

# CONSTRUDICON S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2016

(Expresados en Dólares Americanos de los Estados Unidos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUDICON S.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es el Diseño, Planificación, Construcción y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### 2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en un plazo inferior a tres meses.

#### 2.2. Capital Social

El capital se registra el valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

### 3. EFECTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

  
Ing. Rosario Matilde Escobar León

**REPRESENTANTE LEGAL**  
CI 180098244-7

  
Ing. Myriam Maribel Núñez L.

**CONTADOR**  
CI 180371967-1