DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

# CONSTRUDICON S.A.
## EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONTENIDO DEL INFORME

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Comparativo

Estado de Resultados Comparativo

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

## ABREVIATURAS

| | |
|---|---|
| NIIFs | Normas Internacionales de Información Financiera |
| USD | Dólares Americanos |
| SRI | Servicio de Rentas Internas |
| Dep. | Depreciación |
| Prov. | Provisión |
| Cía. | Compañía |
| Ctas. | Cuentas |
| IVA | Impuesto al Valor Agregado |
| Cta. | Cuenta |
| Cte. | Corriente |
| Dif. | Diferencia |
| Temp. | Temporaria |
| C.A. | Compañía Anónima |
| Ltda. | Limitada |
| S. A. | Sociedad Anónima |
| Bco. | Banco |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# DICTAMEN DE AUDITORÍA

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y administradores de la compañía Construdicon S.A.:

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía Construdicon S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES.

## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Párrafo de Énfasis

Llamamos la atención sobre lo mencionado en el numeral 3 de la Información General de este Informe que manifiesta que la compañía en los años anteriores no ha realizado actividades operativas, iniciándose al cierre del año con trabajos de construcción relacionados al Contrato de Construcción de Obra Gris celebrado el 23 de octubre del 2019 con el señor Patricio Arcadio Gómez Valencia por el valor de USD 16.121,40 lo que permitirá cumplir con el principio de empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando éste exista. Las

incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, además como parte de nuestro trabajo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de la compañía en relación con, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de ejecución debidamente planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

**Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

El Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2019 se emite por separado y se entregará en lo posterior en las fechas y condiciones establecidas por los organismos de control.

Dr. Mg. Fernando Campaña I.
**AUDITOR EXTERNO**
**Reg. SC 315**

Ambato, 12 de Marzo del 2020

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# ESTADOS FINANCIEROS

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONSTRUDICON S.A.

## BALANCE GENERAL COMPARATIVO

### Al 31 De Diciembre del 2019

| ACTIVOS | Año 2018 | Año 2019 | Notas |
|---|---|---|---|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 804,85 | 1.308,89 | 1 |
| Cuentas por Cobrar | 0,00 | 1.195,96 | 2 |
| Pagos Anticipados | 0,00 | 300,00 | 3 |
| Obras en Construcción | 0,00 | 1.080,00 | 4 |
| **Total de Activos** | **804,85** | **3.884,85** | |
| **PASIVOS** | | | |
| Documentos por Pagar | 0,00 | 1.069,20 | 5 |
| Cuentas por Pagar | 0,00 | 2.010,80 | 6 |
| **Total de Pasivos** | **0,00** | **3.080,00** | |
| **PATRIMONIO** | | | 7 |
| Capital Social | 800,00 | 800,00 | |
| Utilidades Acumuladas | 4,85 | 4,85 | |
| **Total Patrimonio** | **804,85** | **804,85** | |
| **Total de Pasivos y Patrimonio** | **804,85** | **3.884,85** | |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONSTRUDICON S.A.
## ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
## Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2019

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Ventas | 0,00 | 0,00 |
| **Total de Ingresos** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **GASTOS** | | |
| | | |
| Gastos Administrativos | 0,00 | 0,00 |
| **Total de Gastos** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **Resultado del Ejercicio** | **0,00** | **0,00** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONSTRUDICON S.A.
## ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
## Al 31 De Diciembre del 2019

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

| | |
|---|---|
| Recibido de Clientes | 0,00 |
| Pagado a Proveedores y Empleados | 504,04 |
| Movimiento de Intereses | 0,00 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación** | **504,04** |

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:**

| | |
|---|---|
| Incremento/Disminución de Inversiones | 0,00 |
| Adquisicion de Propiedades | 0,00 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión** | **0,00** |

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

| | |
|---|---|
| Obligaciones a Corto Plazo | 0,00 |
| Disminución/Aumento de Efectivo en el Patrimonio | 0,00 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento:** | **0,00** |

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:**

| | |
|---|---|
| Incremento del presente año | 504,04 |
| Saldo Inicial | 804,85 |
| **Saldo Final de Caja** | **1.308,89** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON ACTIVIDADES DE OPERACION

| | |
|---|---|
| Resultado del Ejercicio | 0,00 |
| **Ajustes a la Utilidad Neta** | |
| Provisión Cuentas Incobrables y Otras | 0,00 |
| Depreciación y amortización | 0,00 |
| **Cambios en los Activos y Pasivos** | |
| Aumento y disminución Obligaciones por Cobrar | -2.575,96 |
| Aumento de Inventarios | 0,00 |
| Aumento y Disminución Obligaciones por Pagar | 3.080,00 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación** | **504,04** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# CONSTRUDICON S.A.

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

### Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2019

| CUENTAS | Capital Social | Utilidades Acumuladas | Total |
|---|---|---|---|
| **Saldo al 31/12/2018** | **800,00** | **4,85** | **804,85** |
| Capital Social | | | 0,00 |
| Utilidades Acumuladas | | | 0,00 |
| **Saldo al 31/12/2019** | **800,00** | **4,85** | **804,85** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### DENOMINACIÓN

Según el artículo primero de los estatutos la sociedad se denomina Construdicon S.A.

### REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

El Registro Único de contribuyentes de la compañía es el 1792242789001.

### NACIONALIDAD Y DOMICILIO

La sociedad es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en Ambato, pero podrá establecer sucursales, agencias representaciones o servicios en otras ciudades del país o del exterior.

### OBJETO SOCIAL

La compañía tendrá por objeto social:

a) La importación, exportación y comercialización de bienes muebles y mercaderías de uso y de consumo humano, en lo relacionado con sistemas de telecomunicaciones, eléctricos, electrónicos, y aptos para el desarrollo de la ingeniería hidráulica, civil, eléctrica, electrónica y comunicaciones.
b) El asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones sociedades privadas y públicas, en el ámbito con sistemas de telecomunicaciones, eléctricos, electrónicos y el desarrollo de la ingeniería hidráulica, civil, electrónica y comunicaciones.
c) Diseño, construcción y montaje de sistemas de telecomunicaciones, así como el asesoramiento técnico y mantenimiento preventivo y correctivo de dichos sistemas.
d) Toda trasmisión, emisión o recepción de signos señales, escritos, imágenes, sonidos o información de cualquier naturaleza por hilo radioelectricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos, cuyas emisiones se destinan a ser recibidas por el público en general. Este servicio abarca emisiones sonoras, de televisión o de otro género, va del organismo de origen al público en general.
e) La compra, venta y arrendamiento de equipos de telecomunicaciones
f) Representación de canales de televisión internacionales
g) La planificación arquitectónica, urbana, y regional.
h) Estudios de factibilidad e costos y coordinación de proyectos inmobiliarios.
i) Identificar, planificar, elaborar, evaluar y construir proyectos de desarrollo inmobiliarios, en sus niveles de prefactibilidad factibilidad, diseño u operación.
j) Diseño de ingeniería en general dentro del campo de la ingeniería civil, hidráulica, electrónica, comunicaciones.

k) Gerenciamiento, supervisión, fiscalización y evaluación de proyectos inmobiliarios, así como los servicios de asesoría técnica, elaboración de estudios económicos, financieros, de organización, administración, auditoria e investigación.
l) Diseño de interiores y señalización.

**DURACIÓN**

El artículo cuatro de los estatutos establece que el tiempo de duración de la compañía será de cien años, a contarse desde la fecha de inscripción de su Contrato Constitutivo en el Registro Mercantil, pero podrá prorrogarse, o disolverse y liquidarse antes del plazo fijado, en los casos y con los requisitos previstos en la Ley y en este estatuto.

**REPRESENTANTE LEGAL**

Según el artículo vigésimo quinto de los Estatutos se determina que la representación legal y extrajudicial de la compañía le corresponde al Gerente General sin prejuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Compañías, Valores y Seguros y sus estatutos.

**CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al cerrar el año es de US$ 800,00 distribuido entre los socios como sigue:

| SOCIOS | VALOR | % |
|---|---|---|
| Rosario M. Escobar León | 728.00 | 91% |
| Fernando D. González Escobar | 24.00 | 3% |
| María C. González Escobar | 24.00 | 3% |
| Ana Lucia González Escobar | 24.00 | 3% |
| **Total del Capital Social** | **800.00** | **100%** |

## 2. RETENCIONES TRIBUTARIAS

Según Suplemento del Registro Oficial número 473 emitido el 6 de abril del 2015 se establecieron los porcentajes de retención del Impuesto al Valor Agregado como sigue:

**Retenciones del IVA:** Según corresponda los porcentajes vigentes al cierre del año son: 30%, 70% y 100% en adquisiciones o prestación de servicios.

**Retención del diez por ciento (10%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de bienes gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA a otros contribuyentes especiales.

**Retención del veinte por ciento (20%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de servicios y derechos, en el pago de comisiones por intermediación, y en contratos de consultoría, gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA, a otros contribuyentes especiales.

**Retenciones del Impuesto a la Renta:** Sobre la base de US$ 50,00 o a proveedores permanentes se deberá retener los siguientes porcentajes: 1%, 2%, 8% y 10%, también aplica el 5% en intereses por créditos externos y 22% por pagos a extranjeros o al exterior.

**Porcentaje de Impuesto a la Renta Vigente:** De acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera se establece que el porcentaje del impuesto a la renta para sociedades es del 25% además de los que siguen:

| | |
|---|---|
| Las Micro y Pequeñas empresas y Exportadoras Habituales | 22% |
| Las empresas cuyos socios no son residentes en paraísos fiscales o régimen de menor imposición | 25% |
| Las sociedades que tengan accionistas o socios residentes en paraísos fiscales Que tengan una participación Igual o Superior al 50% Del Capital Social | 28% |

## 3. EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

La compañía en los años anteriores no ha realizado actividades operativas, iniciándose al cierre del año con trabajos de construcción relacionados al Contrato de Construcción de Obra Gris celebrado el 23 de octubre del 2019 con el señor Patricio Arcadio Gómez Valencia por el valor de USD 16.121,40 lo que permitirá cumplir con el principio de empresa en funcionamiento.

## 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los registros contables y por tanto la preparación de los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), sobre la base del costo histórico, modificados por la aplicación del valor razonable. Esta preparación exige el uso de ciertas estimaciones contables, así como que la administración de la compañía ejerza su juicio al aplicar las políticas contables.

### NORMAS CONTABLES DE APLICACIÓN

Las Normas Internacionales de Contabilidad de aplicación en el presente ejercicio económico son las que se detallan:

| | |
|---|---|
| NIC 1 | Presentación de Estados Financieros |
| NIC 32 | Instrumentos Financieros |
| NIC 39 | Instrumentos Financieros |

En el presente ejercicio económico la compañía ha considerado las modificaciones a las NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes y NIIF 16 Arrendamientos, que considerando NIIfs Pymes corresponden a las secciones 11, 20 y 23 con sus párrafos correspondientes.

## EJERCICIO ECONÓMICO

El ejercicio económico de la compañía concuerda con el periodo tributario esto es que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

## MONEDA DE REGISTRO Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La moneda vigente en el país es el Dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

## OBLIGACIONES CORRIENTES POR COBRAR

Las obligaciones por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, que se refieren a obligaciones con clientes y terceros relacionados y no relacionados. El reconocimiento inicial es a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las obligaciones por cobrar de este grupo corresponden a aquellas que tienen vencimientos menores a doce meses.

## INVENTARIOS

Los inventarios corresponden a las obras en proceso de construcción y terminadas que son valoradas según el avance que tengan los trabajos, acumulando la materia prima, mano de obra y costos indirectos.

## OBLIGACIONES POR PAGAR

Las obligaciones por pagar comprenden los compromisos adquiridos por la compañía con proveedores y terceros relacionados y no relacionados, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de tasa de interés efectiva.

De pactarse un costo financiero se aplicará el principio del devengado según el tiempo transcurrido desde el origen de la obligación hasta el cierre de cada periodo a una tasa de interés explícito.

Se clasifican a corto plazo las obligaciones que tienen vencimientos menores a doce meses y a largo plazo las que vencen en plazos mayores a un año.

## PATRIMONIO

**Capital Social,** El capital social de la compañía se mide a su valor nominal y se modifica por aumentos o disminuciones, a través de la debida resolución de sus socios o accionistas y mediante la elaboración de las correspondientes Escrituras de Aumento de Capital.
**Reserva Legal,** la compañía según disposiciones legales destinan por lo menos el 10% de sus utilidades netas para la Reserva Legal, hasta que la misma alcance al veinte y cinco por ciento del capital suscrito.
**Resultados del Ejercicio y Acumulados,** los resultados netos que arrojen las operaciones de la compañía en el año se registran como Resultados del Ejercicio, y aquellos que no se han distribuido permanecen registrados como Resultados Acumulados o Resultados de Ejercicios Anteriores hasta su distribución.

## INGRESOS

En el presente ejercicio económico la compañía no ha tenido ningún tipo de ingreso operacionales y extraordinarios.

## EGRESOS

La compañía en el presente año no ha efectuado ningún costo o gasto ordinario o extraordinario.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los recursos disponibles en efectivo y en depósitos bancarios al cerrar el año se presentan con los saldos que siguen:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Caja | 804,85 | 1.308,89 |
| **Total Efectivo y Equivalentes** | **804,85** | **1.308,89** |

## NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR

Las obligaciones por cobrar que vencen a corto plazo se presentan al cierre del año como se detalla:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar | 0,00 | 1.195,96 |
| **Total Otras Cuentas por Cobrar** | **0,00** | **1.195,96** |

Las cuentas por cobrar corresponden a anticipos de mano de obra por trabajos de construcción.

## NOTA 3.- PAGOS ANTICIPADOS

Los anticipos que se liquidan a corto plazo se presentan al cierre del año como sigue:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Pagos Anticipados | 0,00 | 300,00 |
| **Total Pagos Anticipados** | **0,00** | **300,00** |

El anticipo corresponde al Dr. Fernando Campaña por servicios que se liquidan a corto plazo.

## NOTA 4.- OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

Los valores invertidos en la construcción se presentan como se detalla:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Obras en Construcción | 0,00 | 1.080,00 |
| **Total Obras en Construcción** | **0,00** | **1.080,00** |

Los valores de obras en construcción corresponden a pagos efectuados al señor Cristian Pérez por inicio de trabajos de construcción

## NOTA 5.- DOCUMENTOS POR PAGAR

Los documentos por pagar se presentan al cerrar el año con el siguiente saldo:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Documentos por Pagar | 0,00 | 1.069,20 |
| **Total Documentos por Pagar** | **0,00** | **1.069,20** |

## NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar que vencen a corto plazo se presentan como se detalla:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Retenciones en la Fuente | 0,00 | 10,80 |
| Anticipo clientes | 0,00 | 2.000,00 |
| **Total Cuentas por Pagar** | 0,00 | 4.149,20 |

Los anticipos corresponden al abono efectuado por el señor Patricio Gómez que vence a corto plazo.

## NOTA 7.- PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía al cerrar el año se presenta en balances como se detalla:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Capital Social | 800,00 | 800,00 |
| Utilidades Acumuladas | 4,85 | 4,85 |
| **Total del Patrimonio** | **804,85** | **804,85** |

## HECHOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre del 2019 y hasta el cierre de nuestro trabajo de auditoría no se han observado situaciones o movimientos que afecten la situación financiera y a los resultados de la compañía significativamente que en nuestra opinión deban ser revelados.