SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS.IRC.17.0 056

Econ. Marco Peñaloza Bonilla,
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA

CONSIDERANDO:

QUE, la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA."** fue constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Décimo Primera del cantón Cuenca el 12 de octubre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca con el No. 623 el 20 de octubre de 2009;

QUE, la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA.""**, fue **DISUELTA POR INACTIVIDAD** con la Resolución masiva No. SCVS.IRC.16.271 de 01 de julio de 2016, inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el No. 485 el 11 de agosto de 2016;

QUE, se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública de reactivación de la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA. – EN LIQUIDACIÓN"**, otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Cuenca, el 01 de diciembre de 2016, con la solicitud de su aprobación;

QUE, el numeral 12 de la Disposición General Cuarta de la Ley de Compañías, incluye a la **reactivación** como uno de los actos societarios que requieren resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en forma previa a su inscripción en el Registro Mercantil;

QUE, el Registro de Sociedades mediante Memorando No. SCVS.IRC.RS.17.0010-M de 18 de enero de 2017, comunica que se han presentado los estados financieros de la citada compañía, superando de esta manera la causal que motivó su Inactividad y posterior Disolución;

QUE, mediante informe SCVS-IRC-UCI-17-0075 de 17 de febrero de 2017, la Unidad de Control e Intervención de esta Intendencia, indica que no existe inconveniente para que se continúe con el trámite de reactivación solicitado;

QUE, la Unidad Jurídica de esta Intendencia, al amparo de lo señalado en los artículos 374 y 375 de la Ley de Compañías, mediante el Memorando No. SCVS.IRC.UJ.2017.074-M de 21 de febrero de 2017, opina favorablemente para la aprobación solicitada, en vista de que la sociedad ha saneado la causal establecida en el artículo 360 de la Ley de la materia, sin existir otras causales que justifiquen la liquidación; y,

En ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nros. SCVS-INAF-DNTH-2015-417 de 28 octubre de 2015 y ADM-Q-2011-009 de 17 de enero de 2011.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la **REACTIVACIÓN** de la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN"**, en los términos constantes en la referida escritura.

ARTÍCULO SEGUNDO.- **DISPONER** que las **Notarias Décimo Primera** y **Segunda** del cantón **Cuenca**, tomen nota al margen de las matrices de la escritura pública de constitución y de la que se aprueba, en su orden, del contenido de esta Resolución. Cumplido sentarán razón de lo actuado en las copias respectivas.

ARTÍCULO TERCERO.- **DISPONER** que la señora **Registradora Mercantil** del cantón **Cuenca**, proceda a inscribir la referida escritura pública y esta Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena. Tome nota de tal inscripción al margen de la constitución; y, cumpla con las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro.

ARTÍCULO CUARTO.- **DECLARAR** terminado el proceso de liquidación, y dejar sin efecto el nombramiento del liquidador, dispuesto en la Resolución SCVS.IRC.16.271 de 01 de julio de 2016, en lo referente a la presente compañía, por cuanto no ha sido inscrito en el Registro Mercantil.

ARTÍCULO QUINTO.- **DISPONER** que se remita copia de la presente Resolución a la Dirección Zonal 6 del Servicio de Rentas Internas, para los fines legales consiguientes.

COMUNÍQUESE, DADA y firmada en Cuenca, a 02 MAR 2017

Econ. Marco Peñaloza Bonilla
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

INTENDENCIA DE CUENCA

TRÁMITE 2214
EXPEDIENTE 202350

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
INTENDENCIA REGIONAL CUENCA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Memorando Nro. SCVS.IRC.UJ.2017.074-M

Cuenca, 21 de febrero de 2017

PARA: Econ. Marco Peñaloza Bonilla
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS CUENCA

ASUNTO: **OPINIÓN JURÍDICA FAVORABLE PARA REACTIVACIÓN**

1. ANTECEDENTE:

El señor Hermel Rodrigo López Merchan, en calidad de Gerente General de la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA. – EN LIQUIDACIÓN"**, mediante comunicación ingresada el 18 de enero de 2017 con hoja de trámite Nro. 2214-0041-17, solicita la aprobación de la Reactivación de su representada, para cuyo fin adjunta tres testimonios de la escritura pública del referido acto societario, otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Cuenca, el 01 de diciembre de 2016, con la solicitud de su aprobación.

2. FUNDAMENTOS DE HECHO:

La compañía **"PROCRETO CIA. LTDA."**, fue DISUELTA POR INACTIVIDAD con la Resolución masiva No. SCVS.IRC.16.271 de 01 de julio de 2016, inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el No. 485 el 11 de agosto de 2016.

La Unidad de Registro de Sociedades mediante Memorando No. SCVS.IRC.RS.17.0010-M de 18 de enero de 2017, comunica que se han presentado los estados financieros de la citada compañía, superando de esta manera la causal que motivó su Inactividad y posterior Disolución.

Con el informe No. SCVS-IRC-UCI-17-0075 de 17 de febrero de 2017, la Unidad de Control e Intervención de esta Intendencia, indica que no existe inconveniente para que se continúe con el trámite de reactivación solicitado.

3. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

LEY DE COMPAÑÍAS:

Art. 33.-... ***reactivación*** *de la compañía en proceso de liquidación y disolución anticipada, así como todos los convenios y resoluciones que alteren las cláusulas que deban registrarse y publicarse, que reduzcan la duración de la compañía, o excluyan a alguno de sus miembros,* ***se sujetarán a las solemnidades establecidas por la Ley para la fundación de la compañía según su especie****.*

3. DE LA REACTIVACION

Art. 374.- *Cualquiera que haya sido la causa de disolución,* ***la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse****, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías y Valores considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación.*

Art. 375.- *La escritura pública de reactivación será otorgada por el o los representantes legales designados de acuerdo con el estatuto social, siempre que no se hubiere inscrito el nombramiento de liquidador.*

DISPOSICIONES GENERALES: CUARTA.- Los siguientes actos societarios requerirán resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías y Valores, de forma previa a su inscripción en el Registro Mercantil: (...) 12. Reactivación.

REGLAMENTO SOBRE INACTIVIDAD, DISOLUCION, LIQUIDACION, REACTIVACION Y CANCELACION DE COMPAÑIAS NACIONALES, Y CANCELACION DEL PERMISO DE OPERACION DE SUCURSALES DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS.

CAPITULO V
DE LA REACTIVACION

Art. 30.- Oportunidad.- Una vez inscrita la resolución de disolución en el Registro Mercantil, y hasta antes de la inscripción de la resolución de cancelación, la compañía podrá reactivarse de acuerdo a lo dispuesto en el art. 374 de la Ley de Compañías.

4. ANALISIS Y CONCLUSIÓN:

Conforme se desprende de la normativa transcrita, una vez que se ha iniciado el proceso de liquidación de una compañía, ésta solo puede reactivarse por decisión de la junta general de socios o accionistas, luego de haber superado la causal que motivó la disolución, y siempre que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros verifique, que no ha surgido otra u otras causas que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación.

La Reactivación debe sujetarse a las solemnidades previstas por la Ley de la materia para la reforma de los estatutos de la compañía; es decir, tiene que ser elevada a escritura pública, instrumento que debe ser otorgado por quien ostente su representación legal.

En el presente trámite, las Unidades de Control e Intervención y Registro de Sociedades de esta Intendencia, han comprobado que la compañía en liquidación, ha superado la causal que motivó dicha declaratoria.

Por lo que, con sustento en el Memorando No. SCVS.IRC.RS.17.0010-M de 18 de enero de 2017 y en el Informe No. SCVS-IRC-UCI-17-0075 de 17 de febrero de 2017, considerando que la sociedad ha subsanado la causal que fundamentó la Disolución, al amparo de lo señalado en los artículos 374 y 375 de la Ley de Compañías, esta Unidad opina favorablemente para la aprobación solicitada, salvo su diferente criterio.

Acompaño el proyecto de Resolución respectivo.

Atentamente,

Dra. Cecilia Luzuriaga R.
ESPECIALISTA JURÍDICO

Adjunto: Lo indicado Referencias: Trámite: 32214 Expediente.202350 (21/02/2017)

INFORME DE INSPECCIÓN

N°: SCVS-IRC-UCI-17-075
Fecha: 17-02-2017
Trámite N°.: 2214-0041-17

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: PROCRETO CIA.LTDA. EN LIQUIDACION.

EXPEDIENTE N°: 202350-2009

REPRESENTANTE LEGAL: SR. HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN (GERENTE GENERAL)

DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: CUENCA

DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA: ENRIQUE ARIZAGA S/N Y AV. ISAURO RODRIGUEZ

CASILLA N°: --- **TELEFONO:** 2856277 **E-MAIL:** Ivan_vintimilla1963@hotmail.com

COMPAÑÍA ACTUALIZÓ INFORMACIÓN GENERAL EN EL SISTEMA: SI (X) NO ( )

21.02.2017
Unidad Jurídica

FECHA DE ENTREGA AL ESPECIALISTA: 24-01-2017

ASUNTO: REACTIVACION.

ESCRITURA: X **MINUTA:** ____

PRONUNCIAMIENTO: La compañía cumple con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; sin embargo, mediante Resolución No. SCV.IRC.16.0271 de 1 de Julio del 2016, fue declarada disuelta por hallarse inmersa en la causal de disolución establecida en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías, por no haber cumplido por más de dos años con lo dispuesto en el Art. 20 de la citada Ley, resolución que ha sido inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Agosto del 2016.

Con el propósito de sanear la causal de disolución en la que se encuentra la compañía, se ha presentado los estados financieros y anexos correspondientes a los ejercicios económicos del 2012-2013-2014 y 2015 que ocasionaron su inactividad y su correspondiente disolución; y con el fin de seguir operando, en junta universal celebrada el 29 de Septiembre del 2016, los socios por unanimidad han resuelto reactivar la compañía, por lo que se ha presentado tres ejemplares de la Escritura Pública, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Cuenca, de fecha 1 de Diciembre del 2016, en la cual se ha protocolizado el acta de junta antes citada.

Con la finalidad de efectuar la verificación de la documentación societaria y contable necesarias para la aprobación del trámite, se realizó la inspección y en la misma se constató que la compañía cuenta con el libro de actas de juntas generales, expedientes de juntas, libro de participaciones y socios, certificados de aportación, su contabilidad se encuentra elaborada el 31 de Diciembre del 2016 y cuenta con todos los documentos de soporte, mayores y auxiliares.

Las resoluciones han sido tomadas acorde con las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, razón por la cual no existe inconveniente para que se continúe con el trámite solicitado, debiendo la Unidad Jurídica pronunciarse en el aspecto legal.

PREPARADO POR: F) _____ **FECHA: 17-02-2017**
ING. ALEX VAZQUEZ CALDERON

REVISADO POR: F) _____ **FECHA:** 21-02-2017
ECON. PATRICIO VINAR BELTRAN

1. ANTECEDENTES

a) Fecha de vencimiento del plazo de duración de la compañía: 20-10-2059

b) OBJETO SOCIAL: La construcción de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, elaboración, venta y distribución de todo tipo de productos de concreto, como tuberías y demás productos de hormigón, construcción y venta de todo tipo de infraestructura, carreteras, vías, calles, edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, urbanizaciones, villas, casas, lotizaciones, incluso bajo el régimen de propiedad horizontal y arrendamiento civil de inmuebles.

c) CUMPLE CON EL OBJETO SOCIAL SI (X) NO ( )

d) PORCENTAJE DE INGRESOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL: 100,00%

Observaciones: La compañía se encuentra cumpliendo con el objeto social para el que fue constituida y el 100,00% de los ingresos percibidos en el ejercicio económico 2015 provienen de las actividades contempladas en el objeto social.

e) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

Nombre y Apellido:	HERMEL LOPEZ MERCHAN	**Cargo:**	GERENTE GENERAL
Organismo que lo designó:	JUNTA GENERAL	**Fecha:**	27/11/2014
Período de duración según estatutos:	5 AÑOS	**Según Nombramiento:**	5 AÑOS
Fecha de Inscripción en el R.M.:	28-nov-14	**Fecha de vencimiento:**	28-nov-19
Se envió nombramiento a la Superintendencia de Compañías:		**SI** X **NO**	

Comentarios: El Sr. Hermel López Merchán, ha sido designado gerente general de la compañía, para el período estatutario de 5 años de acuerdo con el estatuto, en junta general de socios celebrada el 27 de Noviembre del 2014; su nombramiento se ha emitido el día siguiente y se ha inscrito en el Registro Mercantil el 10 de Diciembre del 2014 con el No. 2660; de acuerdo con el Art. 30 del estatuto social vigente, es quien tiene la representación legal de la compañía, encontrándose a la fecha en funciones.

f) SUBROGANTE

Nombre y Apellido:	HERMEL LOPEZ GOMEZ	**Cargo:**	PRESIDENTE
Organismo que lo designó:	JUNTA GENERAL	**Fecha:**	27/11/2014
La designación está de acuerdo con el Estatuto:		**SI** X **NO**	
Período de duración:	5 AÑOS		
Fecha de Inscripción en el R.M.	10-dic-14		
Se envió nombramiento a la Superintendencia de Compañías:		**SI** X **NO**	

Comentarios: El Sr. Hermel López Gómez, ha sido designado presidente de la compañía, para el período estatutario de 5 años de acuerdo con el estatuto, en junta general de socios celebrada el 27 de Noviembre del 2014; su nombramiento se ha emitido el día siguiente y se ha inscrito en el Registro Mercantil el 10 de Diciembre del 2014 con el No. 2659; de acuerdo con el Art. 26 del estatuto social vigente, es quien subroga al gerente general en caso de ausencia o impedimento, encontrándose a la fecha en funciones.

g) Capital autorizado: US$ -NP-

h) Capital suscrito actual: US$ 400,00

Dividido en: 400 participaciones

Valor nominal: 1,00 US$ cada una

i) Capital pagado: US$ 400,00

j) Capital suscrito no pagado: US$ 0,00

k) Fecha de vencimiento para la cancelación del capital suscrito no pagado: NP.

l) Accionistas o socios en mora: SI ( ) NO (X) VALOR: US$

NOMBRE ACCIONISTA O SOCIO	VALOR EN MORA
TOTAL	

	SI	NO
m) Los accionistas o socios en mora participan en el aumento de capital	NP	
n) Existen acciones preferidas	N.F	
Valor US$ Superan el 50% del Capital Suscrito	NP	
o) Se mantiene acciones en tesorería	N.F	
Valor US$		
p) Para la adquisición de acciones de propia emisión se ha cumplido lo dispuesto por el Art. 192 de la Ley de Compañías	NP	
q) La compañía registra pérdidas acumuladas que le colocan en causal de disolución:		X
Antes de la absorción de pérdidas		
Después de la absorción de pérdidas		

r) Ultimo acto jurídico: Constitución

Fecha escritura: 12-10-2009

Fecha inscripción en el Registro Mercantil: 20-10-2009

2. REVISIÓN DE LIBROS SOCIALES, REGISTROS CONTABLES Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES RELATIVOS AL TRÁMITE

a) Libro de Participaciones y Socios:

	SI	NO
Las inscripciones efectuadas en el libro de participaciones y socios están respaldadas con las respectivas escrituras de constitución, de aumentos de capital y de transferencias de participaciones	X	
Las transferencias de participaciones cumplen con las disposiciones del Art. 113 de la Ley de Compañías	N.P	
A la suscripción de las escrituras de transferencias de participaciones comparece el (la) cónyuge del cedente	N.P	
Se han efectuado cesiones de participaciones entre cónyuges		X
Han sido comunicadas a la Superintendencia las transferencias de participaciones (Art. 21 de la Ley de Compañías)	N.P	
Las inscripciones efectuadas han sido suscritas por el Representante Legal	X	

b) Talonarios de Certificados de Aportación:

Los talonarios de los certificados de aportación se encuentran firmados por los Socios	X	
Inscrita la cesión de participaciones en el libro de participaciones y socios, se ha anulado el certificado de aportación correspondiente y extendido uno nuevo a favor del cesionario	N.P	

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES VÁLIDO HASTA (Fecha): Compañía Disuelta

Presentación de: Estados Financieros y anexos 2015

	SI	NO
Estados Financieros	X	
Nómina de Accionistas	X	
Informe de Gerente	X	
Informe de Comisario o Consejo de Vigilancia	N.P	
Informe de Auditoría Externa N.P		

Organismo que designó al Auditor Externo: Fecha:
Nombre: R.N.A.E.:
Dirección:

Se comunicó designación a SuperCias:	SI		NO	
Existe recurrencia:	SI		NO	
Períodos económicos auditados:				
OPINIÓN:				
Informe sin salvedades	SI		NO	
Informe con salvedades	SI		NO	
Informe con abstención de opinión:	SI		NO	

Pago de contribuciones	X	

a. Registros contables:

La contabilidad se encuentra elaborada al: 31-12-2016

Fecha de corte del último balance interno: 31-12-2016

4. INVERSIÓN EXTRANJERA

	SI	NO
Tipo de inversión extranjera N.P		
Directa ___ Subregional ___ Neutra ___ Nacional ___		
Ha remitido la información por accionistas o socios extranjeros	___ NP.	___

5. JUNTA GENERAL RELATIVA AL TRÁMITE

	SI	NO
Se presentó el acta original	X	

Clase de junta: UNIVERSAL Fecha: 29-09-2016

Fecha de la convocatoria:

Por la prensa: ( ) Personal: ( )

La convocatoria cumple con el estatuto social y lo estipulado en los Arts. 119 o 236 de la Ley de Compañías, con los Arts. 1, 2, 3 o 4 del Reglamento de Juntas Generales	___ N.P	___
La convocatoria al comisario cumple con el Art. 242 de la Ley de Compañías y Art. 9 del Reglamento de Juntas Generales	___ N.P	___

El acta cumple con lo previsto en el Art. 33 del Reglamento de Juntas Generales SI

Quórum asistente:	100,00	%
Personal:	100,00	%
Con representación:		%

Los asistentes a la junta general son los mismos que constan en el libro de acciones y accionistas o en el libro de participaciones y socios y en las escrituras de constitución y de cesión de participaciones	X	___
Se presentaron los documentos justificativos de la representación ejercida	___ N.P	___
Se cumplió el orden del día	X	___
Existe renuncia al derecho preferente	___ NP.	___
Existe renuncia al derecho de atribución	___ NP.	___
Se negociaron fracciones	___ NP.	___

Se aprobaron las bases de la transformación, fusión o escisión (Arts. 333, 338, 339, 340, 341, 344 y 348 Ley de Compañías)	N.P	
La junta general aprobó el cuadro de integración de capital	NP.	
La junta general autorizó al Representante Legal la elaboración del cuadro de integración de capital	NP.	
Se encuentra suscrita el acta	X	
Se ha formado el expediente de cada junta, conforme lo previsto en los Arts. 122 y 246 de la Ley de Compañías y Art. 35 del Reglamento de Juntas Generales	X	

Resoluciones de la junta general respecto del trámite:

REACTIVACION DE LA COMPAÑIA

Plazo para cancelar el capital insoluto del presente aumento: NP.

Otros aspectos relacionados con el trámite: NP.

Se ha efectuado la publicación por la prensa para uso del derecho preferente (Art. 181 Ley de Compañías y Resolución No. 01.ICQ.019 de 28 de diciembre del 2001) NP.

DIARIO: **FECHA:**

Comentarios:

6. ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL DE: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

SOCIOS O ACCIONISTAS	REPRESENTANTE	CAPITAL: US$
HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN		$ 280,00
PEDRO DAVID LOPEZ MERCHAN		$ 60,00
HERMEL RODRIGO LOPEZ GOMEZ		$ 60,00
	TOTAL	$ 400,00

	SI	NO
Ha sido elaborada la lista de asistentes y suscrita por el Secretario y el Presidente de la junta general (Art. 239 de la Ley de Compañías y Art. 12 del Reglamento de Juntas Generales)	___	X
La Representación ejercida cuenta con los respectivos justificativos	___ N.P	___
Los Administradores o Comisarios de la compañía han representado a Socios o Accionistas (Art. 211 Ley de Compañías)	___	X

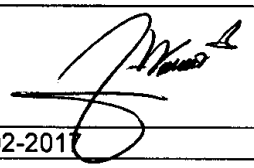
Comentarios:

7. DIRECCION NACIONAL DE PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVOS

INFORMACION QUE DEBE SER CONSIDERADA DENTRO DE LAS INSPECCIONES DE CONTROL

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGIONAL:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROCRETO CIA. LTDA.
EXPEDIENTE:	202350-2009
SECTOR: Construcción; Inmobiliario; Courier; Remesas; Vehículos	**Indique el sector: Construcción de obra civil, elaboración y distribución de productos de concreto, tuberías, hormigones.**

1.	COMPAÑÍA ACTUALIZO INFORMACION GENERAL EN SISTEMA	SI (X)	NO ( )	
2.	TIENE CODIGO DE REGISTRO OTORGADO POR LA UAF	SI ( )	NO (X)	
3.	TIENE OFICIAL DE CUMPLIMIENTO	SI ( )	NO (X)	
4.	EL OFICIAL DE CUMPLIMIENTO, ES EL CONTADOR, CONTRALOR, AUDITOR, JEFE FINANCIERO	SI ( )	NO (X)	
5.	EXHIBIO ACTA DE JUNTA GENERAL QUE DESIGNO AL OFICIAL DE CUMPLIMIENTO	SI ( )	NO (X)	
6.	EXHIBIO ACTA DE JUNTA GENERAL QUE APROBO EL MANUAL DE PREVENCION DE LAVADOS DE ACTIVOS	SI ( )	NO (X)	
7.	POSEE MANUAL DE PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO	SI ( )	NO (X)	
8.	PRESENTO DECLARACION JURAMENTADA ANTE LA UAF, PARA EXCLUIRSE DEL SECTOR: INMOBILIARIO, CONSTRUCCION Y/o VEHICULAR (*)	SI ( )	NO (X	

Inspector: Ing. Alex Vázquez Calderón	Firma:	
	Fecha:	17-02-2017

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES:

La compañía cumple con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; sin embargo, mediante Resolución No. SCV.IRC.16.0271 de 1 de Julio del 2016, fue declarada disuelta por hallarse inmersa en la causal de disolución establecida en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías, por no haber cumplido por más de dos años con lo dispuesto en el Art. 20 de la citada Ley, resolución que ha sido inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Agosto del 2016.

Con el propósito de sanear la causal de disolución en la que se encuentra la compañía, se ha presentado los estados financieros y anexos correspondientes a los ejercicios económicos del 2012-2013-2014 y 2015 que ocasionaron su inactividad y su correspondiente disolución; y con el fin de seguir operando, en junta universal celebrada el 29 de Septiembre del 2016, los socios por unanimidad han resuelto reactivar la compañía, por lo que se ha presentado tres ejemplares de la Escritura Pública, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Cuenca, de fecha 1 de Diciembre del 2016, en la cual se ha protocolizado el acta de junta antes citada.

Con la finalidad de efectuar la verificación de la documentación societaria y contable necesarias para la aprobación del trámite, se realizó la inspección y en la misma se constató que la compañía cuenta con el libro de actas de juntas generales, expedientes de juntas, libro de participaciones y socios, certificados de aportación, su contabilidad se encuentra elaborada el 31 de Diciembre del 2016 y cuenta con todos los documentos de soporte, mayores y auxiliares.

Las resoluciones han sido tomadas acorde con las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, razón por la cual no existe inconveniente para que se continúe con el trámite solicitado, debiendo la Unidad Jurídica pronunciarse en el aspecto legal.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
INTENDENCIA REGIONAL CUENCA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES

Ing. A. Vázquez
P/ inspección
24-01-2017

Memorando Nro. SCVS-IRC-RS-17-0010-M

Cuenca, 18 de enero de 2017

PARA: **Intendente de Compañías de Cuenca**

ASUNTO: **Reactivación**

Para los fines legales pertinentes, comunico que se han presentado los estados financieros de la compañía "**PROCRETO CIA. LTDA"** con expediente No. 202350 saneando de esta manera la causal que motivo su Inactividad y posterior Disolución.

Atentamente,

Ab. Andrés Albornoz Muñoz
Especialista Registro de Sociedades Regional 1

AAM

23.01.2017
Unidad de Control

Cuenca, Manuel J Calle 3-123 y Ave. Del Estadio
Teléfonos: (07) 2882020
www.supercias.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

NOMBRE:	PROCRETO CIA. LTDA				
EXPEDIENTE:	202350	**FECHA CONSTITUCIÓN:**	20/10/2009	**NACIONALIDAD:**	ECUADOR
RUC:	0190362760001	**PLAZO SOCIAL:**	20/10/2059	**TIPO CIA.:**	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	CUENCA	**SITUACIÓN LEGAL:**	DISOLUC. LIQUIDAC. OFICIO INSC. EN RM		

DIRECCIÓN LEGAL:

PROVINCIA:	AZUAY	**CANTÓN:**	CUENCA	**CIUDAD:**	CUENCA

DIRECCIÓN POSTAL:

PROVINCIA:	AZUAY	**CANTÓN:**	CUENCA	**CIUDAD:**	CUENCA
CALLE:	ENRIQUE ARIZAGA	**NÚMERO:**	S/N	**INTERSECCIÓN / MANZANA:**	ISAURO RODRIGUEZ
CIUDADELA:		**CONJUNTO:**		**EDIFICIO / CENTRO COMERCIAL:**	
BARRIO:	MEDIO EJIDO	**KM:**		**CAMINO:**	
PISO:		**BLOQUE:**		**REFERENCIA UBICACIÓN:**	A 5 CUADRAS DEL PARQUE DRAGON
CASILLERO POSTAL:		**CELULAR:**	0999745716	**FAX:**	
TELÉFONO 1:	2856277	**TELÉFONO 2:**			
SITIO WEB:		**CORREO ELECTRÓNICO 1:**	ivan_vintimilla1963@hotmail.com	**CORREO ELECTRÓNICO 2:**	hlopezm1@hotmail.com
PERTENECE A MV?:	NO	**DEBE PRESENTAR INF. DE COMISARIO?:**	NO		

INFORMACIÓN ADICIONAL:

ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO:	SI
COMPAÑÍA VENDE A CRÉDITO:	NO
OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS:	NO

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CIIU V. 4:	C2395.03
OBJETO SOCIAL:	a) La construcción de todo tipo de obras civiles, y arquitectónicas, b) elaboración venta y distribución de todo tipo de productos *de concreto, como tuberías y demás...*

CAPITAL A LA FECHA:

CAPITAL SUSCRITO (USD $):	400,0000	**CAPITAL AUTORIZADO (USD $):**	0,0000	**VALOR x ACCIÓN (USD $):**	1,0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FEC. NOMB.	PER.	FEC. REG. MERC.	NO. REG. MERC.	ART.	RL/ADM	DOCUMENTOS
	LOPEZ GOMEZ									

0100010966	HERMEL RODRIGO	ECUADOR	PRESIDENTE	28/11/2014	5	10/12/2014	2659	28	RL	Imagen
0102573425	LOPEZ MERCHAN HERMEL RODRIGO	ECUADOR	GERENTE GENERAL	28/11/2014	5	10/12/2014	2660	30	RL	Imagen

FECHA DE EMISIÓN: 17/02/2017 14:30:23 **DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.**

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Usuario: alexv

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 202350 Usuario: alexv

Nombre: PROCRETO CIA. LTDA

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

Doscientos.

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD $):						400,0000	
NO.	IDENTIFICACIÓN	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	RESTRICCIÓN
1	0100010966	CÉDULA	LOPEZ GOMEZ HERMEL RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	60,0000	
2	0102573425	CÉDULA	LOPEZ MERCHAN HERMEL RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	280,0000	
3	0102695988	CÉDULA	LOPEZ MERCHAN PEDRO DAVID	ECUADOR	NACIONAL	60,0000	
TOTAL (USD $):						400,0000	

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 28/12/2009 09:33:12

DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.

FECHA DE EMISIÓN: 15/02/2017 09:05:37

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, *que no extingue ni genera derechos* respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la *inscripción referente a la constitución* de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las *variaciones que sobre la propiedad de las mismas* puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	**PROCRETO CIA. LTDA**		
SECTOR:	**SOCIETARIO** X	**MERCADO DE VALORES**	**SEGUROS**
NUMERO DE EXPEDIENTE:	**202350**	**DOMICILIO:**	**CUENCA**
RUC:	**0190362760001**	**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**	**LOPEZ GOMEZ HERMEL RODRIGO, LOPEZ MERCHAN HERMEL RODRIGO**
CAPITAL SOCIAL:	400,0000	**SITUACIÓN ACTUAL:**	**DISOLUC. LIQUIDAC. OFICIO INSC. EN RM No. RESOLUCIÓN: 271 FECHA DE RESOLUCIÓN: 01/07/2016**
LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:			**20/10/2059**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO **HA CUMPLIDO**

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

SECTOR SOCIETARIO	La compañía no se encuentra ACTIVA
SECTOR MERCADO DE VALORES	
SECTOR SEGUROS	
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS	
FINANCIERO	

FECHA DE EMISIÓN: 15/02/2017 09:07:41
USUARIO: alexv

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

74

2214-0041-17

Cuenca, 12 de enero de 2017

Economista
Marco Peñaloza Bonilla
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto, sírvase encontrar la escritura pública de REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA PROCRETO. CIA. LTDA, a fin de que autorice el trámite correspondiente.

Notificaciones las recibiré en la casilla judicial No. 137 y el correo electrónico andresval23@yahoo.com .
Autorizo al Doctor Andrés Valencia, para que me represente en el presente tramite.

Por ser legal mi pedido, sírvase proveer favorablemente.

Atentamente

HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN
GERENTE GENERAL DE PROCRETO CIA. LTDA

Dr. Andrés Valencia Arévalo
ABOGADO
MAT. Nº 2103 C.A.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

INTENDENCIA REGIONAL CUENCA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CREDENCIAL

No. SCVS-IRC-UCI-17-020

El infrascrito Intendente de Compañías de Cuenca en uso de las atribuciones que le concede la Ley de Compañías y los reglamentos internos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, delega al **Ing. Com. Alex Vázquez Calderón,** ESPECIALISTA DE CONTROL REGIONAL 2, para que visite(n) la compañía **"PROCRETO CIA. LTDA."** y examine(n) todas sus operaciones y procedimientos.

Al efecto se le(s) concede las facultades que la Ley de Compañías y de Mercado de Valores confieren a la Superintendencia y al propio Superintendente de Compañías, sirviendo esta **CARTA CREDENCIAL** de **TÍTULO SUFICIENTE** ante los funcionarios y empleados **de la citada compañía** quienes le(s) facilitarán la revisión de la Contabilidad, Documentos, Valores, Correspondencia, Comprobantes, Archivo y cuanto sea necesario para el fiel y cabal desempeño de su cometido.

En fe de lo cual se otorga esta **CARTA CREDENCIAL** firmada y sellada en la Ciudad de **Cuenca, a 15 de Febrero del 2017**.

Econ. Marco Peñaloza Bonilla
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA

NOTA: **Este documento no es válido sin la firma auténtica y el sello seco de seguridad.**

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA "PROCRETO CIA. LTDA.

En la ciudad de Cuenca, siendo las 11:30 del día 29 de septiembre de 2016, en el domicilio principal de la compañía **PROCRETO CIA. LTDA**, ubicado las calles Enrique Arízaga e Isauro Rodríguez, se reúnen los socios HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN, PEDRO DAVID LOPEZ MERCHAN Y HERMEL RODRIGO LOPEZ GOMEZ, quien preside la sesión, actúa como secretario el señor HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN en calidad de Gerente General de la compañía, de acuerdo con los estatutos y constatando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía **PROCRETO CIA. LTDA,** por unanimidad se resuelve constituirse en Junta General Universal de Socios, expresando su conocimiento de suscribir la presente acta so pena de nulidad, haciendo uso de derecho concedido por el Art.238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente orden del día.

1. Aprobación y autorización de la reactivación de la compañía.

Una vez que se aprueba por unanimidad de los socios, el orden del día antes indicado, pasa a dirigir la sesión HERMEL RODRIGO LOPEZ GOMEZ, en calidad de Presidente de la Compañía, y actúa como secretario el señor HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN, Gerente General de la compañía.

Primer Punto: El señor PEDRO DAVID LOPEZ MERCHAN, manifiesta que después de un análisis realizado, establece que es necesario realizar la reactivación de la compañía, la misma que estaba inactiva.

Resolucion: Por unanimidad de la Junta General Universal de Socios de la compañía "PROCRETO CIA. LTDA.", se resuelve la reactivación de la compañía, y que se proceda a realizar el acto societario de acuerdo al artículo 33 y disposición transitoria Cuarta numeral 12 de la Ley de Compañia, autorizando el Gerente de la Compañía a realizar el trámite correspondiente hasta la inscripción en el Registro Mercantil de la ciudad de Cuenca.

Sin más que tratar, se da un receso para la elaboración del acta, la cual es leída, ratificada y aprobada por la unanimidad del capital presente en esta junta, por lo que, siendo las 12:00, se da por terminada la Junta General Universal de Socios de la **Compañía PROCRETRO CIA. LTDA** .Y para constancia firman los presente que conforman el total del capital social de la compañía.

HERMEL RODRIGO LOPEZ GOMEZ
PRESIDENTE

HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN
GERENTE GENERAL

PEDRO DAVID LOPEZ MERCHAN

15-02-2017

PROCRETO CIA LTDA
Balance de Resultados Acumulado
del 1/Ene/2016 al 31/Dic/2016

4. INGRESOS	**257,899.30**
4.01. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**257,899.30**
4.01.01. VENTA DE BIENES	**225,499.30**
4.01.01.01. VENTA DE BIENES CON 12% IVA	**225,499.30**
4.01.01.01.01 PRODUCTOS DE CONCRETO	225,499.30
4.01.03. CONTRATOS DE CONSTRUCCION	**32,400.00**
4.01.03.01. CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON 12% IVA	**32,400.00**
4.01.03.01.01 CONTRATO DE OBRAS CIVILES	32,400.00
Total de Ingresos:	**257,899.30**
5. COSTOS Y GASTOS	**245,608.29**
5.01. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	**227,739.52**
5.01.01. MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	**147,895.16**
5.01.01.06. (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRI	**147,895.16**
5.01.01.06.01 MATERIA PRIMA DIRECTA 12% IVA	146,047.26
5.01.01.06.02 MATERIA PRIMA DIRECTA 0% IVA	102.20
5.01.01.06.03 MATERIA PRIMA INDIRECTA 12% IVA	1,745.70
5.01.02. (+) MANO DE OBRA DIRECTA	**63,413.87**
5.01.02.01. SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	**63,413.87**
5.01.02.01.01 MOD SUELDOS Y SALARIOS	46,511.42
5.01.02.01.02 MOD APORTE PATRONAL	5,651.14
5.01.02.01.03 MOD FONDOS DE RESERVA	3,875.97
5.01.02.01.04 MOD DECIMO TERCERO	3,875.97
5.01.02.01.05 MOD DECIMO CUARTO	3,499.37
5.01.04. (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	**16,430.49**
5.01.04.06. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	**2,509.67**
5.01.04.06.01 MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA	855.96
5.01.04.06.02 MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	1,653.71
5.01.04.07. SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	**6,337.72**
5.01.04.07.01 SUMINISTROS DE REPUESTOS	5,304.04
5.01.04.07.02 SUMINISTROS DE LUBRICANTES	1,033.68
5.01.04.08. OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	**7,583.10**
5.01.04.08.01 TRANSPORTE	1,439.91
5.01.04.08.02 COMBUSTIBLES	4,837.90
5.01.04.08.05 SEGUROS DE MAQUINARIA Y VEHICULOS	1,197.89
5.01.04.08.06 ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA	107.40
5.02. GASTOS	**17,868.77**
5.02.01. GASTOS DE VENTA	**72.00**
5.02.01.11. PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	**72.00**
5.02.01.11.02 ANUNCIOS PERIODICO	72.00
5.02.02. GASTOS ADMINISTRATIVOS	**17,796.77**
5.02.02.01. SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONI	**4,597.08**
5.02.02.01.01 SUELDOS Y SALARIOS	4,597.08
5.02.02.02. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido for	**941.64**
5.02.02.02.01 APORTE PATRONAL	558.60
5.02.02.02.02 FONDOS DE RESERVA	383.04
5.02.02.03. BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	**749.04**
5.02.02.03.01 DECIMO CUARTO	366.00
5.02.02.03.02 DECIMO TERCERO	383.04
5.02.02.08. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	**83.33**
5.02.02.08.02 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTACION	83.33
5.02.02.09. ARRENDAMIENTO OPERATIVO	**10,150.00**
5.02.02.09.01 ARRIENDO LOCAL	10,150.00
5.02.02.11. SUMINISTROS Y MATERIALES	**741.99**
5.02.02.11.01 SUMINISTROS DE OFICINA	741.99
5.02.02.12. COMBUSTIBLES	**8.93**
5.02.02.12.01 COMBUSTIBLE	8.93
5.02.02.18. AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	**524.76**
5.02.02.18.04 INTERNET	524.76
Total de Egresos	**245,608.29**

Utilidad antes de participacion de trabajadores e impuestos:	**12,291.01**

GERENTE

CONTADOR

PROCRETO CIA LTDA
Balance General Agrupado
del 1/Ene/2016 al 31/Dic/2016

1.	**ACTIVO**		
1.01.	**ACTIVO CORRIENTE**	**241,040.30**	
1.01.01.	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**	**-16,720.74**	
1.01.01.01.	**CAJA GENERAL**	**-16,720.74**	
1.01.01.01.01	CAJA	-16,720.74	
1.01.02.	**ACTIVOS FINANCIEROS**	**94,983.43**	
1.01.02.05.	**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**	**94,983.43**	
1.01.02.05.01	CLIENTES POR COBRAR	94,983.43	
1.01.03.	**INVENTARIOS**	**129,134.22**	
1.01.03.01.	**INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA**	**64,069.16**	
1.01.03.01.01	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	64,069.16	
1.01.03.02.	**INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO**	**19,294.07**	
1.01.03.02.01	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	19,294.07	
1.01.03.05.	**INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN**	**45,770.99**	
1.01.03.05.01	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	45,770.99	
1.01.04.	**SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**	**93.61**	
1.01.04.03.	**ANTICIPOS A PROVEEDORES**	**93.61**	
1.01.04.03.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES	93.61	
1.01.05.	**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**	**33,549.78**	
1.01.05.01.	**CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA**	**32,247.61**	
1.01.05.01.01	CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA) COMPENSACION	29,624.61	
1.01.05.01.02	CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA) RETENCIONES	2,623.00	
1.01.05.02.	**CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA**	**1,302.17**	
1.01.05.02.01	CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.) AÑOS ANTERIORES	212.62	
1.01.05.02.02	CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.) AÑOS ACTUAL	1,089.55	
1.02.	**ACTIVO NO CORRIENTE**	**160,536.29**	
1.02.01.	**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**	**160,536.29**	
1.02.01.05.	**MUEBLES Y ENSERES**	**4,765.95**	
1.02.01.05.01	MUEBLES Y ENSERES	4,765.95	
1.02.01.06.	**MAQUINARIA Y EQUIPO**	**109,037.50**	
1.02.01.06.01	EQUIPOS DE OFICINA	205.36	
1.02.01.06.02	MAQUINARIA	12,053.57	
1.02.01.06.03	MAQUINARIA PESADA	96,778.57	
1.02.01.08.	**EQUIPO DE COMPUTACIÓN**	**349.54**	
1.02.01.08.01	EQUIPOS DE COMPUTACION	349.54	
1.02.01.09.	**VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y**	**64,990.85**	
1.02.01.09.01	VEHICULOS	64,990.85	
1.02.01.12.	**(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA**	**-18,607.55**	
1.02.01.12.01	DEPRECIACION ACUM. MAQUINARIA PESADA	-7,023.59	
1.02.01.12.02	DEPRECIACION ACUM. DE VEHICULOS	-9,666.88	
1.02.01.12.03	DEPRECIACION ACUM. MAQUINARIA	-1,808.00	
1.02.01.12.04	DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-12.96	
1.02.01.12.05	DEPRECIACION ACUM. EQUIPOS DE	-77.64	
1.02.01.12.06	DEPRECIAICON ACUM EQUIPOS DE OFICINA	-18.48	
	TOTAL DE ACTIVOS:	**401,576.59**	
2.	**PASIVO**		92.00 %
2.01.	**PASIVO CORRIENTE**	**255,495.70**	63.62 %
2.01.03.	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**	**176,693.86**	44.00 %
2.01.03.01.	**LOCALES**	**176,693.86**	44.00 %
2.01.03.01.01	PROVEEDORES	176,693.86	44.00 %
2.01.07.	**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**	**78,801.84**	19.62 %
2.01.07.01.	**CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**	**51,148.15**	12.74 %
2.01.07.01.01	RETENCIONES DEL IMPTO. A LA RENTA	3,215.19	0.80 %
2.01.07.01.02	RETENCIONES DEL IMPTO. IVA	1,511.67	0.38 %
2.01.07.01.03	IVA POR PAGAR FORM. 104	46,421.29	11.56 %
2.01.07.03.	**CON EL IESS**	**12,054.15**	3.00 %
2.01.07.03.01	IESS POR PAGAR	12,054.15	3.00 %
2.01.07.04.	**POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS**	**14,686.36**	3.66 %
2.01.07.04.01	DECIMO CUARTO POR PAGAR	5,635.37	1.40 %
2.01.07.04.02	DECIMO TERCERO POR PAGAR	4,650.47	1.16 %
2.01.07.04.03	SUELDOS POR PAGAR	4,400.52	1.10 %
2.01.07.05.	**PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DI**	**913.18**	0.23 %
2.01.07.05.01	UTILIDADES POR PAGAR	913.18	0.23 %
2.02.	**PASIVO NO CORRIENTE**	**113,958.70**	28.38 %

2.02.02.	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**	**86,958.70**	21.65 %
2.02.02.01.	**LOCALES**	**86,958.70**	21.65 %
2.02.02.01.01	PROVEEDORES LARGO PLAZO	86,958.70	21.65 %
2.02.04.	**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADA**	**27,000.00**	6.72 %
2.02.04.01.	**LOCALES**	**27,000.00**	6.72 %
2.02.04.01.01	PRESTAMO DE SOCIOS	27,000.00	6.72 %
	TOTAL PASIVOS:	**369,454.40**	92.00 %
3.	**PATRIMONIO NETO**		4.94 %
3.01.	**CAPITAL**	**400.00**	0.10 %
3.01.01.	**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**	**400.00**	0.10 %
3.01.01.01.	**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO PAGADO**	**400.00**	0.10 %
3.01.01.01.01	SOCIO ING. HERMEL LOPEZ	280.00	0.07 %
3.01.01.01.02	SOCIO ING. HERMEL LOPEZ GOMEZ	60.00	0.01 %
3.01.01.01.03	SOCIO ING. PEDRO LOPEZ	60.00	0.01 %
3.04.	**RESERVAS**	**200.00**	0.05 %
3.04.01.	**RESERVA LEGAL**	**200.00**	0.05 %
3.04.01.01.	**RESERVA LEGAL**	**200.00**	0.05 %
3.04.01.01.01	RESERVA LEGAL	200.00	0.05 %
3.06.	**RESULTADOS ACUMULADOS**	**16,617.33**	4.14 %
3.06.01.	**GANANCIAS ACUMULADAS**	**16,730.06**	4.17 %
3.06.01.01.	**GANANCIAS ACUMULADAS**	**16,730.06**	4.17 %
3.06.01.01.01	UTILIDADES ACUMULADAS	16,730.06	4.17 %
3.06.02.	**(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS**	**-112.73**	-0.03 %
3.06.02.01.	**(-) PERDIDA ACUMULADA**	**-112.73**	-0.03 %
3.06.02.01.01	(-) PERDIDA ACUMULADA	-112.73	-0.03 %
3.07.	**RESULTADOS DEL EJERCICIO**	**2,613.85**	0.65 %
3.07.01.	**GANANCIA NETA DEL PERIODO**	**2,613.85**	0.65 %
3.07.01.01.	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**2,613.85**	0.65 %
3.07.01.01.01	UTILIDAD NETA	2,613.85	0.65 %
	TOTAL PATRIMONIO:	**19,831.18**	4.94 %
	UTILIDAD O PERDIDA:	12,291.01	3.06 %
	PASIVOS + PATRIMONIO:	**401,576.59**	100.00 %

GERENTE

CONTADOR

NOMBRE:	PROCRETO CIA. LTDA				
EXPEDIENTE:	202350	**FECHA CONSTITUCIÓN:**	20/10/2009	***NACIONALIDAD:***	*ECUADOR*
RUC:	0190362780001	**PLAZO SOCIAL:**	20/10/2059	**TIPO CIA.:**	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	CUENCA	**SITUACIÓN LEGAL:**	DISOLUC. LIQUIDAC. OFICIO INSC. EN RM		

DIRECCIÓN LEGAL:

PROVINCIA:	AZUAY	**CANTÓN:**	CUENCA	**CIUDAD:**	CUENCA

DIRECCIÓN POSTAL:

PROVINCIA:	AZUAY	**CANTÓN:**	CUENCA	**CIUDAD:**	CUENCA
CALLE:	*ENRIQUE ARIZAGA*	***NÚMERO:***	*S/N*	**INTERSECCIÓN / MANZANA:**	ISAURO RODRIGUEZ
CIUDADELA:		**CONJUNTO:**		**EDIFICIO / CENTRO COMERCIAL:**	
BARRIO:	*MEDIO EJIDO*	***KM:***		**CAMINO:**	
PISO:		**BLOQUE:**		**REFERENCIA UBICACIÓN:**	A 5 CUADRAS DEL PARQUE DRAGON
CASILLERO POSTAL:		**CELULAR:**	0999745716	**FAX:**	
TELÉFONO 1:	2856277	**TELÉFONO 2:**			
SITIO WEB:		**CORREO ELECTRÓNICO 1:**	ivan_vintimilla1963@hotmail.com	**CORREO ELECTRÓNICO 2:**	hlopezm1@hotmail.com
PERTENECE A MV?:	NO	**DEBE PRESENTAR INF. DE COMISARIO?:**	NO		

INFORMACIÓN ADICIONAL:

ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO:	SI
COMPAÑÍA VENDE A CRÉDITO:	NO
OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS:	NO

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CIIU V. 4:	C2395.03
OBJETO SOCIAL:	a) La construcción de todo tipo de obras civiles, y arquitectónicas. *b) elaboración venta y distribución de todo tipo de productos de concreto,* como tuberías y demás...

CAPITAL A LA FECHA:

CAPITAL SUSCRITO **(USD $):**	400,0000	***CAPITAL AUTORIZADO (USD $):***	*0,0000*	**VALOR x ACCIÓN (USD $):**	1,0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FEC. NOMB.	PER.	FEC. REG. MERC.	NO. REG. MERC.	ART.	RL/ADM	DOCUMENTOS
0100010966	LOPEZ GOMEZ HERMEL RODRIGO	ECUADOR	PRESIDENTE	28/11/2014	5	10/12/2014	2659	28	RL	Imagen
0102573425	LOPEZ MERCHAN HERMEL RODRIGO	ECUADOR	GERENTE GENERAL	28/11/2014	5	10/12/2014	2660	30	RL	Imagen

FECHA DE EMISIÓN: 15/02/2017 9:04:36 **DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.**
Usuario: alexv

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA IMPRIMIR

Gt JTG. 27-11-2014
contd. 28-11-2014
Presd.

Const.
- RM. 20-10-2009
- Esct 12-10-2009

Discuc. 271. RM. 11-08-2016
Dest. 1-07-2016
SCVS.TRC.16.0271
A 3 Art 360
ERII
2012-13-14-15

ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "PROCRETO CIA. LTDA.", CELEBRADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2016.

En la ciudad de Cuenca, el día de hoy, treinta de Diciembre del dos mil dieciséis, a las diez y ocho horas, en el local social de "PROCRETO CIA. LTDA.", ubicado en la Enrique Arízaga s/n y Av. Isauro Rodríguez, se reúnen los socios de dicha compañía, señores: Lopez Gómez Hermel Rodrigo, Lopez Merchán Hermel Rodrigo y Lopez Merchán Pedro David, los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de dicha compañía, razón por la que, fundamentados en lo dispuesto en los Arts. 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en sesión de Junta General Universal de socios, para tratar y resolver sobre el siguiente orden del día:

1.- Ratificación y Aprobación de los Informes de Gerente y de los Estados Financieros por los Ejercicios Económicos de los años 2009 al 2015.

Preside la sesión el titular Sr. Lopez Gómez Hermel Rodrigo y actúa como secretario el Gerente General, Ing. Lopez Merchán Hermel Rodrigo. Se instala la misma y se pasa a considerar y resolver sobre el único punto del orden del día acordado:

1.- Ratificación y Aprobación de los Informes de Gerente y de los Estados Financieros por los Ejercicios Económicos de los años 2009 al 2015.

El Presidente, da conocer a los socios que si bien se ha cumplido con la obligación de la presentación de los informes de gerente y estados financieros a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, desde su constitución, cumpliendo de esta manera con lo dispuesto en el Art. 20 de la Ley de Compañías, es necesario que se proceda a ratificarlos y aprobarlos, en virtud de que las actas de juntas generales de los años citados en el párrafo anterior, en las cuales se conocieron los informes y demás anexos, no cumplen con las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y el estatuto social; conocido el particular y una vez sometido a votación son ratificados y aprobados los informes de gerente y estados financieros desde el año 2009 al 2015.

Una vez agotado el orden del día, se concede un receso para la redacción de la presente acta, luego de lo cual, siendo las diez y nueve horas, se reinstala la sesión, se procede a dar lectura al acta y se la aprueba, firmando para constancia y validez todos los asistentes.- f) Sr. Lopez Gómez Hermel Rodrigo. PRESIDENTE.- f) Sr. Lopez Merchán Pedro David, SOCIO.- f) Ing. Lopez Merchán Hermel Rodrigo. GERENTE GENERAL-SECRETARIO.

HERMEL RODRIGO LOPEZ GOMEZ
PRESIDENTE

HERMEL RODRIGO LOPEZ MERCHAN
GERENTE GENERAL

PEDRO DAVID LOPEZ MERCHAN