

CORPOVIREI S.A.

INFORME DE COMISARIO

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

A los Señores Accionistas y Directores de CORPOVIREI S.A.

En mi calidad de Comisario de **CORPOVIREI S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me cumple informar que he revisado los estados financieros adjuntos de la Sociedad cortados al 31 de Diciembre del 2016.

Se ha planificado y ejecutado la revisión de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores importantes de revelación. La revisión incluyó, el análisis de las cifras y revelaciones de: balance general, estado de resultado, estado de flujo de efectivo, estado de evolución de patrimonio y notas a los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada fundamenta adecuadamente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los Estados Financieros tomados en su conjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPOVIREI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) vigentes en el país y disposiciones de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto, someto a consideración de los Señores Accionistas los Estados Financieros adjuntos de **CORPOVIREI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016 y recomiendo su aprobación.

Cuenca, Ecuador
14 de Marzo del 2017


C.P.A. Maritza Quizhpi
COMISARIO
CORPOVIREI S.A.

CORPOVIREI S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS	DOLARES U\$	PASIVO	DOLARES UD\$
ACTIVO CORRIENTE	2.660,03	CORRIENTE	-279,05
EFEATIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.660,03	CUENTAS Y DTOS POR PAGAR	
CAJA-BANCOS	2.660,03	PROVEEDORES	-
		PROVEEDORES RELACIONADOS	-
CUENTAS POR COBRAR		OTROS PASIVOS CORRIENTES	(279,05)
CUENTAS POR COBRAR	23.103,85	IVA POR PAGAR	-200,00
IMPUESTOS CORRIENTES		IMP.RENTA	-
RETENCIONES EFECTUADAS ALA CIA	883,49	IESS X PAGAR	-79,05
		TOTAL PASIVO	-279,05
ANTICIPOS	3.322,79		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29.970,16	PATRIMONIO	
ACTIVO NO CORRIENTE		CAPITAL SOCIAL	-800,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	142.175,00	CAPITAL SUSCRITO	-800,00
		APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	-
INMUEBLES	174.000,00	APORTE DE ACCIONISTAS	-
(-)DEPREC.ACUM. PROPIE.PLANTA Y EQUIPO	-31.825,00	RESERVA	-155.712,87
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	142.175,00	RESERVA DE CAPITAL	-155.712,87
		RESULTADOS	-15.353,24
		UTILIDAD DEL EJERCICO ANTERIOR	-10.473,21
		UTILIDAD DEL EJERCICO ACTUAL	-4.880,03
TOTAL ACTIVO	172.145,16	TOTAL PATRIMONIO NETO	-171.866,11
		TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	-172.145,16

CORPOVIREI S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16.517,64
VENTAS12%	16.517,64
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	16.517,64
GASTOS	
SUELDOS	4.392,00
DECIMOS	
APORTES	
PATRONAL IESS	533,63
HONORARIOS	721,86
MANTENIMIENTO	654,23
IMPUESTOS	
MUNICIPALES	285,01
IMPUESTO A LA	
RENTA	-
ALICUOTAS	491,92
DEPRECIACION PLANTA Y EQUIPO	3.182,50
NO DEDUCIBLES	
TOTAL GASTOS	10.261,15
UTILIDAD OPERACIONAL DEL EJERCICIO	6.256,49

CORPOVIREI S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
	US \$	US \$	US \$	US \$	US \$
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	800,00	155.712,87	8.429,04	2.044,17	166.986,08
Transferencias			2.044,17	-2.044,17	0,00
Utilidad del ejercicio del ejercicio 2016				4.880,03	4.880,03
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	800,00	155.712,87	10.473,21	4.880,03	171.866,11

CORPOVIREI S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

CODIGO
CTA

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2016
95010101	Efectivo recibido de clientes	16.517,64
95010201	Efectivo pagado a proveedores	-8.176,06
950107	Efectivo pagado por obligaciones legales	-4.377,71
95010205	Efectivo recibido de otros	0,00
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		-5.995,59
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
950209	Efectivo pagado por compra de Activos Fijos	0,00
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión		0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
950304	Efectivo recibido a terceros	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		0,00
(Disminución) aumento neto en efectivo		-5.995,59
9506	Efectivo al inicio del ejercicio	8.655,62
9507	Efectivo al fin del ejercicio	2.660,03

CORPOVIREI S.A.
CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

2016

UTILIDAD DEL EJERCICIO

4.880,03

Partidas de conciliación

Provisión beneficios sociales	0,00
Depreciación activos fijos	3.182,50
Reserva jubilación patronal	0,00
15% participación trabajadores	0,00
Impuesto a la renta	0,00

Subtotal 3.182,50

Cambios netos en activos y pasivos

Aumento en clientes	0,00
Aumento en proveedores	279,05
Aumento en empleados	0,00
Aumento en obligaciones legales	-4.377,71
Aumento (disminucion)en obligaciones Otros	-9.959,46

Subtotal -14.058,12

EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

-5.995,59

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de la revisión realizada y fundamentada en el alcance de la misma, es mi opinión que: las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellos relacionados se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

2. COLABORACIÓN GERENCIAL

Considero importante indicar que en el cumplimiento de mi tarea y responsabilidades de Comisario, tales como el proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Sociedad, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general; en relación con su conservación y proceso técnico.

He obtenido información, en la medida que consideré necesaria, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Sociedad. El acceso de personal autorizado está limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Sociedad. Los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable, que sin embargo podrían ser mejorados; por tanto, en mi opinión, dicho sistema

coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los Activos y pasivos de la Sociedad.

5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: a) activos por US \$. 172.145,16; b) pasivos por US \$. 279,05 y c) patrimonio de los accionistas por US \$. 171.866,11; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

6. RELACIONES E ÍNDICES FINANCIEROS

A continuación, y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Sociedad, según se desprende del balance general de la misma al 31 de Diciembre del 2016.

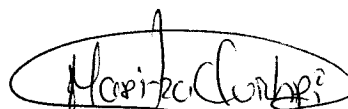
ÍNDICE	FÓRMULA	VALOR
6.1 LIQUIDEZ		
a) Razón corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	107.40%
b) Prueba ácida	(Activo corriente - Inventarios)/Pasivo corriente	N/A
6.2 SOLVENCIA		
a) Apalancamiento	Pasivo total/Activo total	0.002%
6.3 RETORNO		
a) de las Ventas	Utilidad bruta en ventas/Ventas netas	N/A
b) ROA	Utilidad neta/Activo total	0.04%
c) ROE	Utilidad neta/Capital	0.04%

7. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, corresponden fielmente a los saldos de los estados financieros del ejercicio económico 2016.

8. DECLARACIÓN

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de funciones de Comisario de **CORPOVIREI S.A.**,


C.P.A. Maritza Quizhpi
COMISARIO
CORPOVIREI S.A.