

ESCRITURA: 2013_ 1_01_11_9

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ Y OTRO

A FAVOR DE: CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA

CUANTIA: USD. \$ 200,00

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a nueve de agosto del dos mil trece, ante mi Doctora Jhoanna Catalina Cumbe Sarmiento, Notaria Catalina Publica Décimo Primera del Cantón Cuenca, mediante obra o número FJA-UTM-dos mil trece- doscientos noventa y cuatro-O, de fecha veinte y cinco de julio del dos mil trece, comparecen a la celebración de esta escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILER 1, casados y por otra parte y como comprador el señor CLAUDIO GEOVANNY

GONZALEZ AGUILERA, casado. Los comparecientes son todos ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley a quienes de conocerles doy fe, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura de Transferencia de participaciones a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase hacer constar una que contenga la transferencia de participaciones de la Compañía Constructora Pèrez Ormaza CIA. LTDA., de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: comparecen a la celebración de esta escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILERA, casados y por otra parte y como comprador el señor CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA, casado. Los comparecientes son todos ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES: El seis de enero del dos mil diez, ante el señor Notario Público Quinto del cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, bajo el número veinte y siete el dieciocho de enero del dos mil diez se otorgó la escritura de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominado Constructora Perez Ormaza Cia. Ltda. Y mediante escritura pública de transferencia de Participaciones celebrada en

la Notaria Décimoprimera de Cuenca el quince de junio del dos mil doce, la cual consta anotada en el Registro de Mercantil de Cuenca el nueve de noviembre del dos mil doce La señora Monserrat Albori oz adquirió ciento noventa y dos participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. TERCERA: Con los antecedentes expuestos, los conyuges MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILERA, previo la autorización correspondiente, según consta en el documento que se insertará al presente instrumento como documento habilitante, transfieren a favor del comprador las participaciones sociales adquiridas por la señora Baleska Albornoz, esto es las ciento noventa y dos Participaciones, del valor de un dólar cada una, correspondientes al cuarenta y ocho por ciento del capital más ocho participaciones del señor René Patricio Perez Aguilera correspondientes al dos por ciento del capital las mismas que se encuentran libres de cualquier gravamen o limitación. Se deja constancia de que el capital actualmente se encuentra suscrito de la siguiente manera; RENE PÉREZ AGUILERA con un cincuenta por ciento de las acciones correspondientes a doscientas participaciones de un dólar cada una y el señor CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA con un cincuenta por ciento de las acciones correspondientes a doscientas participaciones de un dolar cada una CUARTA.- El precio de la presente transferencia asciende a la suma de doscientos Dólares de la rteamérica y que los vendedores manifiestan haberlos recibido en su totalidad y a su entera satisfacción; para tal efecto facultan al comprador para que el u otra persona proceda hacer que tanto el señor notario ante quien se otorgó la escritura de Constitución de la compañía, como el señor Registrador Mercantil del cantón Cuenca, siente las correspondientes razones, al margen de la inscripción en el registro y en el respectivo protocolo del notario, conforme lo ordena el artículo ciento quince de la Ley de Compañías. QUINTA - Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente contrato. Atentamen Doctor Nelson Montesinos. Matrícula tres mil quinientos cuarenta y uno del Colegio de Abogados Azuay. Hasta aqui el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública, los comparecientes hacen suyas todas la estipulaciones constante en la minuta inserta. Leido este instrumento integramente a los comparecientes por mí, La Notaria se afirman en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: Doy Fe.

010(300035

Baleska Albornoz

CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ

0102137453.



En la ciudad de Cuenca, a 9 de agosto del 2013, en las oficinas de CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA. LTDA., ubicada en la ciudad de Cuenca, se celebra la junta general extraordinaria de socios, presidida por el señor René Patricio Pérez Aguilera, Gerente y socio de la Compañía y, con la presencia de la señora Baleska Monserrat Albornoz, socia de la Compañía que actúa como secretaria.

Los comparecientes representan la totalidad del capital social, se reûnen libre y voluntariamente, en junta Extraordinaria, para resolver sobre el siguiente punto del orden del día:

Transferencia de 192 participaciones de la socia Baleska Albornoz y de ocho participaciones del señor René Pérez Aguilera a favor de Claudio Geovanny González Aguilera, que da un total del cincuenta por ciento de las acciones de la empresa

Después de conocer y discutir sobre el único punto del orden del día y constatado el quórum necesario, la Junta resuelve:

 En lo pertinente al único punto del orden del día, relacionado con la transferencia de participaciones, aceptar y autorizar la transferencia incondicional de las participaciones antes mencionadas, esto es, doscientas participaciones, las mismas que se transfieren por su valor nominal, es decir, docientos Dólares de los Estados Unidos de América. Teniendo en cuenta el hecho referido la Junta por unanimidad resuelve aceptar como nuevo socio de la compañía al señor Claudio Geovanny González Aguilera.

Sin otro punto que trafar, cuando son las 08h00 del día 9 de agosto del 2013, se da por terminada la Junta.

Para constancia de todo lo actuado, suscribimos y certificamos.

RENE PEREZ AGUILERA

GERENTE

Balaka LEGARONOZ BALESKA ALBORNOZ 010306055-4

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta SEGUNDA Copia certificada de la escritura que la firmo y sello en la ciudad de Cuenca en el mismo dia de su celebración













DOY FE.- Que, al margen de la escritura matriz de la Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada "CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA. LTDA.," he sentado la razón correspondiente de todo lo relacionado con la presente escritura de Transferencia de Participaciones.

Cuenca, 4 de Septiembre del 2013.

EL NOTARIO QUINTO

Motaria Cumo.

Des T

TRÁMITE NÚMERO: 9681

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENÇA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

| NÚMERO DE REPERTORIO: | 7362 |
|-----------------------|------------------------------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 06/09/2013 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 130 |
| REGISTRO: | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|------------------------|-----------------------------|--------------|
| 0103060554 | ALBORNOZ BUCHELI BALESKA MONSERRAT | Cuenca | CEDENTE | Casado |
| 0102139458 | GONZALEZ AGUILERA CLAUDIO GEOVANNY | Cuenca | CESIONARIO | Casado |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE | |
|---------------------------------|--|--|
| | RESPONSABILIDAD LIMITADA | |
| FECHA ESCRITURA: | 09/08/2013 | |
| NOTARÍA: | NOTARIA DECIMA PRIMERA | |
| NOMBRE DEL NOTARIO: | JHOANNA CUMBE (NOTARIA SUPLENTE PUBLICA 11°) | |
| CANTÓN: | CUENCA | |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA, LTDA. | |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | CUENCA | |

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

| Capital | Valor |
|---------|--------|
| Cuantia | 200,00 |

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, INSCRITA CON EL NÚMERO 27 EL 18/01/2010.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA

Página 1 de 2

Nº 053168

MILES ...

INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 6 DÍA(5) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

Create Sprand

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



Página 2 de 2

Nº 053169

minima.



ESCRITURA: 2013_ 1_01_11_9

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ Y OTRO

A FAVOR DE: CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA

CUANTIA: USD. \$ 200,00

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a nueve de agosto del dos mil trece, ante mi Doctora Jhoanna Catalina Cumbe Sarmiento, Notaria Catalina Publica Décimo Primera del Cantón Cuenca, mediante obra o número FJA-UTM-dos mil trece- doscientos noventa y cuatro-O, de fecha veinte y cinco de julio del dos mil trece, comparecen a la celebración de esta escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILER 1, casados y por otra parte y como comprador el señor CLAUDIO GEOVANNY

GONZALEZ AGUILERA, casado. Los comparecientes son todos ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley a quienes de conocerles doy fe, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura de Transferencia de participaciones a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase hacer constar una que contenga la transferencia de participaciones de la Compañía Constructora Pèrez Ormaza CIA. LTDA., de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: comparecen a la celebración de esta escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores BALESKA MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILERA, casados y por otra parte y como comprador el señor CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA, casado. Los comparecientes son todos ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES: El seis de enero del dos mil diez, ante el señor Notario Público Quinto del cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, bajo el número veinte y siete el dieciocho de enero del dos mil diez se otorgó la escritura de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominado Constructora Perez Ormaza Cia. Ltda. Y mediante escritura pública de transferencia de Participaciones celebrada en

la Notaria Décimoprimera de Cuenca el quince de junio del dos mil doce, la cual consta anotada en el Registro de Mercantil de Cuenca el nueve de noviembre del dos mil doce La señora Monserrat Albori oz adquirió ciento noventa y dos participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. TERCERA: Con los antecedentes expuestos, los conyuges MONSERRAT ALBORNOZ BUCHELI y su cónyuge RENE PATRICIO PEREZ AGUILERA, previo la autorización correspondiente, según consta en el documento que se insertará al presente instrumento como documento habilitante, transfieren a favor del comprador las participaciones sociales adquiridas por la señora Baleska Albornoz, esto es las ciento noventa y dos Participaciones, del valor de un dólar cada una, correspondientes al cuarenta y ocho por ciento del capital más ocho participaciones del señor René Patricio Perez Aguilera correspondientes al dos por ciento del capital las mismas que se encuentran libres de cualquier gravamen o limitación. Se deja constancia de que el capital actualmente se encuentra suscrito de la siguiente manera; RENE PÉREZ AGUILERA con un cincuenta por ciento de las acciones correspondientes a doscientas participaciones de un dólar cada una y el señor CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ AGUILERA con un cincuenta por ciento de las acciones correspondientes a doscientas participaciones de un dolar cada una CUARTA.- El precio de la presente transferencia asciende a la suma de doscientos Dólares de la rteamérica y que los vendedores manifiestan haberlos recibido en su totalidad y a su entera satisfacción; para tal efecto facultan al comprador para que el u otra persona proceda hacer que tanto el señor notario ante quien se otorgó la escritura de Constitución de la compañía, como el señor Registrador Mercantil del cantón Cuenca, siente las correspondientes razones, al margen de la inscripción en el registro y en el respectivo protocolo del notario, conforme lo ordena el artículo ciento quince de la Ley de Compañías. QUINTA - Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente contrato. Atentamen Doctor Nelson Montesinos. Matrícula tres mil quinientos cuarenta y uno del Colegio de Abogados Azuay. Hasta aqui el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública, los comparecientes hacen suyas todas la estipulaciones constante en la minuta inserta. Leido este instrumento integramente a los comparecientes por mí, La Notaria se afirman en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: Doy Fe.

010(300035

Baleska Albornoz

CLAUDIO GEOVANNY GONZALEZ

0102137453.



En la ciudad de Cuenca, a 9 de agosto del 2013, en las oficinas de CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA. LTDA., ubicada en la ciudad de Cuenca, se celebra la junta general extraordinaria de socios, presidida por el señor René Patricio Pérez Aguilera, Gerente y socio de la Compañía y, con la presencia de la señora Baleska Monserrat Albornoz, socia de la Compañía que actúa como secretaria.

Los comparecientes representan la totalidad del capital social, se reûnen libre y voluntariamente, en junta Extraordinaria, para resolver sobre el siguiente punto del orden del día:

Transferencia de 192 participaciones de la socia Baleska Albornoz y de ocho participaciones del señor René Pérez Aguilera a favor de Claudio Geovanny González Aguilera, que da un total del cincuenta por ciento de las acciones de la empresa

Después de conocer y discutir sobre el único punto del orden del día y constatado el quórum necesario, la Junta resuelve:

 En lo pertinente al único punto del orden del día, relacionado con la transferencia de participaciones, aceptar y autorizar la transferencia incondicional de las participaciones antes mencionadas, esto es, doscientas participaciones, las mismas que se transfieren por su valor nominal, es decir, docientos Dólares de los Estados Unidos de América. Teniendo en cuenta el hecho referido la Junta por unanimidad resuelve aceptar como nuevo socio de la compañía al señor Claudio Geovanny González Aguilera.

Sin otro punto que trafar, cuando son las 08h00 del día 9 de agosto del 2013, se da por terminada la Junta.

Para constancia de todo lo actuado, suscribimos y certificamos.

RENE PEREZ AGUILERA

GERENTE

Balaka LEGARONOZ BALESKA ALBORNOZ 010306055-4

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta SEGUNDA Copia certificada de la escritura que la firmo y sello en la ciudad de Cuenca en el mismo dia de su celebración













DOY FE.- Que, al margen de la escritura matriz de la Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada "CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA. LTDA.," he sentado la razón correspondiente de todo lo relacionado con la presente escritura de Transferencia de Participaciones.

Cuenca, 4 de Septiembre del 2013.

EL NOTARIO QUINTO

Motaria Cumo.

Des T

TRÁMITE NÚMERO: 9681

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

| NÚMERO DE REPERTORIO: | 7362 | |
|-----------------------|------------------------------------|--|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 06/09/2013 | |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 130 | |
| REGISTRO: | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES | |

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|------------------------|-----------------------------|--------------|
| 0103060554 | ALBORNOZ BUCHELI BALESKA MONSERRAT | Cuenca | CEDENTE | Casado |
| 0102139458 | GONZALEZ AGUILERA CLAUDIO GEOVANNY | Cuenca | CESIONARIO | Casado |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE | |
|---------------------------------|--|--|
| | RESPONSABILIDAD LIMITADA | |
| FECHA ESCRITURA: | 09/08/2013 | |
| NOTARÍA: | NOTARIA DECIMA PRIMERA | |
| NOMBRE DEL NOTARIO: | JHOANNA CUMBE (NOTARIA SUPLENTE PUBLICA 11") | |
| CANTÓN: | CUENCA | |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA, LTDA. | |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | CUENCA | |

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

| Capital | Valor | |
|---------|--------|--|
| Cuantia | 200,00 | |

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, INSCRITA CON EL NÚMERO 27 EL 18/01/2010.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA

Página 1 de 2

Nº 053168

INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 6 DÍA(5) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



Página 2 de 2

Nº 053169