

CONSTRUCTORA PEREZ ORMAZA CIA. LTDA.

RUC. 0190363015001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014

1. Se terminó de construir el edificio, pero tuvieron la pérdida de los locales comerciales y de los parqueaderos, ya que en la reubicación del tranvía, pasa por allí y les cierran la calle sin acceso a locales y parqueaderos.
2. El problema del tranvía les genera una pérdida de \$104345.72 en compra de materiales de construcción.
3. Les genera también una pérdida de \$72675.45 en mano de obra directa, de \$19122.23 en beneficios sociales y de \$10002.32 en aporte patronal.
4. Además de los gastos anteriores tienen una pérdida de \$23563.39 de iva que se carga al gasto, mismos que no declaramos en la declaración del impuesto a la renta para que la pérdida no supere los \$200000.00
5. Se les debe a los accionistas \$418474.53, valor que con la venta de los locales y el departamento que falta por vender se hubiera recuperado, por lo que deciden repartirse en bienes y poder recuperar algo de la inversión.
6. El año 2014 se pagó anticipo renta por un valor de \$3516.88, mismos que también se convierten en pérdida, para este año no se anticipó ya que decidieron los socios cerrar definitivamente la empresa.