CIA LTDA para el año terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados y autorizados por la Junta General.

2. Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo a las Normas internacionales de Información Financiera en adelante "NIFF".

3. Régimen Financiero

Por ser una empresa privada, esta se encuentra regulada por la Superintendencia de Compañías, con el número de Expediente 202403.

4. Políticas contables significativas

• Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

• Bases de preparación

Los estados financieros de la Agrícola Avies Cía. Ltda. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

• Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. En el caso de la Agrícola Avies se refleja un valor de \$ 623.15 en esta cuenta contable.

• Cuentas y documentos por cobrar comerciales corrientes.

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Propiedades, planta y equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la compañía.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada, en consecuencia, no se deprecian. La depreciación y amortización es calculada bajo el método de línea recta tomando en consideración las siguientes vidas útiles:

| | Años |
|----------------------------------|---------------|
| Edificios y otras construcciones | Entre 20 y 50 |
| Maquinaria y equipo | Entre 5 y 20 |
| Muebles y enseres | 3, 5 y 10 |
| Transporte | 5 y 10 |
| Plantas agrícolas | 10 |

El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, en caso sea apropiado, al final de cada año.

- **Cuentas y documentos por pagar corriente**

Los pasivos u obligaciones se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho de diferir el pago de la obligación por los menos 3 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Ingresos de actividades ordinarias**

La empresa sigue la Norma Internacional de Contabilidad 41 Agricultura (NIC 41), que establece que los productos agrícolas se registran a su valor estimado de mercado, el cual es determinado por la Compañía en base a los flujos de caja esperados y costos erogados de sus cultivos agrícolas. Asimismo, los costos relacionados al desarrollo y mantenimiento de sus cultivos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio con los cuales se relacionan; e incluyen los gastos asociados a la adquisición de las cosechas agrícolas y gastos generales fijos; la Compañía reconoce en sus resultados los ingresos (gastos) por el cambio en el valor razonable, los que corresponden a la variación del valor razonable de mercado de los cultivos agrícolas realizados a la fecha del estado de situación financiera. De acuerdo con la NIC 41, cualquier cambio futuro que resulte de la producción, cosecha, precios u otros factores se reconocerán en los resultados del ejercicio, de tal manera que las utilidades o pérdidas operativas incluirán un ajuste por el cambio en el valor razonable de los cultivos agrícolas en el año.

Los ingresos son reconocidos cuando los productos son entregados y facturados a clientes siendo transferidos todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluya en la empresa. Se contabiliza neto de los impuestos y descuentos, y son reconocidos cuando se devengan.

- **Costos y gastos**

Los costos se registrarán al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

5. Cambios de política contable

En junio de 2014, el IASB emitió las modificaciones a las NIC 16 y NIC 41. Bajo la nueva normativa, aquellos activos biológicos denominados como plantaciones mantenidas para producir frutos ("plantas productoras") estarán dentro del alcance de la NIC 16 y deberán cumplir con todos los requerimientos exigidos por dicha norma. Los productos agrícolas ya cosechados procedentes de los activos biológicos de la entidad permanecerán dentro del alcance de la NIC 41. Esta modificación es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada. La Compañía ha optado por aplicar esta modificación a partir del año 2014; por lo que, debido a que se trata de un cambio de política contable, se ha dado efecto retroactivo al cambio (NIC 8) y se han modificado los estados financieros comparativos.

6. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos.

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.



Janina Carrizosa Mendoza
CONTADORA
Reg. Nac. 041760